

Пермский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.04.2023

№ 364

О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края

На основании статей 8, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, поступивших предложений от собственников земельных участков, учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 13 апреля 2023 г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа подготовить проект о внесении изменений в графическую часть правил землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края, утвержденных постановлением администрации Чайковского городского округа от 11 января 2022 г. № 13 (в редакции от 22 марта 2023 г. № 239), с внесением изменений в генеральный план Чайковского городского округа:

1.1 в части изменения границы территориальной О2 «Зона специализированной общественной застройки» за счет уменьшения территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» и территориальной зоны Т1 «Зона транспортной инфраструктуры», включив земельный участок в кадастровом квартале 59:12:0410002, площадью 1704,0 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Чайковский городской округ, деревня Гаревая, улица Октябрьская, дом 7, в зону О2 (приложение 1 к настоящему постановлению);

1.2 в части изменения границы территориальной зоны О1 «Многофункциональная общественно-деловая зона» за счет уменьшения территориальной зоны Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный)», включив земельный участок в кадастровом квартале 59:12:0180000, площадью 671,0 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Чайковский городской округ, поселок Буренка, улица Центральная, дом 18, в зону О1 (приложение 2 к настоящему постановлению);

1.3 в части изменения границы территориальной зоны О2 «Зона специализированной общественной застройки» за счет уменьшения территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» и территориальной зоны Т1 «Зона транспортной инфраструктуры», включив земельный участок в кадастровом квартале 59:12:0050000, площадью 400,0 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Чайковский городской округ, деревня Романята, дом 42а, в зону О2 (приложение 3 к настоящему постановлению);

1.4 в части формирования границы территориальной зоны О1 «Многофункциональная общественно-деловая зона» за счет уменьшения территориальной зоны О2 «Зона специализированной общественной застройки» и территориальной зоны Т1 «Зона транспортной инфраструктуры», включив земельный участок в кадастровом квартале 59:12:0130000, площадью 207,0 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Чайковский городской округ, деревня Степаново, улица Центральная, дом 23, в зону О1 (приложение 4 к настоящему постановлению);

1.5 в части формирования границы территориальной зоны О1 «Многофункциональная общественно-деловая зона» за счет уменьшения территориальной зоны О2 «Зона специализированной общественной застройки» и территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)», включив земельный участок в кадастровом квартале 59:12:0320000, площадью 378,0 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Чайковский городской округ, деревня Маракуши, улица Новая, дом 10, в зону О1 (приложение 5 к настоящему постановлению);

1.6 в части изменения границы территориальной зоны О1 «Многофункциональная общественно-деловая зона» за счет уменьшения территориальной зоны КС «Коммунально-складская зона», включив земельный участок с кадастровым номером 59:12:0010209:19, площадью 994,0 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, город Чайковский, улица Советская, дом 2/10, в зону О1 (приложение 6 к настоящему постановлению);

1.7 в части формирования границы территориальной зоны Р4/1 «Зона городских лесов» за счет уменьшения территориальной зоны И «Зона

инженерной инфраструктуры», включив земельный участок с кадастровым номером 59:12:0010606:6, площадью 17059,0 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, город Чайковский, шоссе Космонавтов, в зону Р4/1 (приложение 7 к настоящему постановлению);

1.8 в части изменения границы территориальной зоны Т1 «Зона транспортной инфраструктуры» за счет уменьшения территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)», включив земельный участок в кадастровом квартале 59:12:0290000, расположенный по адресу: Пермский край, Чайковский городской округ, село Сосново, улица Первомайская, в зону Т1, в целях обеспечения площадкой для разворота машин 15х15 метров (приложение 8 к настоящему постановлению);

1.9 в части изменения границы территориальной зоны Сх3 «Зона садоводства и огородничества» за счет уменьшения территориальной зоны Т1 «Зона транспортной инфраструктуры», включив земельные участки в расположенные в одной линии застройки в кадастровом квартале 59:12:0010608, по адресу: Пермский край, город Чайковский, садоводческое товарищество № 27, в зону Сх3 (приложение 9 к настоящему постановлению);

1.10 в части изменения границ территориальной зоны П1 «Производственная зона» за счет уменьшения территориальной зоны Т1 «Зона транспортной инфраструктуры», включив земельный участок в кадастровом квартале 59:12:0010509, площадью 4870,0 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, город Чайковский, улица Восточная, дом 75/16, в зону П1 (приложение 10 к настоящему постановлению);

1.11 в части изменения границ территориальной зоны П1 «Производственная зона» за счет уменьшения территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)», включив земельный участок в кадастровом квартале 59:12:0010509, площадью 777,0 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, город Чайковский, улица Восточная, дом 75/14, в зону П1 (приложение 11 к настоящему постановлению);

1.12 в части изменения границ территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» за счет уменьшения территориальной зоны Т1 «Зона транспортной инфраструктуры», включив земельный участок в кадастровом квартале 59:12:0010771, площадью 1684,0 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, город Чайковский, улица Осинская, дом 29, в зону Ж1 (приложение 12 к настоящему постановлению).

