



Пермский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.04.2023

№

371

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации Чайковского городского округа от 01.02.2023 № 86

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Уставом Чайковского городского округа, постановлением администрации Чайковского городского округа от 29 декабря 2022 г. № 1478 «О возможности заключения концессионного соглашения»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению администрации Чайковского городского округа от 1 февраля 2023 г. № 86, изменения, изложив его в редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать постановление в газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

И.о. главы городского округа –
главы администрации
Чайковского городского округа

А.В. Агафонов

Условия концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Чайковского городского округа

1. В соответствии с концессионным соглашением в отношении объектов теплоснабжения Чайковского городского округа (далее – Соглашение) Концессионер обязуется за свой счет, в том числе за счет привлечённых средств, создать и реконструировать муниципальное имущество – объекты теплоснабжения, централизованной системы горячего водоснабжения (далее – объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту, и осуществлять производство, реализацию (поставку) горячей воды и производство, передачу тепловой энергии, преобразование теплоносителя, с целью обеспечения бесперебойного, надежного и безопасного теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей муниципального образования Чайковский городской округ с использованием (эксплуатацией) объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Состав и описание объекта Соглашения, подлежащего созданию, в том числе технико-экономические показатели, приведены в Приложении 1 к настоящим Условиям.

Состав и описание объекта Соглашения, подлежащего реконструкции, в том числе технико-экономические показатели, приведены в Приложении 2 к настоящим Условиям.

3. Существенными условиями Соглашения являются только те условия, которые предусмотрены частью 1 статьи 10 и частью 1 статьи 42 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

4. Обязательства Концессионера по реконструкции и строительству объекта Соглашения и осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением:

4.1. Концессионер обязан за свой счет, в том числе за счет привлеченных средств, создать и реконструировать объект Соглашения.

Создание и реконструкция объекта Соглашения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с соблюдением нормативных требований, с учетом установленных Соглашением технико-экономических показателей и сроков и в соответствии с действующей Схемой теплоснабжения муниципального образования Чайковский городской округ.

4.2. Задание приведено в Приложении 3 к настоящим Условиям, в том числе в пункте 4.1 Приложения 3 указаны мероприятия, реализуемые исключительно в случае получения от Концедента средств (далее – Плата

Концедента) на финансирование части расходов по реконструкции объектов имущества в составе объекта Соглашения, указанных в Проекте реконструкции (Приложение 4 к настоящим Условиям).

Перечень основных мероприятий (с описанием основных характеристик) по созданию и реконструкции объекта Соглашения указан в Приложении 5 к настоящим Условиям, в том числе в пункте 1 Приложения 5 настоящих Условий указаны мероприятия, реализуемые исключительно в случае получения Платы Концедента).

Основные мероприятия, указанные в Приложении 5 к настоящим Условиям, подлежат разукрупнению (за исключением мероприятий, указанных в Приложении 4 к настоящим Условиям) и уточнению с детализацией конкретного перечня создаваемых и реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, на каждый год срока действия Соглашения в реестре мероприятий Схемы теплоснабжения, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

Перечень мероприятий по реконструкции объектов, входящих в объект Соглашения, реализуемых в случае получения Платы Концедента, указан в Приложении 4 к настоящим Условиям.

В случае необходимости разукрупнения (за исключением мероприятий, указанных в Приложении 4 к настоящим Условиям) мероприятий по созданию и реконструкции объекта Соглашения в период, предшествующий их отражению в Схеме теплоснабжения, для определения объема обязательств, прав и обязанностей Концедента и Концессионера по Соглашению в отношении указанных мероприятий определен следующий порядок:

1) Концедент и Концессионер согласовывают проведение необходимых мероприятий путем обмена письмами с описанием необходимых мероприятий в срок не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты начала выполнения указанных мероприятий. В рамках данного пункта согласование со стороны Концедента осуществляет глава городского округа – глава администрации Чайковского городского округа либо уполномоченный представитель администрации Чайковского городского округа на основании доверенности, от Концессионера – уполномоченный представитель по доверенности;

2) проведение мероприятий по созданию и реконструкции объекта Соглашения, не предусмотренных Схемой теплоснабжения и по которым Концедент и Концессионер не получили взаимного согласования в рамках настоящего пункта, не являются обязательными к выполнению Концессионером и могут быть включены в Схему теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством.

5. Соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует по 31 декабря 2040 г. включительно.

6. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения, иного имущества – с даты подписания акта приема-передачи (по

объектам, подлежащим созданию, – с даты ввода в эксплуатацию) до даты возврата объекта Соглашения Концеденту.

7. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения – в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания Соглашения. Срок передачи Концедентом Концессионеру иного имущества – в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания Соглашения.

8. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения, иного имущества – не ранее даты прекращения Соглашения, но не позднее 90 (девяноста) календарных дней с даты его прекращения.

9. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящих Условий, – с даты подписания акта приема-передачи до даты возврата объекта Соглашения Концеденту.

10. Срок реконструкции и строительства объекта Соглашения определяются в соответствии с Приложением 5 к настоящим Условиям.

11. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

11.1. Концедент обязуется обеспечить заключение с Концессионером договоров аренды (субаренды) земельных участков, поставленных на кадастровый учет, на которых расположен объект Соглашения, или предоставление иных предусмотренных законом прав на указанные земельные участки (в т.ч. публичный сервитут, право использования земельных участков без предоставления, установления сервитута, публичного сервитута) не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня заключения Соглашения.

Концедент обязуется обеспечить заключение с Концессионером договоров аренды (субаренды) в отношении земельных участков, на которых будет расположен объект Соглашения, подлежащий созданию, или предоставление иных предусмотренных законом прав на указанные земельные участки, – не позднее 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня получения соответствующего заявления/требования Концессионера и постановки на государственный кадастровый учёт таких земельных участков либо не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня получения соответствующего заявления/требования Концессионера для случаев, когда постановка участков на государственный кадастровый учёт не требуется; в отношении земельных участков, не поставленных на кадастровый учет, на которых расположен объект Соглашения, подлежащий реконструкции, – не позднее 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня постановки на государственный кадастровый учёт таких земельных участков либо не позднее 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня получения соответствующего заявления/требования Концессионера для случаев, когда постановка участков на государственный кадастровый учёт не требуется.

При нарушении указанных в настоящем пункте сроков, срок создания и реконструкции, ввода в эксплуатацию объектов Соглашения увеличивается соразмерно просрочке Концедента, при отсутствии препятствий со стороны Концессионера.

В случае, если окончание увеличенного срока приходится на отопительный период, создание и реконструкция объекта Соглашения должны быть осуществлены не позднее окончания следующего межотопительного

периода. В данном случае это не является нарушением Концессионером условий Соглашения.

В целях заключения договоров аренды (субаренды) Концедент предоставляет Концессионеру проекты договоров аренды (субаренды) сформированных земельных участков не позднее, чем через 45 (сорок пять) рабочих дней с даты заключения Соглашения, а в отношении земельных участков, не поставленных на кадастровый учёт, – не позднее, чем через 45 (сорок пять) рабочих дней с даты осуществления государственного кадастрового учёта.

