



Пермский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.06.2023

№ 616

Об утверждении Порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Чайковского городского округа, Положения о Технической комиссии по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Чайковского городского округа

В соответствии с частью 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чайковского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Чайковского городского округа.

1.2. Положение о Технической комиссии по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Чайковского городского округа.

2. Опубликовать постановление в газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

Глава городского округа-
глава администрации
Чайковского городского округа

Ю.Г. Востриков

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Чайковского городского округа
от 26.06.2023 № 616

ПОРЯДОК

установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Чайковского городского округа

1. Настоящий Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Чайковского городского округа (далее - Порядок) определяет процедуру установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в частях 2 и 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется.

2. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, обнаруженного при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства или в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется (далее - причинение вреда).

3. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется в целях:

установления факта нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

определения круга лиц, которым причинен вред в результате нарушения законодательства;

определения лиц, допустивших нарушения законодательства о градостроительной деятельности, и обстоятельств, указывающих на их виновность;

определения мероприятий по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности граждан.

4. Срок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности не может превышать двух месяцев.

5. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности проводится Технической комиссией (далее -

Техническая комиссия).

6. Основанием для рассмотрения вопроса о создании Технической комиссии являются:

6.1. поступившее заявление физического и (или) юридического лица либо их представителей о нарушении законодательства о градостроительной деятельности;

6.2. извещение лица, осуществляющего строительство, направленное в администрацию Чайковского городского округа, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объекта капитального строительства, повлекшей за собой причинение вреда;

6.3. документы государственных органов и (или) органов местного самоуправления, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда;

6.4. сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, полученные из других источников.

7. Функции координатора деятельности администрации Чайковского городского округа по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в соответствии с настоящим Порядком возложены на Управление строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа (далее – Уполномоченный орган).

8. Уполномоченный орган в течение 10 календарных дней со дня причинения вреда либо выявления факта нарушения законодательства о градостроительной деятельности:

проводит предварительную проверку достоверности полученной информации;

принимает решение о создании Технической комиссии или направляет уведомление об отказе в создании Технической комиссии в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка;

9. В случае принятия решения о создании технической комиссии Уполномоченный орган обеспечивает подготовку проекта постановления администрации Чайковского городского округа о создании Технической комиссии.

В случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности Техническая комиссия должна быть создана не позднее десяти дней со дня причинения такого вреда.

В постановлении о создании Технической комиссии указываются:

основание и цель создания Технической комиссии;

краткое описание нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

обстоятельства причинения вреда, повлекшие необходимость создания Технической комиссии (при его наличии);

состав Технической комиссии;

срок деятельности Технической комиссии, который не может превышать

двух месяцев со дня образования комиссии до дня утверждения ее заключения.

10. Отказ в создании Технической комиссии допускается в случаях:

1) причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, указанных в частях 2 и 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) отсутствия вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

11. Уведомление об отказе в создании Технической комиссии в течение 10 дней со дня поступления информации, указанной в пункте 6 настоящего Порядка, направляется (вручается) Уполномоченным органом лицу (органу), направившему данную информацию.

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Чайковского городского округа
от 26.06.2023 № 616

ПОЛОЖЕНИЕ

о Технической комиссии по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Чайковского городского округа

1. Техническая комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, правовыми актами Пермского края, Чайковского городского округа, настоящим Положением

2. Техническая комиссия не является постоянно действующим органом и создается в каждом конкретном случае.

3. В состав Технической комиссии включаются:

председатель - заместитель главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям;

заместитель председателя – начальник Уполномоченного органа;

секретарь – сотрудник Уполномоченного органа;

члены комиссии: представители Уполномоченного органа, Управления жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации Чайковского городского округа, Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа, представитель экспертной организации, аккредитованной (аттестованной) в установленном законодательством Российской Федерации порядке (по согласованию); представитель организации, которой проведена государственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, в случае, если такая экспертиза проводилась (по согласованию), иные лица, имеющие специальные познания (по согласованию).

Состав Комиссии определяется в каждом конкретном случае индивидуально. Дополнительно в состав Комиссии могут включаться представители муниципальных учреждений и предприятий Чайковского городского округа, а также независимые эксперты, аудиторы (по согласованию).

4. В качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства, в результате которого причинен вред, могут принимать участие заинтересованные лица (застройщик, технический заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство, лицо, осуществляющее снос, либо их представители, представители

специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства) и представители граждан и их объединений.

