



Пермский край  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

04.10.2023

№ 962

Об отклонении предложения о  
внесении изменений в правила  
землепользования и застройки

На основании части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, поступившего предложения Тарутина В.В., учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 29 сентября 2023 г.

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Отклонить предложение Тарутина Валерия Владимировича по внесению изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа, утвержденные постановлением администрации Чайковского городского округа от 11 января 2022 г. № 13, в части изменения границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» за счет уменьшения территориальной зоны РЗ «Зона рекреационного назначения», включив земельный участок в кадастровом квартале 59:12:0390002, площадью 1600, кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Чайковский городской округ, село Фоки, улица Заводская, д. 67/1, в зону Ж1 по следующим основаниям:

1.1 наличие противоречий назначению функциональной зоны РЗ, определенной Генеральным планом Чайковского городского округа, утвержденным решением Думы Чайковского городского округа от 20.10.2021 № 549. Согласно части 3 статьи 31 и части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон в правилах землепользования и застройки муниципального образования должны соответствовать документам территориального планирования;

1.2 на основании статьи 98 Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению;

1.3 перекрывается свободный доступ к огородам смежных земельных участков;

1.4 права собственника земельного участка не нарушены.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа направить копию постановления заявителю.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

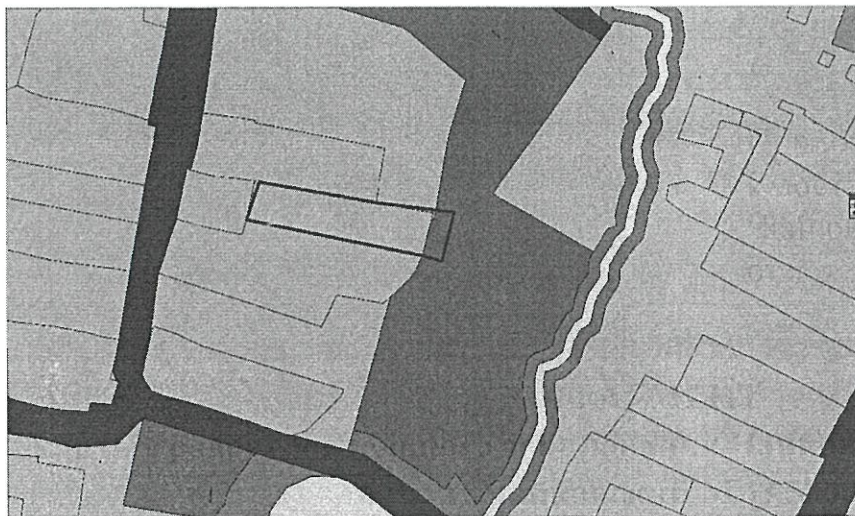
И.о. главы городского округа –  
главы администрации  
Чайковского городского округа



А.В. Агафонов

Приложение  
к постановлению администрации  
Чайковского городского округа  
от 04.10.2023 № 962

**ФРАГМЕНТ**  
карты градостроительного зонирования Чайковского городского округа  
г. Чайковский М 1: 5000



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
<b>Жилые зоны</b>	
ЖЗ	зона застройки индивидуальными жилыми домами (исключая блокированные жилые дома)
ЖЗБ	зона застройки индивидуальными жилыми домами для размещения территории общего пользования
<b>Общественно-деловые зоны</b>	
ОД	многофункциональная общественно-деловая зона
ОДБ	зона специализированной общественной застройки
<b>Промышленные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</b>	
П	промышленная зона
И	зона инженерной инфраструктуры
Т	зона транспортной инфраструктуры
<b>Зоны рекреационного назначения</b>	
РЗ	зона отдыха для размещения санаториев, профилакториев, домов отдыха, курорта спорта
Р	зона рекреационного назначения
<b>Зоны специального назначения</b>	
СЗ	зона озелененных территорий специального назначения
А	зона аэропортов