



Пермский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

21.06.2023

№ 607

Об отклонении предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа

На основании части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, поступившего предложения Корочкиной Анны Владимировны, учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 15 июня 2023 г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение Корочкиной Анны Владимировны по внесению изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа в части изменения границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» за счет уменьшения территориальной зоны Т1 «Зона транспортной инфраструктуры», включив земельный участок в кадастровом квартале 59:12:0010548, площадью 1210,0 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, город Чайковский, улица Завьялова, 117, в зону Ж1 по следующим основаниям:

1.1 наличие противоречий назначению функциональной зоны Т1, определенной Генеральным планом Чайковского городского округа, утвержденным решением Думы Чайковского городского округа от 20.10.2021 № 549. Согласно части 3 статьи 31 и части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон в правилах землепользования и застройки муниципального образования должны соответствовать документам территориального планирования;

1.2 в соответствии с утвержденной постановлением администрации Чайковского городского округа от 19 мая 2021 г. № 489 документацией по планировке территории, по результатам межевания образован земельный

участка с кадастровым номером 59:12:0010548:265 с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования, границы которого пересекает испрашиваемый земельный участок.

В соответствии с пунктом 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации территория общего пользования – территория, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

Согласно части 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации;

1.3 права собственника земельного участка не нарушены.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа направить копию постановления заявителю.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

Глава городского округа –
глава администрации
Чайковского городского округа

Ю.Г. Востриков

Приложение
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 21.06.2023 № 607

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования Чайковского городского округа
М 1:15 000

