



Пермский край  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

21.04.2023

№ 380

Об отклонении предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа

На основании части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, поступившего предложения Шорохова Ивана Николаевича, учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 13 апреля 2023 г.

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Отклонить предложение Шорохова Ивана Николаевича по внесению изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа в части изменения границы территориальной зоны Сх3 «Зона садоводства и огородничества» за счет уменьшения территориальной зоны Р4/1 «Зона городских лесов», включив земельный участок в кадастровом квартале 59:12:0010553, площадью 877,0 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, город Чайковский, СНТ «Забота», участок № 88, в зону Сх3 по следующим причинам:

1.1 противоречит назначению функциональной зоны Р4/1, определенной Генеральным планом Чайковского городского округа, утвержденным решением Думы Чайковского городского округа от 20.10.2021 № 549. Согласно части 3 статьи 31 и части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон в правилах землепользования и застройки муниципального образования должны соответствовать документам территориального планирования;

1.2 на основании статьи 116 Лесного кодекса Российской Федерации к городским лесам относятся леса, расположенные на землях населенных пунктов в пределах одного муниципального образования.

Изменение границ земель, на которых располагаются городские леса, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

1.3 в соответствии со статьей 61 Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7 – ФЗ «Об охране окружающей среды» зеленый фонд городских и сельских населенных пунктов представляет собой совокупность территорий, на которых расположены лесные и иные насаждения.

Охрана зеленого фонда городских и сельских населенных пунктов предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда и необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды.

На территориях, находящихся в составе зеленого фонда, запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения.

1.4 постановлением главы Чайковского муниципального района Пермского края от 31.12.2009 года № 3757 утверждена схема расположения земельного участка, расположенного по адресу: г. Чайковский, территория садового товарищества № 61 «Забота». В соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка испрашиваемые границы участка к территории садоводческого товарищества № 61 «Забота» не относятся.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа направить копию постановления заявителю.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

И.о. главы городского округа –  
главы администрации  
Чайковского городского округа

А.В. Агафонов



