



Пермский край  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

02.08.2023

№ 747

**Об отклонении предложения  
по внесению изменений в  
правила землепользования и  
застройки Чайковского  
городского округа**

На основании части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, поступившего предложения Трубникова Василия Николаевича, учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 27 июля 2023 г.

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Отклонить предложение Трубникова Василия Николаевича по внесению изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа в части формирования границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» за счет уменьшения территориальной зоны Сх2/1 «Зона огородничества в населенных пунктах», включив земельный участок с кадастровым номером 59:12:0240000:8, площадью 1800,0 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Чайковский городской округ, село Кемуль, улица Школьная, в зону Ж1 по следующим основаниям:

1.1 наличие противоречий назначению функциональной зоны Сх2/1, определенной Генеральным планом Чайковского городского округа, утвержденным решением Думы Чайковского городского округа от 20.10.2021 № 549 (далее – Генплан). Согласно части 3 статьи 31 и части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон в правилах землепользования и застройки муниципального образования должны соответствовать документам территориального планирования;

1.2 согласно Генеральному плану Ольховского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края испрашиваемый земельный участок относился к территориальной зоне «Пашня, огород», в связи с чем был предоставлен собственнику без проведения торгов.

В случае формирования территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» возникает нарушение процедуры предоставления земельного участка в собственность.

1.3 в соответствии с Генпланом территориальная зона Т1 «Зона транспортной инфраструктуры» для противопожарного проезда между земельными участками не установлена.

1.4 вид разрешенного использования земельного участка «Для ведения личного хозяйства» не соответствует виду разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2), который включает в себя размещение жилого дома, производство сельскохозяйственной продукции, размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных», в связи с чем права собственника не нарушены.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа направить копию постановления заявителю.

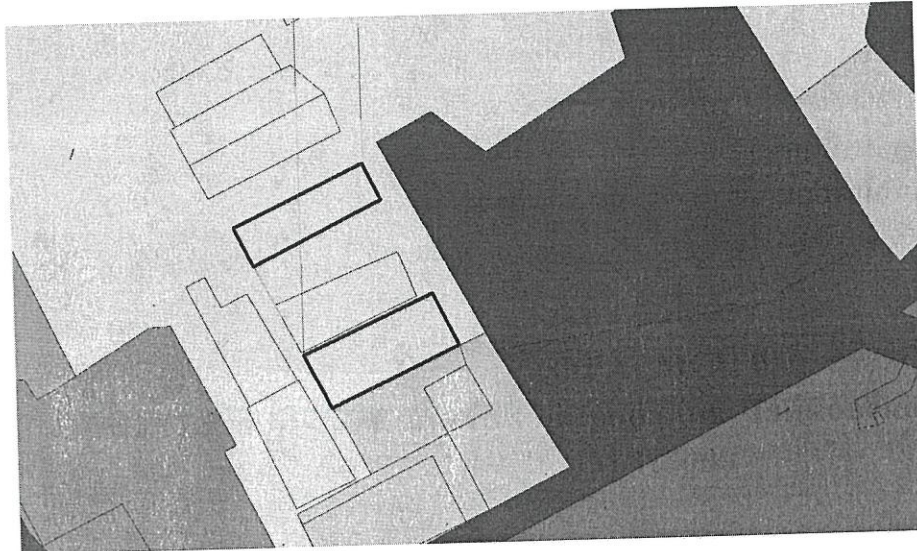
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

Глава городского округа –  
глава администрации  
Чайковского городского округа

Ю.Г. Востриков

Приложение  
к постановлению администрации  
Чайковского городского округа  
от 02.08.2023 № 747

**ФРАГМЕНТ**  
карты градостроительного зонирования Чайковского городского округа  
М 1:5000



- ЦЕПИ (СЧЕТА) ТИПЫ ЗОН**
- Жилые зоны**
- Ж1 зона застройки индивидуальной жилой застройки (домовладения, садовые дома)
  - Ж2 зона застройки индивидуальной жилой застройки для размещения объектов размещения
  - Ж3 зона застройки индивидуальной жилой застройки (рядовые, типовые и загородные)
- Многофункциональные зоны**
- МФ1 зона функциональной общественной застройки
  - МФ2 зона обслуживания общественной застройки
- Промышленные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- И1 промышленно-складская зона
  - И2 зона коммунальной инфраструктуры
  - И3 зона физкультурно-спортивной инфраструктуры
- Зоны складского назначения и складские зоны**
- С1 зона складского назначения открытого назначения
  - С2 зона складского назначения закрытого назначения
- Зоны рекреационного назначения**
- Р1 зона отдыха
  - Р2 зона рекреационного назначения
  - Р3 зона лесов
- Зоны специального назначения**
- СП1 зона складского назначения структурной складской застройки
  - А зона аэропортов