



Пермский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

24.04.2023

№ 383

Об отклонении предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа

На основании части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, поступившего предложения Булатовой Анастасии Владимировны, учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 13 апреля 2023 г.

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Отклонить предложение Булатовой Анастасии Владимировны по внесению изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа в части изменения границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» за счет уменьшения территориальной зоны РЗ «Зона рекреационного назначения», включив земельный участок в кадастровом квартале 59:12:0260000, площадью 3020,0 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Чайковский городской округ, поселок Прикамский, улица Сосновая, дом 6, в зону Ж1 по следующим причинам:

1.1 противоречит назначению функциональной зоны РЗ, определенной Генеральным планом Чайковского городского округа, утвержденным решением Думы Чайковского городского округа от 20.10.2021 № 549. Согласно части 3 статьи 31 и части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон в правилах землепользования и застройки муниципального образования должны соответствовать документам территориального планирования;

1.2 на основании статьи 98 Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

1.3 права собственника земельного участка не нарушены.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа направить копию постановления заявителю.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

Глава городского округа –
глава администрации
Чайковского городского округа

 Ю.Г. Востриков

Приложение
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 24.04.2023 № 383

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования Чайковского городского округа
М 1:5000



