



Пермский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

26.04.2023

№ 395

«**Об отклонении предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа**»

На основании части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, поступившего предложения Шайдуровой Ольги Васильевны, учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 13 апреля 2023 г.

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Отклонить предложение Шайдуровой Ольги Васильевны по внесению изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа в части изменения границы территориальной зоны изменения границ территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» за счет уменьшения территориальной зоны Сх3 «Зона садоводства и огородничества», включив земельный участок с кадастровым номером 59:12:0010765:72, площадью 1023,0 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, город Чайковский, улица Речная, 96а, в зону Ж1 по следующим основаниям:

1.1 противоречит назначению функциональной зоны Сх3, определенной Генеральным планом Чайковского городского округа, утвержденным решением Думы Чайковского городского округа от 20.10.2021 № 549. Согласно части 3 статьи 31 и части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон в правилах землепользования и застройки муниципального образования должны соответствовать документам территориального планирования;

1.2 расположение земельного участка в территориальной зоне СхЗ «Зона садоводства и огородничества», соответствует виду разрешенного использования земельного участка «Ведение садоводства», что не нарушает права собственника.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа направить копию постановления заявителю.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

И.о. главы городского округа –
главы администрации
Чайковского городского округа



А.В. Агафонов

Приложение
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 26.04.2023 № 395

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования Чайковского городского округа
М 1:15 000