5. В целях реализации полномочий в установленной сфере деятельности Техническая комиссия имеет право:

получать от физических и (или) юридических лиц объяснения по факту причинения вреда;

организовывать проведение экспертиз, исследований, лабораторных и иных испытаний, а также оценки размера причиненного вреда;

запрашивать иные документы, предпринимать необходимые действия для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

требовать у заинтересованных лиц документы, справки, сведения, связанные с проведением инженерных изысканий, выполнением работ по проектированию, строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) или эксплуатацией объектов, указанных в пункте 1 Порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Чайковского городского округа, а также образцы (пробы) применяемых строительных материалов (конструкций).

6. Заседание Технической комиссии считается правомочным, если в нем принимают участие не менее половины ее членов. В случае отсутствия члена Технической комиссии на заседании он имеет право изложить свое мнение в письменной форме. Решения Технической комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов членов Технической комиссии голос председательствующего на заседании является решающим.

7. Деятельностью Технической комиссии руководит председатель, который принимает необходимые меры по обеспечению выполнения поставленных целей, организует ее работу, распределяет обязанности среди членов Технической комиссии, подписывает протоколы заседания, акты осмотра, заключения Технической комиссии.

В отсутствие председателя его обязанности выполняет заместитель председателя.

8. Секретарь технической комиссии имеет право совещательного голоса и осуществляет организационные мероприятия по подготовке и проведению заседаний комиссии; ведет и оформляет протоколы заседаний комиссии; обеспечивает хранение протоколов заседаний технических комиссий; организует оповещение членов комиссии о времени и месте заседаний не позднее, чем за 2 рабочих дня до их проведения; направляет соответствующие запросы заинтересованным лицам в пределах компетенции комиссии; организует размещение заключения технической комиссии на официальном сайте администрации Чайковского городского округа в сети Интернет; направляет (вручает) копию заключения Технической комиссии в течение 10 дней после его утверждения: физическому и (или) юридическому лицу, которому причинен вред; заинтересованным лицам, которые участвовали в качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства

о градостроительной деятельности и (или) деятельности которых дана оценка в заключении Технической комиссии; представителям граждан и их объединений - по их письменным запросам.

9. В целях установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности Техническая комиссия решает следующие задачи:

устанавливает факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности, определяет существо нарушений, а также обстоятельства, их повлекшие;

проверяет соблюдение технических регламентов, подлежащих обязательному исполнению при осуществлении градостроительной деятельности строительных норм и правил, правил безопасности, государственных стандартов, других нормативных правовых актов Российской Федерации, в том числе нормативных документов федеральных органов исполнительной власти в части, соответствующей целям, указанным в пункте 1 статьи 46 Федерального закона «О техническом регулировании»;

устанавливает характер причиненного вреда и определяет достоверность определения его размера, установленного заинтересованным лицом, устанавливает причинно-следственную связь между нарушением законодательства о градостроительной деятельности и возникновением вреда, а также обстоятельства, указывающие на виновность лиц; определяет необходимые меры по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

10. Для решения задач, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, Техническая комиссия имеет право проводить следующие мероприятия:

осмотр объекта капитального строительства, а также имущества физических или юридических лиц, которым причинен вред, в том числе с применением фото- и видеосъемки, и оформление акта осмотра с приложением необходимых документов, включая схемы и чертежи;

истребование у заинтересованных лиц имеющихся материалов, документов, справок, сведений, письменных объяснений, их изучение и оценку; получение разъяснений от физических и (или) юридических лиц, которым причинен вред, иных представителей граждан и их объединений; организацию проведения необходимых для выполнения указанных задач экспертиз, исследований, лабораторных и иных испытаний, а также оценки размера причиненного вреда;

иные мероприятия, необходимость в проведении которых будет выявлена в ходе установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

11. На заседании Технической комиссии принимаются решения о привлечении к работе Технической комиссии дополнительных лиц, определяется перечень документов, подлежащих рассмотрению и приобщению к делу, принимаются меры по истребованию необходимых материалов и информации, распределяются обязанности среди членов комиссии, в том числе касающиеся организации и проведения экспертиз, осмотра объекта, выяснения

обстоятельств, указывающих на виновность лиц, допустивших нарушения, выполнения иных действий, необходимых для реализации функций Технической комиссии.

