



Пермский край  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*23.06.2023*

№ *611*

**Об утверждении Порядка распределения земельных участков между гражданами, вставшими на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Чайковского городского округа**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Пермского края от 3 октября 2022 г. № 111-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность для индивидуального жилищного строительства на территории Пермского края», Уставом Чайковского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок распределения земельных участков между гражданами, вставшими на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Чайковского городского округа (далее – Порядок).

2. Определить уполномоченным органом по реализации на территории Чайковского городского округа положений Закона Пермского края от 3 октября 2022 г. № 111-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность для индивидуального жилищного строительства на территории Пермского края», настоящего Порядка Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа (далее – уполномоченный орган).

3. Опубликовать постановление в газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

Глава городского округа –  
глава администрации  
Чайковского городского округа



Ю.Г. Востриков

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Чайковского городского округа  
от 23.06.2023 № 611

## ПОРЯДОК

**распределения земельных участков между гражданами, вставшими на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Чайковского городского округа**

### 1. Общие положения

1.1. Порядок распределения земельных участков между гражданами, вставшими на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Чайковского городского округа (далее – Порядок), разработан в целях реализации Закона Пермского края от 3 октября 2022 г. № 111-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность для индивидуального жилищного строительства на территории Пермского края» (далее – Закон № 111-ПК) и регламентирует процедуру распределения земельных участков между гражданами, указанными в части 1 статьи 3 Закона № 111-ПК (далее – гражданин).

1.2. Действие Порядка распространяется на земельные участки, включенные в Перечень для предоставления земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Чайковского городского округа (далее - Перечень).

1.3. В Перечень включаются земельные участки, предельный минимальный размер которых составляет не менее 0,10 га, находящиеся в муниципальной собственности Чайковского городского округа, либо на которые государственная собственность не разграничена, соответствующие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, документации по планировке территории, землеустроительной документации и отвечающие требованиям, указанным в статье 5 Закона № 111-ПК, расположенные на территории Чайковского городского округа.

1.4. Перечень, изменения и дополнения к нему утверждаются постановлением администрации Чайковского городского округа и подлежат опубликованию в течение 10 рабочих дней после его утверждения в газете «Огни Камы» и размещению на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

1.5. Основания, условия предоставления земельных участков гражданам бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства установлены Законом № 111-ПК.

## **2. Процедура распределения земельных участков**

2.1. Распределение земельных участков, включенных в Перечень, между состоящими на учете гражданами на основании заявления о принятии на учет граждан, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно по форме, согласно приложению 1 к настоящему Порядку, осуществляется методом случайной выборки (жеребьевки) в присутствии гражданина на заседании специально созданной комиссии, состав и порядок работы которой утверждаются уполномоченным органом (далее соответственно – жеребьевка, комиссия).

В случае если на учете состоит один гражданин распределение земельных участков, включенных в Перечень, осуществляется заявительным методом.

2.2. Процедура жеребьевки является открытой и общедоступной.

Сведения о дате, времени и месте проведения процедуры жеребьевки, размещаются на официальном сайте администрации Чайковского городского округа не позднее, чем за 14 календарных дней до дня проведения процедуры распределения.

2.3. Уполномоченный орган обеспечивает информирование граждан о дате и месте проведения жеребьевки Информирование граждан осуществляется по контактными телефонам, почтовым адресам, указанным в заявлениях о принятии на учет граждан в целях предоставления земельного участка.

2.4. Заявление об отказе от участия в процедуре жеребьевки по форме, согласно приложению 2 к настоящему Порядку должно поступить в уполномоченный орган не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты проведения жеребьевки путем личного обращения гражданина с предъявлением документа, удостоверяющего личность, либо доставкой по почте заказным письмом.

Заявления об отказе, поступившие после установленного срока, к рассмотрению не принимаются. Гражданин, направивший такое заявление, не участвует в жеребьевке, сохраняя очередность в Реестре для участия в последующей жеребьевке.

2.5. До объявления заседания комиссии открытым секретарь комиссии запечатывает в конверты листы бумаги, на которых указаны номера земельных участков в соответствии с порядковыми номерами земельных участков в Перечне. После объявления заседания комиссии открытым, секретарь комиссии оглашает список граждан, выразивших согласие на участие в жеребьевке, помещает в специальный контейнер запечатанные в конверты

листы бумаги, на которых указаны номера земельных участков в соответствии с порядковыми номерами земельных участков в Перечне, перемешивает конверты в контейнере.

Председатель комиссии, а при его отсутствии - лицо, исполняющее обязанности председателя комиссии, в последовательности, соответствующей хронологическому порядку постановки на учет граждан, выразивших согласие на участие в жеребьевке, оглашает фамилию и порядковый номер гражданина для которого распределяется земельный участок, извлекает из контейнера конверт, вскрывает его, оглашает номер, находящийся внутри извлеченного конверта, и демонстрирует номер членам комиссии.

