



Пермский край  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

14.09.2023

№ 910

**Об отклонении предложения  
по внесению изменений в  
правила землепользования и  
застройки Чайковского  
городского округа**

На основании части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, поступившего предложения от Лопотеевой Елены Сергеевны, учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 7 сентября 2023 г.

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Отклонить предложение Лопотеевой Елены Сергеевны по внесению изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа в части изменения границы территориальной зоны Сх3 «Зона садоводства и огородничества» за счет уменьшения территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)», включив земельный участок в кадастровых кварталах 59:12:0010226 и 59:12:0010231, площадью 505 кв.м., расположенный по адресу: Пермский край, город Чайковский, садоводческое товарищество «Массив № 14», участок № 206, в зону Сх3 по следующим основаниям:

1.1 наличие противоречий назначению функциональной зоны Ж1, определенной Генеральным планом Чайковского городского округа, утвержденным решением Думы Чайковского городского округа от 20.10.2021 № 549 (далее – Генплан). Согласно части 3 статьи 31 и части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон в правилах землепользования и застройки муниципального образования должны соответствовать документам территориального планирования;

1.2 отсутствуют установленные границы садоводческого товарищества «Массив № 14».

1.3 испрашиваемый земельный участок является тупиковым. Согласно пункту 8.1.11 Приказа МЧС России от 24.04.2013 N 288 (ред. от 15.06.2022) "Об утверждении свода правил СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (вместе с "СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям") тупиковые проезды (подъезды) должны заканчиваться площадками для разворота пожарных автомобилей размером не менее чем 15 x 15 м.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа направить копию постановления заявителю.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

И.о. главы городского округа –  
главы администрации  
Чайковского городского округа



А.В. Агафонов



