



Пермский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

04.10.2023

№ 963

Об отклонении предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки

На основании части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, поступившего предложения Ломаевой Н.В., учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 29 сентября 2023 г.

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Отклонить предложение Ломаевой Натальи Владимировны по внесению изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа, утвержденные постановлением администрации Чайковского городского округа от 11 января 2022 г. № 13, в части изменения границ территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» за счет уменьшения территориальной зоны Р3 «Зона рекреационного назначения» и территориальной зоны СП2 «Зона озелененных территорий специального назначения», включив земельный участок в кадастровом квартале 59:12:0480000, площадью 4319, кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Чайковский городской округ, деревня Оралки, улица Нагорная, д. 17, в зону Ж1 по следующим основаниям:

1.1 наличие противоречий назначению функциональной зоны Р3, определенной Генеральным планом Чайковского городского округа, утвержденным решением Думы Чайковского городского округа от 20.10.2021 № 549. Согласно части 3 статьи 31 и части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон в правилах землепользования и застройки муниципального образования должны соответствовать документам территориального планирования;

1.2 территориальная зона РЗ «Зона рекреационного назначения» и территориальная зона СП2 «Зона озелененных территорий специального назначения» в правилах землепользования и застройки Чайковского городского округа установлена от существующего пруда и является береговой полосой. Испрашиваемые границы земельного участка расположены в пределах береговой полосы. В соответствии с частью 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации (далее – ВК РФ) полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров.

В силу части 8 статьи 6 ВК РФ каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств;

1.3 на основании части 8 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа направить копию постановления заявителю.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

И.о. главы городского округа –
главы администрации
Чайковского городского округа



А.В. Агафонов

Приложение
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 04.10.2023 № 963

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования Чайковского городского округа
г. Чайковский М 1: 5000



- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Жилые зоны**
 - Ж1 зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)
 - Ж2 зона застройки индивидуальными жилыми домами для размещения территории общего пользования
 - Общественно-деловые зоны**
 - О1 mixed функциональная общественно-деловая зона
 - О2 зона специализированной общественной застройки
 - Промышленные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
 - П1 промисленная зона
 - П2 зона инженерной инфраструктуры
 - Т1 зона транспортной инфраструктуры
 - Зоны рекреационного назначения**
 - Р23 зона отдыха для размещения санаториев, профилакториев, домов отдыха, зонител спортотом
 - Р1 зона рекреационного назначения
 - Зоны специального назначения**
 - С12 зона охранных территорий специального назначения
 - А зона водотеррит