11.2. Размер арендной платы за передаваемые Концессионеру земельные участки определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и не должен превышать размер обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с правом владения и пользования Концедента земельным участком в течение срока действия Соглашения.

На момент заключения Соглашения размер арендной платы за передаваемые Концессионеру земельные участки определяется в порядке, установленном Решением Чайковской городской Думы от 19 декабря 2018 г. № 103 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы на земельные участки, предоставленные в аренду без торгов и платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Чайковского городского округа» по формуле:

$АП = КСЗ \times \% \times К / \text{количество дней в году} \times \text{количество дней аренды земельного участка}$, где

АП - арендная плата;

КСЗ - кадастровая стоимость земельного участка;

% - ставка арендной платы от кадастровой стоимости земельного участка, установленная пунктом 2.2 Положения о порядке определения размера арендной платы на земельные участки, предоставленные в аренду без торгов и платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Чайковского городского округа, утвержденного Решением Чайковской городской Думы от 19 декабря 2018 г. № 103;

К (коэффициент индексации).

Коэффициент индексации применяется не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка.

Концедент по запросу Концессионера предоставляет Концессионеру информацию и документы, необходимые для обоснования размера арендной платы земельных участков в целях государственного регулирования цен (тарифов).

11.3. Договоры аренды (субаренды) земельных участков заключаются на срок, не превышающий срок действия Соглашения.

Кадастровые работы необходимые для заключения договоров аренды в отношении земельных участков, получения решения о размещении объектов, а

также установления публичного сервитута и заключения соглашения об установлении сервитута выполняются за счет средств Концессионера.

Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды (субаренды) земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды (субаренды) земельных участков.

11.4. Прекращение Соглашения, а также изменение Соглашения в части исключения объектов, подлежащих созданию и реконструкции, завершение создания и реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения, является основанием для прекращения и (или) изменения соответствующих договоров аренды (субаренды) земельных участков.

11.5. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объектов Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

11.6. Концессионер обеспечивает подготовку сведений о границах зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением объекта Соглашения и внесение сведений об указанных зонах в ЕГРН.

12. Концессионер в обеспечение исполнения обязательств по созданию и реконструкции объекта Соглашения в период с 2023 г. и по 2040 г. включительно обязуется предоставлять Концеденту ежегодно, безотзывную, непередаваемую банковскую гарантию, отвечающую требованиям к таким гарантиям, утвержденным Правительством Российской Федерации, со сроком действия один календарный год величиной 3 (три) процента от предельного размера расходов на создание и реконструкцию объектов Соглашения на соответствующий год.

Банковская гарантия должна быть предоставлена Концеденту не позднее 1 января соответствующего календарного года.

На 2023 г. банковская гарантия должна быть предоставлена Концеденту не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения Соглашения.

13. Концессионная плата по Соглашению не устанавливается и не уплачивается.

14. Порядок и условия возмещения расходов сторон, связанных с досрочным расторжением Соглашения:

14.1. Порядок, срок и размер возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения либо его досрочного расторжения, приведен в пунктах 14.2, 14.3 настоящих Условий.

14.2. Размер расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и не возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения, определяется по следующей формуле:

$$РВ = ИП_{\text{факт}} - (В - 3) \cdot П^К, \text{ где:}$$

РВ – размер возмещения;

ИП факт – фактический объем инвестиций по созданию/реконструкции объекта Соглашения, осуществленных концессионером и принятых Концедентом за период действия Соглашения;

В – выручка Концессионера, полученная при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящих Условий с даты заключения Соглашения по 31 декабря 2040 г.;

З – операционные расходы Концессионера, понесенные при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящих Условий с даты заключения Соглашения по 31 декабря 2040 г.

ПК – плата Концедента

С целью возмещения расходов, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и не возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения, Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованный расчет размера не возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов.

Концедент проверяет предоставленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 (тридцать) дней с момента предоставления документов.

После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов Концедент осуществляет возмещение расходов Концессионера в течение 2 (двух) лет с момента окончания срока действия Соглашения равными долями ежеквартально в срок до 30 числа месяца, следующего за окончанием квартала.

14.3. В случае досрочного расторжения Соглашения Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером и не возмещенных ему на момент досрочного расторжения Соглашения.

Концессионер обращается к Концеденту с требованием о возмещении расходов, размер которых определяется по следующей формуле:

$РВ = ИП \text{ факт} - (В - З) - ПК$, где

РВ – означает размер возмещения;

ИП факт – означает фактический объем инвестиций по созданию/реконструкции объекта Соглашения, осуществленных Концессионером и принятых Концедентом с даты заключения Соглашения до момента досрочного прекращения срока действия Соглашения;

В – Выручка Концессионера, полученная при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящих Условий с даты заключения Соглашения до момента досрочного прекращения срока действия Соглашения;

З – означает операционные расходы Концессионера, понесенные при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящих Условий с даты

заключения Соглашения до момента досрочного прекращения срока действия Соглашения.

ПК – Плата Концедента

Концедент осуществляет проверку представленного Концессионером расчета с учетом действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов.

После завершения проверки Концедент осуществляет возмещение расходов Концессионера в течение 5 (пяти) лет с момента окончания срока действия Соглашения равными долями ежеквартально в срок до 30 числа месяца, следующего за окончанием квартала.

В случае, если на момент досрочного расторжения настоящего Соглашения плата Концедента/Субъекта Российской Федерации превысит размер расходов Концессионера, Концессионер возмещает Концеденту/Субъекту Российской Федерации излишне полученную плату в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня согласования Концедентом представленного Концессионером расчета.

15. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру в порядке, предусмотренном действующим законодательством, необходимые условия для выполнения работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения, по получению Концессионером разрешений, лицензий, допусков или одобрений, необходимых для выполнения Концессионером обязательств по Соглашению, а также осуществить действия по подготовке территории, необходимой для создания и реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения (в том числе, но не исключительно: действия по ее освобождению, предоставлению беспрепятственного доступа к объектам Соглашения, по внесению изменений в градостроительную документацию), и предоставлению земельных участков, необходимых для создания и реконструкции объекта Соглашения.

Концедент обязуется оказывать Концессионеру необходимое содействие при выполнении работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения в пределах, установленных действующим законодательством.

16. Объем валовой выручки Концессионера на каждый год срока действия Соглашения указан в Приложении 6 к настоящим Условиям.

17. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на производимые Концессионером товары, выполнение работ, оказание услуг, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование тарифов (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении 7 к настоящим Условиям.

18. Основные мероприятия отражены в Приложении 5 к настоящим

Условиям.

19. Плановые значения показателей деятельности Концессионера отражены в Приложении 7 к настоящим Условиям.

20. Объем и сроки расходов Концедента отражены в Приложении 5 к настоящим Условиям.

21. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Пермского края, Чайковского городского округа приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, в том числе устанавливаются режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим на момент заключения Соглашения, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки в объеме не менее объема, изначально определенного Приложением 6 к настоящим Условиям.

В случае, если в течение срока действия Соглашения устанавливаются нормы или вносятся изменения в объемы и сроки расходов, предусмотренные пунктом 20 настоящих Условий, условия Соглашения (в том числе в части сроков создания и реконструкции объекта Соглашения, срока действия Соглашения) должны быть изменены по требованию Концессионера в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день подписания Соглашения.