12. Техническая комиссия формирует комплект документов, включающий в себя:

- извещение о возникновении аварийной ситуации, заявление физического и (или) юридического лица либо их представителей, документы государственных органов и (или) органов местного самоуправления, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, иные документы, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, полученные из других источников;

- акт осмотра объекта капитального строительства, составляемый по форме, согласно приложению 1 к настоящему Положению, с приложением фото- и видеоматериалов, схем или чертежей;

- постановление о создании технической комиссии по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

- протоколы заседаний технической комиссии;

- заключения экспертиз, исследований, лабораторных и иных испытаний об обстоятельствах и причинах аварии, о разрушениях объекта капитального строительства или его части, технических устройств (оборудования), установленных на объекте капитального строительства к моменту наступления аварийной ситуации, об объемах или количестве выбросов, сбросов опасных веществ с необходимыми расчетами, графическими материалами (при необходимости);

- копии проектов организации строительства (при необходимости), проектов организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, организационно-технологической документации (при необходимости);

- справки, письменные объяснения (при необходимости);

- иные материалы в зависимости от характера нарушений законодательства о градостроительной деятельности и причиненного вреда;

- заключение Технической комиссии по форме, согласно приложению 2 к настоящему Положению.

13. По результатам деятельности Технической комиссии составляется заключение, содержащее выводы:

- 1) о причинах нарушения законодательства, в результате которого был причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц и его размерах (в случае его определения заинтересованными лицами);

- 2) об обстоятельствах, указывающих на виновность лиц;

- 3) о необходимых мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

14. Заключение Технической комиссии, подписанное всеми членами

Технической комиссии, подлежит утверждению председателем Технической комиссии. В случае несогласия отдельных членов комиссии с общими выводами технической комиссии они обязаны представить председателю комиссии мотивированное особое мнение в письменной форме, с учетом которого председателем комиссии принимается решение об окончании работы комиссии или продолжении расследования причин допущенных нарушений.

15. В случае если Техническая комиссия приходит к выводу о том, что причинение вреда физическим и (или) юридическим лицам не связано с нарушением законодательства о градостроительной деятельности, председатель Технической комиссии определяет орган, которому надлежит направить материалы для дальнейшего расследования.

16. Уполномоченный орган обеспечивает направление (вручение) копии заключения Технической комиссии в десятидневный срок после его утверждения: физическому и (или) юридическому лицу, которому причинен вред; заинтересованным лицам, которые участвовали в качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности и (или) деятельности которых дана оценка в заключении Технической комиссии; представителям граждан и их объединений - по их письменным запросам.

17. Заключение Технической комиссии может быть оспорено в судебном порядке.

Приложение 1
к Положению о Технической
комиссии по установлению причин
нарушения законодательства о
градостроительной деятельности на
территории Чайковского городского
округа

ФОРМА

**Акт осмотра
объекта капитального строительства**

_____ № _____
(дата)

(место составления)

Членами Технической комиссии, созданной постановлением администрации
Чайковского городского округа от _____ № _____,

_____ (ФИО, должность)
в период с "___" ч "___" мин "___" _____ 20__ г. по "___" ч "___" мин "___" _____ 20__ г.
проведен осмотр объекта капитального строительства по
адресу: _____

(указать наименование и почтовый или строительный адрес объекта капитального
строительства)

Осмотр проведен в присутствии _____
(ФИО)

По результатам осмотра установлено следующее:

Приложение: _____

Подписи лиц, присутствовавших при проведении осмотра:

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Подписи лиц, проводивших осмотр:

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 2
к Положению о Технической
комиссии по установлению причин
нарушения законодательства о
градостроительной деятельности на
территории Чайковского городского
округа

ФОРМА

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Технической комиссии

" _____ " _____ 20__ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
Технической комиссии

_____ (указать наименование и почтовый или строительный адрес объекта
капитального строительства)

_____ (место составления)

Технической комиссией, созданной постановлением администрации Чайковского
городского округа от _____ № _____

ФИО, должность (указываются все члены Технической комиссии), установлено
следующее:

1. Общие сведения об объекте капитального строительства:

- (параметры объекта, номер, дата выдачи и срок действия разрешения (разрешений) на
строительство, реквизиты заключения (заключений) государственной экспертизы проектной
документации и результатов инженерных изысканий;

- информация о застройщике, техническом заказчике, лице, выполняющем инженерные
изыскания, лице, осуществляющем подготовку проектной документации, лице,
осуществляющем строительство, лице, осуществляющем снос, их представителях, а также о
представителях специализированной экспертной организации в области проектирования и
строительства;

- о лицах, осуществляющих строительный контроль; о проектных решениях,
предусмотренных проектной и рабочей документацией).

2. Причины нарушений законодательства о градостроительной деятельности на объекте
капитального строительства, в результате которых причинен вред жизни и здоровью
физических лиц, имуществу физических и юридических лиц.

3. Обстоятельства, указывающие виновность лиц.

4. Вывод, содержащий информацию о необходимых мерах по восстановлению
благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Председатель Технической комиссии:

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Заместитель председателя Технической комиссии:

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Члены Технической комиссии:

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)