



Пермский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

20.06.2023

№ 604

**Об отклонении предложения
по внесению изменений в
правила землепользования и
застройки Чайковского
городского округа**

На основании части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, поступившего предложения Герасимова Геннадия Николаевича, учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 15 июня 2023 г.

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Отклонить предложение Герасимова Геннадия Николаевича по внесению изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа в части изменения границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» за счет уменьшения территориальной зоны Т1 «Зона транспортной инфраструктуры», включив земельный участок в кадастровом квартале 59:12:0490000, расположенный по адресу: Пермский край, Чайковский городской округ, деревня Русалевка, улица Набережная, дом 5/11 и 5/11а, в зону Ж1 по следующим основаниям:

1.1 наличие противоречий назначению функциональной зоны Т1, определенной Генеральным планом Чайковского городского округа, утвержденным решением Думы Чайковского городского округа от 20.10.2021 № 549. Согласно части 3 статьи 31 и части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон в правилах землепользования и застройки муниципального образования должны соответствовать документам территориального планирования;

1.2 в соответствии с пунктом 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации территория общего пользования – территория, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

Согласно части 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации;

1.3 согласно карте планируемого размещения объектов местного значения Чайковского городского округа в области автомобильных дорог и объектов транспортной инфраструктуры Генплана рассматриваемая улица является улицей в жилой застройке.

На основании таблицы 11.4 СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» минимальная ширина местной улицы составляет 7,5 метров.

В соответствии с представленной схемой минимальная ширина местной улицы составляет 6 метров, что не соответствует требованиям СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.4 земельные участки с кадастровыми номерами 59:12:0490000:233 и 59:12:0490000:507 должны использоваться в тех границах, в которых поставлены на кадастровый учет.

1.5 права собственника земельных участков не нарушены.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа направить копию постановления заявителю.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

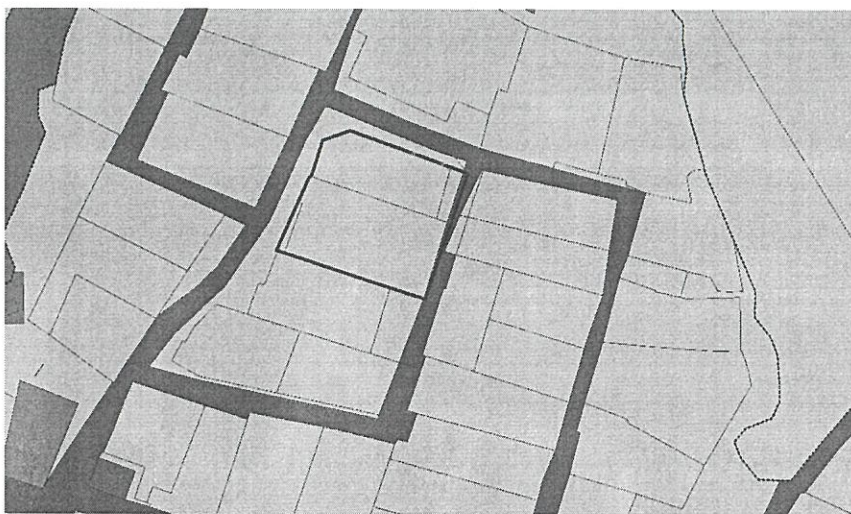
Глава городского округа –
глава администрации
Чайковского городского округа



Ю.Г. Востриков

Приложение
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 20.06.2023 № 604

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования Чайковского городского округа
М 1:5000



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны	
ЖС	зона застройки индивидуальными жилыми домами (исключая блокированные жилые дома)
ЖС-1	зона застройки индивидуальными жилыми домами для размещения территории общего пользования
Общественно-деловые зоны	
ОД	зона официального общественно-делового назначения
ОД-1	зона специализированной общественной застройки
ИЗ	зона исторической застройки
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
И	производственная зона
И-1	зона инженерной инфраструктуры
Т	зона транспортной инфраструктуры
Зоны сельскохозяйственного назначения	
СХЗ	зона сельскохозяйственного назначения
Зоны рекреационного назначения	
Р	зона рекреационных территорий общего пользования
Р-1	зона рекреационного назначения
Зоны специального назначения	
СП	зона кладбищ
СП-1	зона специальных территорий специального назначения
А	зона аэропортов