22. Субъект Российской Федерации, участвующий в Соглашении, несет следующие обязанности по Соглашению:

22.1. установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных Соглашением (в случае если реализация Концессионером части производимых товаров, оказываемых услуг осуществляется по регулируемым ценам (тарифам));

22.2. утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и реконструкцию объекта Соглашения (в случае если реализация Концессионером части производимых товаров, оказываемых услуг осуществляется по регулируемым ценам (тарифам));

22.3. возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта Российской Федерации, участвующего в Соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Субъекта Российской Федерации, участвующего в Соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и

предусмотренных Соглашением в соответствии с нормативными правовыми актами, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта Российской Федерации, участвующего в Соглашении, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных в Приложении 7 к настоящим Условиям;

22.4. содействие реализации Соглашения, в том числе принятие в сроки и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации, правовых актов, решений, необходимых для своевременной и эффективной реализации Соглашения;

22.5. иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Субъекта Российской Федерации, участвующего в Соглашении.

23. В случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 г. № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры, возможен перенос сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера. В этом случае стороны вносят изменения в Соглашение.

24. Концедент обязуется осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в состав иного имущества, право собственности на которое зарегистрировано за Концедентом на дату заключения Соглашения, за свой счет в течение одного месяца с даты подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи такого имущества.

24.1. Концедент и Концессионер обязуются осуществить следующие действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на созданные объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта Соглашения, внесения изменений в сведения ЕГРН в отношении реконструированного недвижимого имущества в составе объекта Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом:

а) кадастровые работы в отношении созданных и реконструированных объектов Соглашения осуществляются Концессионером за счет средств Концессионера до момента ввода объектов в эксплуатацию (если в соответствии с законодательством РФ требуется получение разрешения на ввод) или до даты приемки работ (если в соответствии с законодательством РФ не требуется получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию);

б) Концессионер в течение 5 (пять) рабочих дней с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта или завершения кадастровых работ

(если в соответствии с законодательством РФ не требуется разрешения на ввод) направляет в адрес Концедента документы, необходимые для осуществления за счет Концедента постановки на кадастровый учет созданных объектов, внесения изменений в сведения ЕГРН в отношении реконструированных объектов недвижимого имущества в установленном законодательством порядке, а также обращения в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации права муниципальной собственности на созданные объекты, государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами, внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в отношении реконструированного недвижимого имущества.

Концедент обязан в течение 5 (пять) рабочих дней с даты осуществления государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование созданными объектами, внесения изменений в сведения ЕГРН в отношении реконструированного недвижимого имущества в составе объекта Соглашения уведомить об этом Концессионера путем направления уведомления в письменной форме с приложением выписки из ЕГРН.

Право собственности Концедента на созданный в соответствии с Соглашением объект недвижимого имущества регистрируется на основании Соглашения, а также разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (в том числе полученного Концессионером), если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение такого разрешения.

Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на созданное недвижимое имущество в составе объекта Соглашения и для внесения изменений в сведения ЕГРН в отношении реконструированного недвижимого имущества в составе объекта Соглашения, не может превышать одного месяца с даты ввода данного объекта в эксплуатацию (если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение такого разрешения) или одного месяца с даты приемки работ (если в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию).

Внесение изменений в сведения ЕГРН в отношении реконструированного недвижимого имущества в составе объекта Соглашения осуществляется в случаях, предусмотренных законодательством.

25. Концессионер в срок, равный одному году с даты вступления в силу концессионного соглашения, обязан осуществить за счет собственных средств государственную регистрацию права собственности Концедента на незарегистрированное недвижимое имущество, в том числе выполнение кадастровых работ и осуществление государственной регистрации права собственности Концедента на имущество, а также государственную регистрацию обременения данного права в соответствии с частью 15 статьи 3 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Состав и описание объекта Соглашения, подлежащего созданию Концессионером

№ пп	Наименование	Состав и описание объекта	Технико-экономические показатели	Срок ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5
1	Котельная	Котельная, расположенная в п. Прикамский	Установленная мощность котельной - 0,77 Гкал/ч	2024