В срок не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем проведения жеребьевки, результаты ее проведения оформляются протоколом заседания комиссии.

Протокол заседания комиссии подписывается председателем комиссии, секретарем и присутствующими на заседании членами комиссии.

2.6. Заявление о согласии на получение земельного участка, определенного по результатам жеребьевки по форме, согласно приложению 3 к настоящему Порядку или отказ от земельного участка по форме, согласно приложению 4 к настоящему Порядку в течение 5 рабочих дней с даты проведения жеребьевки направляются гражданином в уполномоченный орган в письменной форме.

2.7. В случае если гражданин два раза отказался письменно от участия в процедуре распределения либо от выбранного путем проведения процедуры жеребьевки земельного участка, такому гражданину присваивается новый порядковый номер учета в конце Реестра, а данный земельный участок подлежит распределению повторно в установленном порядке.

Новый порядковый номер присваивается гражданину уполномоченным органом в течение 1 рабочего дня со дня получения заявления об отказе на предоставление земельного участка в собственность бесплатно или со дня истечения срока, установленного пунктом 2.6 Порядка, распоряжением уполномоченного органа. В течение 3 рабочих дней со дня присвоения нового порядкового номера учета уполномоченный орган уведомляет гражданина о принятии указанного решения почтовым отправлением по адресу указанному в заявлении.

2.8. В случае если гражданин, который имел право участвовать в жеребьевке, не участвовал в ней, он приглашается на следующую жеребьевку при включении в Перечень вновь сформированных земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, с сохранением очередности в Реестре.

2.9. Не позднее 5 рабочих дней после проведения жеребьевки сведения о порядковых номерах граждан, указанных в Реестре и номерах в соответствии с Перечнем распределенных гражданам земельных участков размещаются на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

2.10. Решение о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность гражданину, при наличии утвержденного Перечня принимается уполномоченным органом с учетом очередности и количества сформированных земельных участков не позднее 30 календарных дней со дня опубликования Перечня. Решение оформляется распоряжением уполномоченного органа.

2.11. В решении указываются фамилия, имя, отчество гражданина, кадастровый номер земельного участка, его площадь, местоположение и кадастровая стоимость на дату принятия решения.

2.12. Уполномоченный орган в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия решения о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность, направляет заявление о государственной регистрации права в отношении земельного участка в орган, осуществляющий регистрацию прав.

2.13. Копия решения и выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах направляется заказным письмом или выдается гражданину под роспись в течение 5 рабочих дней с даты государственной регистрации права собственности гражданина на земельный участок.

2.14. Право на бесплатное получение земельного участка в собственность считается реализованным с момента государственной регистрации права собственности гражданина на земельный участок.

Приложение 1  
к Порядку распределения земельных  
участков между гражданами,  
вставшими на учет в качестве лиц,  
имеющих право на предоставление  
земельных участков в собственность  
бесплатно для индивидуального  
жилищного строительства на  
территории Чайковского городского  
округа

ФОРМА

В Управление земельно-имущественных отношений  
администрации Чайковского городского округа

от \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_ (документ, удостоверяющий личность)

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_,

адрес постоянного места жительства:

\_\_\_\_\_

адрес преимущественного пребывания:

\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

о принятии на учет граждан, имеющих право на предоставление  
земельных участков в собственность бесплатно

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Приложение 2  
к Порядку распределения земельных  
участков между гражданами,  
вставшими на учет в качестве лиц,  
имеющих право на предоставление  
земельных участков в собственность  
бесплатно для индивидуального  
жилищного строительства на  
территории Чайковского городского  
округа

ФОРМА

В Управление земельно-имущественных отношений  
администрации Чайковского городского округа  
от \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_ (документ, удостоверяющий личность)

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_,

адрес постоянного места жительства:

\_\_\_\_\_,  
адрес преимущественного пребывания:

\_\_\_\_\_,  
телефон \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о согласии (отказе) от участия в жеребьевке

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)



### Приложение 3

к Порядку распределения земельных участков между гражданами, вставшими на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Чайковского городского округа

#### ФОРМА

В Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа

от \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_ (документ, удостоверяющий личность)

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_,

адрес постоянного места жительства: \_\_\_\_\_,

адрес преимущественного пребывания: \_\_\_\_\_,

телефон \_\_\_\_\_

#### ЗАЯВЛЕНИЕ

о согласии на бесплатное предоставление земельного участка

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Приложение 4  
к Порядку распределения земельных  
участков  
между гражданами, вставшими на  
учет в качестве лиц, имеющих право  
на предоставление земельных  
участков в собственность бесплатно  
для индивидуального жилищного  
строительства на территории  
Чайковского городского округа

ФОРМА

В Управление земельно-имущественных отношений  
администрации Чайковского городского округа  
от \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_ (документ, удостоверяющий личность)

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_,

адрес постоянного места жительства:

\_\_\_\_\_

адрес преимущественного пребывания:

\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

об отказе от бесплатного предоставления земельного участка

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)