



Пермский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

03.08.2023

№ 753

**Об отклонении предложения
по внесению изменений в
правила землепользования и
застройки Чайковского
городского округа**

На основании части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, поступившего предложения Габова Анатолия Дмитриевича, учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 27 июля 2023 г.

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Отклонить предложение Габова Анатолия Дмитриевича по внесению изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа в части изменения границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» за счет уменьшения территориальной зоны Т1 «Зона транспортной инфраструктуры», включив земельный участок в кадастровом квартале 59:12:0010773, расположенный по адресу: Пермский край, город Чайковский, улица Родничковая, 13, в зону Ж1 по следующим основаниям:

1.1 наличие противоречий назначению функциональной зоны Т1, определенной Генеральным планом Чайковского городского округа, утвержденным решением Думы Чайковского городского округа от 20.10.2021 № 549. Согласно части 3 статьи 31 и части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон в правилах землепользования и застройки муниципального образования должны соответствовать документам территориального планирования;

1.2 постановлением администрации муниципального образования «Чайковское городское поселение» от 3 октября 2017 г. № 2349 утвержден

проект межевания территории линейного объекта транспортной инфраструктуры – улично-дорожной сети.

По результатам межевания образован земельный участок с кадастровым номером 59:12:0000000:20205 с видом разрешенного использования – улично-дорожная сеть (земли общего пользования), границы которого пересекает испрашиваемый земельный участок;

1.3 в соответствии с пунктом 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации территория общего пользования – территория, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

Согласно части 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

1.4 постановлением администрации Чайковского городского округа от 7 октября 2020 г. № 932 утвержден карта-план территории кадастрового квартала 59:12:0010773, в котором учтено что в отношении испрашиваемого земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010773:26 запланировано перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена. В связи с чем границы участка были уточнены до границ земельного участка с кадастровым номером 59:12:0000000:20205.

1.5 права собственника земельного участка не нарушены.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа направить копию постановления заявителю.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

Глава городского округа –
глава администрации
Чайковского городского округа

Ю.Г. Востриков