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Кадстровый номер	Год ввода	Технические характеристики										Промышленная стоимость на последнюю отчетную дату, руб.	Дата окончания балансового периода	Площадь, кв. м	Место нахождения	Техническое состояние (% износа по результатам технического обследования)	ОКФС	Примечание				
					Протяженность в одностороннем исчислении, м		Способ прокладки		Материал	13	12		11	10								9	8	7	6
					дiameter	протяж.	дiameter	протяж.			дiameter	протяж.													
1	Одноэтажное блочное здание тепловой насосной станции, Пермский край, г. Чайковский, ул.Белая, д. 2, 2 этаж	11159	000110103120038	1979	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,2	Пермский край, г. Чайковский, ул.Белая, д. 2, 2 этаж	-	-	-					
2	Пермский край, г. Чайковский, ул.Речная, д. 2, 2 этаж	11158	000110103120087	1999	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,5	Пермский край, г. Чайковский, ул.Речная, д. 2, 2 этаж	-	-	-					
3	Одноэтажное блочное здание центрального теплого пункта 1, Пермский край, г. Чайковский, ул.Белая, д. 2, 2 этаж	12869	000110103120046	1985	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84	Пермский край, г. Чайковский, ул.Белая, д. 2, 2 этаж	-	-	-					
4	Одноэтажное блочное здание центрального теплого пункта 1, Пермский край, г. Чайковский, ул.Белая, д. 2, 2 этаж	12870	000110103120040	н/д	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,2	Пермский край, г. Чайковский, ул.Белая, д. 2, 2 этаж	-	-	-					
5	Одноэтажное блочное здание центрального теплого пункта 1, Пермский край, г. Чайковский, ул.Белая, д. 2, 2 этаж	12871	000110103120046	н/д	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,3	Пермский край, г. Чайковский, ул.Белая, д. 2, 2 этаж	-	-	-					
6	Одноэтажное блочное здание центрального теплого пункта 1, Пермский край, г. Чайковский, ул.Белая, д. 2, 2 этаж	11157	000110103120088	1999	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,3	Пермский край, г. Чайковский, ул.Белая, д. 2, 2 этаж	-	-	-					
7	Одноэтажное блочное здание тепловой насосной станции, Пермский край, г. Чайковский, ул.Сосновый, д. 5	12868	000110103120059	1992	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	422,9	Пермский край, г. Чайковский, ул.Сосновый, д. 5	-	-	-					
8	Здание тепловой камеры прибора учета, Пермский край, г. Чайковский, ул.Сосновый, д. 5	11957	000110103120086	1999	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,3	Пермский край, г. Чайковский, ул.Сосновый, д. 5	-	-	-					
9	Одноэтажное блочное здание павильона "Теплые сети", Пермский край, г. Чайковский, ул.Сосновый, д. 5	11156	000110103120089	1999	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,9	Пермский край, г. Чайковский, ул.Сосновый, д. 5	-	-	-					
10	Здание тепловой насосной станции, Пермский край, г. Чайковский, ул.Сосновый, д. 9	15139	-	1992	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,3	Пермский край, г. Чайковский, ул.Сосновый, д. 9	-	-	-					
11	Здание насосной	12866	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,2	Здание насосной, Пермский край, г. Чайковский, ул.Сосновый, д. 9	-	-	-					
Сборники																									
12	Трубопровод тепловых сетей тепловых насосной станции, Пермский край, г. Чайковский, ул.Белая, д. 2, 2 этаж	14785	000110103120011	1970	60-50	32,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,3	Пермский край, г. Чайковский, ул.Белая, д. 2, 2 этаж	-	-	5912-6-1102					
13	Трубопровод тепловых сетей Агротермостанции (инв.№ 14813), (инв.№ 14813), адрес объекта: Пермский край, г. Чайковский, Пермский район	14819	000110103120012	1981-1990	300-50	512	-	-	-	-	-	-	-	-	-	499	Пермский край, г. Чайковский, Пермский район	-	-	5912-6-1136					
14	Трубопровод тепловых сетей администрации, (инв.№ 14833), (инв.№ 14833), адрес объекта: Пермский край, г. Чайковский, ул.Ленина	14833	000110103120013	1988	300-70	648	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,7	Пермский край, г. Чайковский, ул.Ленина	-	-	5912-6-1090					
15	Трубопровод тепловых сетей ЛО "Теплосеть"	14866	000110103120014	1987	500, 400	935	-	-	-	-	-	-	-	-	-	935	Пермский край, г. Чайковский, Зарянский район	-	-	5912-6-1046					
16	Трубопровод тепловых сетей АПК №173 (инв.№ 14820), (инв.№ 14820), адрес объекта: Пермский край, г. Чайковский, Пермский район	14820	000110103120015	1956	30	13,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,5	Пермский край, г. Чайковский, Пермский район	-	-	5912-6-1121					
17	Трубопровод тепловых сетей Бульвар Текстильщиков, 15, Пермский край, г. Чайковский, Зарянский район	14856	000110103120016	1987	100	10,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,7	Пермский край, г. Чайковский, Зарянский район	-	-	5912-6-1052					
18	Трубопровод тепловых сетей ВЭС Пермский край, г. Чайковский	14832	000110103120017	1976, 1986	100-50	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223	Пермский край, г. Чайковский, Пермский район	-	-	5912-6-968					
19	Трубопровод тепловых сетей Восточные от 45/2 до 43/4 Пермский край, г. Чайковский, Пермский район	14837	000110103120018	1987, 1978	500, 50	136	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,25	Пермский край, г. Чайковский, Пермский район	-	-	5912-6-961					
20	Трубопровод тепловых сетей Волжская ГЭС Пермский край, г. Чайковский	14796	000110103120019	1958-1988	300-40	929	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6388,2	Пермский край, г. Чайковский, Пермский район	-	-	5912-6-1109					
21	Трубопровод тепловых сетей СОРУ, Пермский край, г. Чайковский, Пермский район	14853	000110103120020	1971	70	58	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58	Пермский край, г. Чайковский, Пермский район	-	-	5912-6-969					
22	Волна Пермский край, г. Чайковский, Пермский район	14784	000110103120021	1975, 1976	100-50	176	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,7	Пермский край, г. Чайковский, Пермский район	-	-	5912-6-1112					
23	Трубопровод тепловых сетей "ЛОС" г. Чайковский	14822	000110103120022	1988	400-100	474	-	-	-	-	-	-	-	-	-	474	Пермский край, г. Чайковский, Пермский район	-	-	5912-6-1053					
24	Трубопровод тепловых сетей УИХ Пермский край, г. Чайковский, Пермский район	14880	000110103120023	1965, 1966, 1967, 1984, 1970, 1971, 1978	500-50	6484	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6311,33	Пермский край, г. Чайковский, Пермский район	-	-	5912-6-1122					
25	Трубопровод тепловых сетей ж/д Сосновка, Пермский край, г. Чайковский, Пермский район	14862	000110103120024	1989	100	19,85	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,85	Пермский край, г. Чайковский, ул.Сосновка, 23	-	-	5912-6-991					
26	Трубопровод тепловых сетей ЖЭС-2, Пермский край, г. Чайковский, Пермский район	14812	000110103120025	1971	70	7,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,2	Пермский край, г. Чайковский, Зарянский район	-	-	5912-6-1019					
27	Трубопровод тепловых сетей МУП ЖЭУ-1 ул.Кабаново	14861	000110103120026	1967-1976	300-30	2829	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2204,1	Пермский край, г. Чайковский, ул.Кабаново	-	-	5912-6-1116					
28	Трубопровод тепловых сетей Томаш, Зарянский район	14859	000110103120027	1987	500-80	2973	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2973	Пермский край, г. Чайковский, Зарянский район	-	-	5912-6-1141					
29	Трубопровод тепловых сетей к ж/дму ул. Ленин, 7/1	14834	000110103120028	2002-2005	80	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24	Пермский край, г. Чайковский, ул.Ленина	-	-	5912-6-1047					
30	Трубопровод тепловых сетей К.И.Т. до К.И.Л. Пермский край, г. Чайковский, ул.Карла Маркса	14831	000110103120030	1967	125-80	107,25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,25	Пермский край, г. Чайковский, ул.Карла Маркса	-	-	5912-6-992					
31	Трубопровод тепловых сетей Капит. Маркса 12-4 до Капит. Маркса 15,3 Пермский край, г. Чайковский, ул.Кабаново	14840	000110103120031	1967	80	118,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,4	Пермский край, г. Чайковский, ул.Кабаново	-	-	5912-6-1048					
32	Трубопровод тепловых сетей К.И.М. до К.И.Л. Пермский край, г. Чайковский, Пермский район	14854	000110103120033	1961-1967	200-40	521	-	-	-	-	-	-	-	-	-	678,8	Пермский край, г. Чайковский, ул.Карла Маркса - ул.Ленина	-	-	5912-6-1042					
33	Трубопровод тепловых сетей К.И.М. до К.И.Л. Пермский край, г. Чайковский, Пермский район	14795	000110103120034	1975-1976	100-80	72,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,2	Пермский край, г. Чайковский, ул.Карла Маркса	-	-	5912-6-1101					
34	Трубопровод тепловых сетей Кабановского 11,1,2	14814	000110103120035	1971	150-80	322,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,7	Пермский край, г. Чайковский, ул.Кабановского	-	-	5912-6-1123					

35	Трубопровод тепловых сетей ул.Костова № 15, №17 до д.СН11, г. Чайковский	14824	000110103120037	5912:0000000:17344	1956	80-30	173	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	сталь	подземная канальная	211 107,35	зарегистрировано	5912:0000000:17344-18.05.2019	Первомайский район, г.Чайковский	188,55	59:12:6.1049
36	Трубопровод тепловых сетей ЦУТ, Зарянский район	14855	000110103120038	5912:0000000:17326	1985-1991	200-30	2959	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	сталь	подземная канальная	20225 461,07	зарегистрировано	59:12:0000000:17326-59/07/2019-3 от 16.05.2019	Зарянский район, г.Чайковский	2959	59:12:6.1128
37	Трубопровод тепловых сетей Ленина 52 до ул.СР-28	14849	000110103120039	5912:001031043-94	1971	100, 50	69,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	сталь	подземная канальная	38 072,56	зарегистрировано	59:12:001031043-94-59/09/2019-2 от 16.05.2019	Первомайский район, г.Чайковский	69,1	59:12:6.993
38	Трубопровод тепловых сетей ЦУТ №1 Первомайский район, г.Чайковский, Английский район	14811	000110103120040	5912:0205000:716	1990	200-50	4073	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	сталь	подземная канальная	9109 180,64	зарегистрировано	59:12:0205000:716-59/08/2019-2 от 17.05.2019	Первомайский район, г.Чайковский, Английский район	4073	59:12:6.1117
39	Трубопровод тепловых сетей наглан "Приنامه", г.Чайковский	14826	000110103120041	5912:0000000:17341	1999	70	55	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	сталь	подземная канальная	15 135,00	зарегистрировано	59:12:0000000:17341-59/09/2019-3 от 16.05.2019	Первомайский район, г.Чайковский	55	59:12:6.1018
40	Трубопровод тепловых сетей МУП ЖЭУ-1	14874	000110103120044	5912:0000000:1722	1961-1994	250-50	2079	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	сталь	воздушная/подземная канальная	649 715,00	зарегистрировано	59:12:0000000:1722-59/09/2019-3 от 16.05.2019	Первомайский район, г.Чайковский, ул.Кабальского	2080,1	59:12:6.1124
41	Трубопровод тепловых сетей МУП ЖЭУ-1	14922	000110103120042	5912:0000000:3911	1987, 1972-1975, 1986	500-70	1123	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	сталь	подземная канальная	431 440,55	зарегистрировано	59:12:0000000:3911-59/09/2019-2 от 17.05.2019	Первомайский район, г.Чайковский	1123	59:12:6.1113
42	Трубопровод тепловых сетей МУП Оскар	14978	000110103120043	5912:0000000:4000	1974	50	34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	сталь	подземная канальная	170 000,00	зарегистрировано	59:12:0000000:4000-59/09/2019-2 от 16.05.2019	Первомайский район, ул.Кара Марса	34	59:12:6.1125
43	Трубопровод тепловых сетей ОВД, ул. Вольная	14780	000110103120045	5912:0000000:4460	1976	70, 50	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	сталь	подземная канальная/воздушная/подземная канальная	67 010,00	зарегистрировано	59:12:0000000:4460-59/09/2019-2 от 16.05.2019	Первомайский район, ул.Вольная	1101,15	59:12:6.1050
44	Трубопровод тепловых сетей Первомайский район, г.Чайковский, ул.Кабальского - ул.Кара Марса	14839	000110103120052	5912:0000000:3912	1970-1971	200-50	939,9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	сталь	подземная канальная	38 015,85	зарегистрировано	59:12:0000000:3912-59/07/2019-2 от 16.05.2019	Первомайский район, г.Чайковский, ул.Кабальского	939,9	59:12:6.1126
45	Трубопровод тепловых сетей МУП ЖЭУ-1 ул.Кара Марса	14848	000110103120070	5912:0000000:17395	1966-1968	150-70	538,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	сталь	воздушная/подземная канальная	161 912,61	зарегистрировано	59:12:0000000:17395-59/09/2019-3 от 18.05.2019	Первомайский район, ул.Кабальского - ул.Кара Марса	538,5	59:12:6.1107
46	Трубопровод тепловых сетей №4 и №19 ул.Чайковский, ул.Кабальского	14883	000110103120047	5912:0010398:232	1997	100, 80	132,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	сталь	подземная канальная	288 483,82	зарегистрировано	59:12:0010398:232-9/07/2019-2 от 16.05.2019	Первомайский район, г.Чайковский, ул.Кабальского	132,8	59:12:6.1119
47	Трубопровод тепловых сетей ЦУТ Первомайский район, г.Чайковский, ул.Кабальского	14877	000110103120049	5912:0000000:3723	1959-1972	100-50	611,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	сталь	подземная канальная	705 538,50	зарегистрировано	59:12:0000000:3723-59/09/2019-2 от 16.05.2019	Первомайский район, г.Чайковский, ул.Кабальского	611,1	59:12:6.1129
48	Трубопровод тепловых сетей Зонального района	14883	000110103120050	5912:0000000:4007	1999	500-50	4418	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	сталь	подземная канальная	2043 986,95	зарегистрировано	59:12:0000000:4007-59/09/2019-2 от 16.05.2019	Первомайский район, г.Чайковский	4317,25	59:12:6.1131
49	Трубопровод тепловых сетей №7 № 92	14838	000110103120051	5912:0000000:3913	1988	200, 150	165	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	сталь	подземная канальная	182 159,84	зарегистрировано	59:12:0000000:3913-59/09/2019-2 от 16.05.2019	Первомайский район, г.Чайковский	147	59:12:6.1130
50	Трубопровод тепловых сетей №6 флота Первомайский район, г.Чайковский, Первомайский район	14873	000110103120052	5912:0000000:17383	1959-1972	250-50	1275	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	сталь	подземная канальная	133 979,05	зарегистрировано	59:12:0000000:17383-59/09/2019-3 от 16.05.2019	Первомайский район, г.Чайковский, Первомайский бульвар	1176,4	59:12:6.1132
51	Трубопровод тепловых сетей №6 флота	14977	000110103120003	5912:0000000:3914	1959-2004	500-40	4863	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	сталь	подземная канальная	290 290,00	зарегистрировано	59:12:0000000:3914-59/08/2019-2 от 16.05.2019	Первомайский район, г.Чайковский	4885,49	59:12:6.1137
52	Трубопровод тепловых сетей №/д, ул. Сосновая, 10	14885	000110103120054	5912:0010400:27	1984-1999	150	44,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	сталь	подземная канальная	734 796,00	зарегистрировано	59:12:0010400:27-59/09/2019-3 от 17.05.2019	Первомайский район, ул.Сосновая, 10	44,5	59:12:6.1035
53	Трубопровод тепловых сетей №/д	11490	000110103120055	5912:2001040:1031	1999	300, 250	156	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	сталь	подземная канальная	1723 089,15	зарегистрировано	59:12:2001040:1031-59/08/2019-2 от 16.05.2019	Первомайский район, г.Чайковский, ул.Сосновая, 25	156	59:12:6.1036
54	Трубопровод тепловых сетей №/д, Проспект Победы, 28 Первомайский район, г.Чайковский, Первомайский район	14664	000110103120053	5912:0010398:237	2006	80	100,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	сталь	подземная канальная	183 690,00	зарегистрировано	59:12:0010398:237-59/09/2019-2 от 16.05.2019	Первомайский район, г.Чайковский, Проспект Победы, 28	100,5	59:12:6.1138
55	Трубопровод тепловых сетей Цифровой, Первомайский район, г.Чайковский, ул.Кара Марса	14830	000110103120004	5912:0000000:3166	1966-1987	50, 70	70,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	сталь	подземная канальная	17 873,62	зарегистрировано	59:12:0000000:3166-59/09/2019-3 от 16.05.2019	Первомайский район, г.Чайковский, ул.Кара Марса	70,5	59:12:6.1091
56	Трубопровод тепловых сетей ТК в 35/1 до ТК в 35/3, г.Чайковский, ул.Волыная	14788	000110103120056	5912:0000000:4467	1967	500, 50	227,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	сталь	подземная канальная	1285 895,79	зарегистрировано	59:12:0000000:4467-09/09/2019-3 от 17.05.2019	Первомайский район, г.Чайковский, ул.Волыная	227,4	59:12:6.1020
57	Трубопровод тепловых сетей №/д, ул.Сосновая, 18 №4, №19 ул.Чайковский, ул.Кабальского	14844	000110103120057	5912:0000000:17397	1968	125-50	391	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	сталь	подземная канальная	139 959,14	зарегистрировано	59:12:0000000:17397-59/09/2019-2 от 16.05.2019	Первомайский район, г.Чайковский, ул.Кара Марса	391	59:12:6.1092
58	Трубопровод тепловых сетей ТК №1 №17, до ул.Кара Марса	14786	000110103120058	5912:0000000:4001	1967	80	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	сталь	подземная канальная	50 832,84	зарегистрировано	59:12:0000000:4001-59/09/2019-3 от 16.05.2019	Первомайский район, г.Чайковский, ул.Кара Марса	40	59:12:6.1090
59	Трубопровод тепловых сетей ТК№1 №/д до ТК №4	14860	000110103120059	5912:0000000:3915	1968, 1970-1987	400-70	526	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	сталь	подземная канальная	8 795,21	зарегистрировано	59:12:0000000:3915-59/09/2019-3 от 17.05.2019	Первомайский район, г.Чайковский	485	59:12:6.1139
60	Трубопровод тепловых сетей ТК№1 №0-до ТК№1 №0-2	14888	000110103120060	5912:0000000:6775	1971	200-30	566,9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	сталь	подземная канальная	47 930,00	зарегистрировано	59:12:0000000:6775-59/09/2019-2 от 16.05.2019	Первомайский район, г.Чайковский	566,9	59:12:6.1127
61	Трубопровод тепловых сетей Первомайский район, г.Чайковский, Первомайский район	14852	000110103120061	5912:0000000:17354	1959-1975	150, 70	136	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	сталь	подземная канальная	36 846,28	зарегистрировано	59:12:0000000:17354-59/09/2019-2 от 16.05.2019	Первомайский район, г.Чайковский, Первомайский бульвар - ул.Шаша	131,7	59:12:6.1133
62	Трубопровод тепловых сетей ул.Вольная №1 до ТК-2	14865	000110103120065	5912:0000000:4292	1971	100-50	267	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	сталь	подземная канальная	11 134,04	зарегистрировано	59:12:0000000:4292-59/09/2019-3 от 16.05.2019	Первомайский район, г.Чайковский, Первомайский бульвар	273,3	59:12:6.1043
63	Трубопровод тепловых сетей ул. Вольная №1 до ТК-2	14842	000110103120063	5912:0000000:13775	2001	500-100	3711,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	сталь	подземная канальная	47 930,00	зарегистрировано	59:12:0000000:13775-59/09/2019-2 от 17.05.2019	Первомайский район, г.Чайковский	3711,8	59:12:6.1108
64	Трубопровод тепловых сетей ул. Светская, №11, Первомайский район	14815	000110103120064	5912:0000000:17340	1996	80	24,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	сталь	подземная канальная	33 912,07	зарегистрировано	59:12:0000000:17340-59/09/2019-2 от 16.05.2019	Первомайский район, г.Чайковский, Первомайский район	24,5	59:12:6.1021
65	Трубопровод тепловых сетей ул. Шаша ул. Первомайский район, г.Чайковский	14817	000110103120067	5912:0000000:17346	1998-1987	300-30	1457	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	сталь	подземная канальная	158 256,69	зарегистрировано	59:12:0000000:17346-59/09/2019-2 от 16.05.2019	Первомайский район, г.Чайковский, Первомайский район	1927,84	59:12:6.1143
66	Трубопровод тепловых сетей ул. Шаша ул. Первомайский район, г.Чайковский	14818	000110103120068	5912:0000000:17350	1958	80-30	396	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	сталь	подземная канальная	51 792,03	зарегистрировано	59:12:0000000:17350-59/09/2019-2 от 16.05.2019	Первомайский район, г.Чайковский, Первомайский район	396	59:12:6.1111
67	Трубопровод тепловых сетей ДС-10	14823	000110103120065	5912:0000000:5687	1967-1992	400-30	6378	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	сталь	подземная канальная/воздушная/подземная канальная	7270 056,32	зарегистрировано	59:12:0000000:5687-59/09/2019-2 от 16.05.2019	Первомайский район, г.Чайковский, Первомайский район	6381,51	59:12:6.1163
68	Трубопровод тепловых сетей №/д Миря, 25	14864	000110103120066	5912:0010393:38	1973, 1975	150-80	405	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	сталь	подземная канальная	162 883,09	зарегистрировано	59:12:0010393:38-59/08/2019-2 от 16.05.2019	Первомайский район, г.Чайковский	405	59:12:6.1057
69	Трубопровод тепловых сетей ЦЕБ	14839	000110103120067	5912:0000000:3916	1968, 1969, 1973, 1981-1989	400-30	953	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	сталь	подземная канальная	953 121,69	зарегистрировано	59:12:0000000:3916-59/09/2019-2 от 16.05.2019	Первомайский район, г.Чайковский	979,8	59:12:6.1134
70	Трубопровод тепловых сетей Волчанская ЭС	14821	000110103120068	5912:0010104:8-	1996-1989	200-30	3526	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	сталь	воздушная/подземная канальная	3589 245,66	зарегистрировано	59:12:0010104:8-59/09/2019-2 от 16.05.2019	Первомайский район, г.Чайковский, Первомайский район	4890,1	59:12:6.1140

118	Участок тепловых сетей от здания ул. Ленина, д. 47 до здания ул. Ленина, д. 45	18112	59:12:0000000:20701	1998	80	11,6	-	-	-	-	-	174 700,00	сталь	подземная, канальная	-	-	-	зарегистрировано	59:12:0000000:20701-59:08/2020-1 от 05.07.2019	11,6	Первомайский край, г. Чайковский, ул. Ленина
119	Тепловая трасса Первомайский край, г. Чайковский, ул. Шолован, д. 3	12263	59:12:0010243:103	1990	65	13	-	-	-	-	-	160 500,00	сталь	подземная, канальная	-	-	-	зарегистрировано	59:12:0010243:103-59:08/2019-1 от 05.07.2019	13	Первомайский край, г. Чайковский, ул. Шолован, д. 3
120	Тепловые сети Первомайский край, г. Чайковский, ул. Киселева	-	59:12:0010243:2019	2015	65, 90, 100	33	-	-	-	-	-	534 000,00	сталь	подземная, канальная	-	-	-	зарегистрировано	59:12:0010243:2019-59:08/2020-4 от 20.02.2020	33	Первомайский край, г. Чайковский, ул. Киселева
121	Сети теплоснабжения от ТК 10-5 до ТК 10-6	16875	59:12:0000000:18883	1980	50	54,45	-	-	-	-	-	616 900,00	сталь	подземная, канальная	-	-	-	зарегистрировано	59:12:0000000:18883-59:08/2020-2 от 20.02.2020	54,45	Первомайский край, г. Чайковский, ул. Киселева
122	Двухконтурная сеть от котельной ТК 7-2 до котельной ТК 7-3	-	59:12:0000000:20964	2011	н/а	352	-	-	-	-	-	149 000,00	сталь	подземная, канальная	-	-	-	зарегистрировано	59:12:0000000:20964-59:08/2021-3 от 03.12.2021	352	Первомайский край, г. Чайковский, ул. Советская
123	Внутриквартальная трасса отопления	19608	59:12:0010722:24	2004	100	44	-	-	-	-	-	208 700,00	сталь	подземная, канальная	-	-	-	зарегистрировано	59:12:0010722:24-59:08/2021-3 от 03.12.2021	44	Первомайский край, г. Чайковский, ул. Речная 26
124	Участок тепловой сети г. Чайковский, ул. Советская, 1/2Б	-	59:12:0010417:84	1982	н/а	33	-	-	-	-	-	429 300,00	сталь	подземная, канальная	-	-	-	зарегистрировано	59:12:0010417:84-59:09/2020-1 от 20.09.2020	33	Первомайский край, г. Чайковский, ул. Советская
125	Тепловая сеть от ТК 12А до зданий шоссе Колоннатов, д. 3	-	59:12:0010901:153	1988	н/а	315	-	-	-	-	-	156 000,00	сталь	подземная, канальная	-	-	-	зарегистрировано	59:12:0010901:153-59:08/2021-3 от 24.06.2021	315	Первомайский край, г.о. Чайковский, г. Чайковский
126	Трубопровод тепловых сетей	17811	59:12:0000000:20074	1987	н/а	6600	-	-	-	-	-	582 797,00	сталь	подземная, воздушная	-	-	-	зарегистрировано	59:12:0000000:20074-59:08/2019-3 от 20.09.2020	6600	Первомайский край, г.о. Чайковский, п. Первомайский
127	Тепловая сеть от ТК 7-6 до ул. Советская д. 27	-	59:12:0010410:1461	2009	н/а	71	-	-	-	-	-	992 046,90	сталь	подземная, канальная	-	-	-	зарегистрировано	59:12:0010410:1461-59:09/2022-3 от 25.08.2022	71	Республика Федеративная, Первомайский край, г.о. Чайковский
128	Тепловые сети Девябистая 23	-	59:12:0010752:773	1987	н/а	2010	-	-	-	-	-	217 005,10	сталь	подземная, канальная	-	-	-	зарегистрировано	59:12:0010752:773-59:09/2022-3 от 25.08.2022	2010	Республика Федеративная, Первомайский край, г.о. Чайковский

Дополнительное имущество

125	Насос 1 ЦНСГ 40/110 ЦТП-6	-	-	2004	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	не требует регистрации	-	-	-
126	Насос КС 20/10 электродвигатель 18 кВт ЦТП-6	-	-	2001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	не требует регистрации	-	-	-
127	Узел учета тепла и ГВС (Воздушный район)	-	-	2001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	не требует регистрации	-	-	-
128	Узел учета тепла и ГВС (п. Заря)	-	-	2002	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	не требует регистрации	-	-	-
129	Узел учета тепла и ГВС (Осенний район)	-	-	2002	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	не требует регистрации	-	-	-
130	Теплоиспытыватель ВШОРА	-	-	2002	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	не требует регистрации	-	-	-

Приложение № 3

Задание

1. Настоящее задание сформировано на основе Схемы теплоснабжения муниципального образования "Чайковский городской округ" до 2040 года с учетом проведенного технического обследования объектов теплоснабжения г. Чайковский, запланированных к передаче в рамках концессионного соглашения.
2. Объектом Соглашения является система коммунальной инфраструктуры, в том числе объекты теплоснабжения, централизованной системы горячего водоснабжения и горючего водоснабжения на территории Чайковского городского округа.
3. Основными целями развития системы централизованного теплоснабжения являются:
 - Обеспечение надежного и доступного предоставления услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению и горючему водоснабжению и горючему водоснабжению г. Чайковский.
 - Повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования системы теплоснабжения г. Чайковский.
- 4.1. Основные направления деятельности Концессионера, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий (в случае получения платы Концедента):

№ п.п.	Наименование	Величина необходимой тепловой мощности в точках поставки/подключения/приема/поддачи, Гкал./ч	Объем мероприятия, км в 1тр. исп. (шт.)	Предельный размер расходов Концессионера до 2040 года, млн. руб. без НДС	Срок создания/реконструкции/ ввода в эксплуатацию	Срок вывода из эксплуатации	Обоснование стоимости	
							Предельный размер расходов на реализацию в ценах 2022 года, млн. руб. без НДС	Ежегодный индекс дефлятор*
1	Реконструкция тепловых сетей	-	28,0	955	2023-2040	в соответствии с проектной документацией	729	1,040
2	Строительство котельной в п. Приказский	0,77	1		2024			

- 4.2. Основные направления деятельности Концессионера, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий (в случае неполучения платы Концедента):

№ п.п.	Наименование	Величина необходимой тепловой мощности в точках поставки/подключения/приема/поддачи, Гкал./ч	Объем мероприятия, км в 1тр. исп. (шт.)	Предельный размер расходов Концессионера до 2040 года, млн. руб. без НДС	Срок создания/реконструкции/ ввода в эксплуатацию	Срок вывода из эксплуатации	Обоснование стоимости	
							Предельный размер расходов на реализацию в ценах 2022 года, млн. руб. без НДС	Ежегодный индекс дефлятор*
1	Реконструкция тепловых сетей	-	21,0	844	2023-2040	в соответствии с проектной документацией	560	1,040
2	Строительство котельной в п. Приказский	0,77	1		2024			

5. Перечень мероприятий по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения, предусмотренных настоящим заданием, приведены в Приложении 5.
6. Приведенные (укрупненные) мероприятия по созданию и (или) реконструкции подлежат разукрупнению с детализацией конкретного перечня создаваемых и (или) реконструируемых объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, на каждый год срока действия настоящего Соглашения со сроками, объемами и расходами инвестирования в соответствии со Схемой теплоснабжения.
7. Концессионер имеет право перераспределять выполнение мероприятий по годам действия Соглашения в рамках инвестиционной программы Концессионера, в том числе осуществлять опережающие вложения в рамках инвестиционной программы Концессионера и предельного размера расходов Концессионера на проектирование, создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения.
 - * В случае публикации ежегодных фактических индексов дефляторов, определенных уполномоченными федеральными органами РФ (Базовый вариант) на услуги (раздел «строительство») или материалы (раздел «производство черных металлов»), в разрезе, превышающим 1,045 (104,5% год к году), объем мероприятий должен быть пересмотрен с целью сохранения общего предельного размера расходов Концессионера.

Перечень мероприятий, реализуемых концессионером исключительно в случае получения платы Концедента (Проект реконструкции)

№ п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Стоимость мероприятия, тыс.руб. без НДС*	в том числе плата Концедента, тыс.руб. без НДС**	Идентификационные номера объектов, в	Кадастровый номер (в случае отсутствия указывается адрес)	
								Реестровый номер
1	Реконструкция участка от ТК В 3/3-6а до ТК С-4 2Ду250 (733 п.м надз. + 119 п.м. подз.кан.-переход под ж/д путями)	2024	2024	84 000	52 500	000110103120063	59:12:00000000:13775	
2	Реконструкция участка тепловой сети ул. Мира, 32, с изменением диаметра с Ду80 до Ду50 мм; 125п.м.	2024	2024	3 500	2 188	000110103120042	59:12:00000000:3911	
3	Реконструкция участка тепловой сети Вокзальная 41: Ду80мм; 52.4п.м.	2024	2024	2 800	1 750	000110103120023	59:12:00000000:7181	
4	Реконструкция участка тепловой сети от ТК ЦТП-3 до ТК 1, Ду500мм (15,5 п.м.)	2024	2024	3 800	2 375	000110103120050	59:12:00000000:14047	
5	Реконструкция участка тепловой сети Ленина 66, Ду 150; (ориентир. 43 п.м.)	2024	2024	4 400	2 750	000110103120023	59:12:00000000:7181	
6	Реконструкция участка тепловой сети Ленина, 60, с изменением диаметра части трубопровода с Ду150 на Ду100 мм; 83.1п.м.	2024	2024	5 300	3 313	000110103120023	59:12:00000000:7181	
7	Реконструкция участка тепловой сети Вокзальная 43, с изменением диаметра с Ду125 до Ду100мм (ориентир 151,2п.м.)	2024	2024	8 790	5 494	000110103120023	59:12:00000000:7181	
8	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 10 до ЦТП-3, с изменением диаметра с Ду500мм до Ду 400 (126 п.м. подземная канальная + надземный переход через ж/д пути)	2024	2024	15 600	9 750	000110103120050	59:12:00000000:14047	
9	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 7 до ТК 7-1, ул. Проспект Победы, Ду300мм; (ориентир 65 п.м. + благоустройство)	2024	2024	7 400	4 625	000110103120050	59:12:00000000:14047	
10	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 1 до ТК 7 ул. Проспект Победы, с изменением диаметра с Ду500 на Ду400 мм; (ориентир 835 п.м. + благоустройство)	2024	2024	175 000	109 375	000110103120050	59:12:00000000:14047	
11	Реконструкция участка тепловой сети от ПБ 31 до ПБ 39; Ду300мм; 116.6п.м.	2024	2024	11 800	7 375	000110103120019	59:12:00000000:6717	
12	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 2 до ТК 3 ул. Декабристов с изменением диаметра с Ду500 до Ду400 мм (ориентир 25 п.м. + демонтаж/монтаж ТК 3 по нормам ГИБДД)	2024	2024	15 200	9 500	000110103120014	59:12:00000000:17327	
13	ИТОГО:				337 590	210 994		

* Стоимость может быть уточнена

** Не более 62,5% от стоимости мероприятий

Объем валовой выручки на каждый год срока действия Соглашения*

Централизованная система теплоснабжения Чайковского городского округа

Год	Объем валовой выручки
	тыс.руб.
2023	787 311
2024	817 314
2025	898 474
2026	973 048
2027	1053 811
2028	1141 277
2029	1236 003
2030	1338 591
2031	1434 750
2032	1511 560
2033	1585 575
2034	1663 722
2035	1746 256
2036	1833 447
2037	1925 585
2038	2022 978
2039	2125 954
2040	2234 572

Централизованная система горячего водоснабжения Чайковского городского округа (компонент на теплоноситель в составе тарифа на горячую воду)

Год	Объем валовой выручки
	тыс.руб.
2023	27 650
2024	28 521
2025	29 877
2026	30 865
2027	31 888
2028	32 945
2029	34 037
2030	35 166
2031	36 331
2032	37 536
2033	38 780
2034	40 065
2035	41 393
2036	42 765
2037	44 183
2038	45 647
2039	47 160
2040	48 724

* формируется с учетом индексов потребительских цен, индексов роста цен на каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности, индексов роста цен на их доставку, определяемых на основании информации об основных макроэкономических показателях социально-экономического развития Российской Федерации, указанных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий год долгосрочного периода регулирования, одобренном Правительством РФ от 28 сентября 2022 года. Валовая выручка рассчитана с учетом плановых параметров расчета тарифов, действующих на момент заключения концессионного соглашения.

Основные мероприятия по созданию и реконструкции объекта Соглашения и сроки их осуществления

1. Основные мероприятия по созданию и реконструкции объекта Соглашения и сроки их осуществления в случае получения Платы концедента

№ п.п.	Наименование мероприятия (объекта)	Описание мероприятия	Основные технические характеристики мероприятия (объекта)		Срок создания/реконструкции/эксплуатации	Предельный размер расходов на реализацию мероприятия, без учета НДС и налога на прибыль, тыс. руб.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
			минимальное показателя (количество, пропускная способность, диаметр и т.п.)	максимальное показателя (количество, пропускная способность, диаметр и т.п.)																				
1	Реконструкция тепловых сетей	В соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения реконструкция тепловых сетей (в том числе сетей горячего водоснабжения) суммарной протяженностью не менее 28 км в двустороннем исполнении с одной стороны диаметром 160 мм, с другой стороны диаметром 125 мм, в том числе тепловых сетей и сетей ГВС в случае закрытия ЦТП.	км / мм	28 / 160	2023-2040	954 960	29 170	337 550	26 000	27 040	28 122	29 246	30 416	31 633	32 898	34 214	35 583	37 006	38 486	40 026	42 005	43 325	44 658	47 005
2	Строительство, реконструкция и модернизация котельных	Выполнить мероприятия по новому строительству не менее 1 котельной для обеспечения теплоснабжения школы и детского сада в п. Приказский.	мощность	0	2024	-	0	20 575	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

* - в случае отклонения среднего условного диаметра в большую или меньшую сторону по результатам выполнения проектно-изыскательских работ или по результатам актуализации. Смены теплоснабжения протяженность тепловых сетей корректируется в соответствующую сторону

2. Основные мероприятия по созданию и реконструкции объекта Соглашения и сроки их осуществления в случае исполнения Платы концедента

№ п.п.	Наименование мероприятия (объекта)	Описание мероприятия	Основные технические характеристики мероприятия (объекта)		Срок создания/реконструкции/эксплуатации	Предельный размер расходов на реализацию мероприятия, без учета НДС и налога на прибыль, тыс. руб.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
			минимальное показателя (количество, пропускная способность, диаметр и т.п.)	максимальное показателя (количество, пропускная способность, диаметр и т.п.)																				
1	Реконструкция тепловых сетей	В соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения реконструкция тепловых сетей (в том числе сетей горячего водоснабжения) суммарной протяженностью не менее 21 км в одностороннем исполнении с одной стороны диаметром 170 мм, с другой стороны диаметром 125 мм, в том числе тепловых сетей и сетей ГВС в случае закрытия ЦТП.	км / мм	21 / 170	2023-2040	644 355	29 170	27 320	35 020	37 350	40 370	52 330	60 050	13 000	19 600	21 400	26 000	27 870	36 300	38 000	90 000	90 000	90 000	90 000
2	Строительство, реконструкция и модернизация котельных	Выполнить мероприятия по новому строительству не менее 1 котельной для обеспечения теплоснабжения школы и детского сада в п. Приказский.	мощность	0	2024	-	0	20 575	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

* - в случае отклонения среднего условного диаметра в большую или меньшую сторону по результатам выполнения проектно-изыскательских работ или по результатам актуализации. Смены теплоснабжения протяженность тепловых сетей корректируется в соответствующую сторону