2. Опубликовать постановление в газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

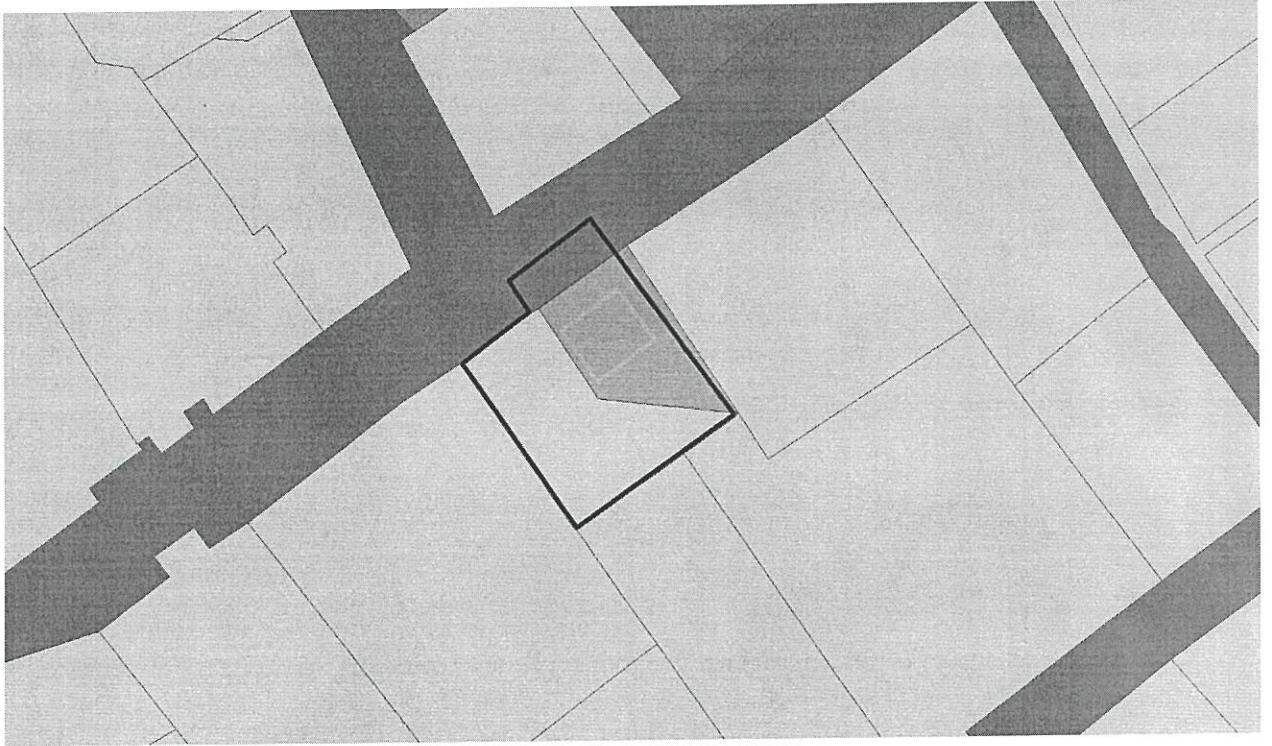
И.о. главы городского округа –
главы администрации
Чайковского городского округа

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive letter 'А' followed by a long horizontal stroke extending to the right.

А.В. Агафонов

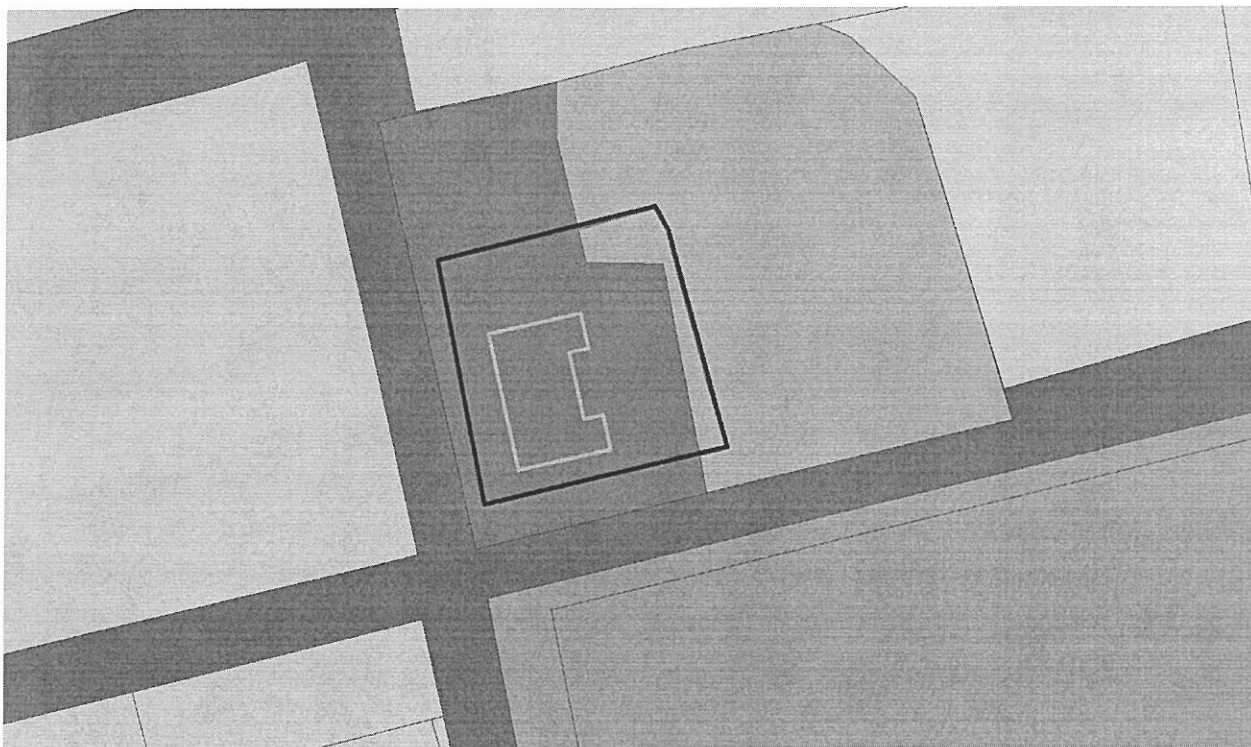
Приложение 1
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 14.04.2023 № 364

T1 --> O2



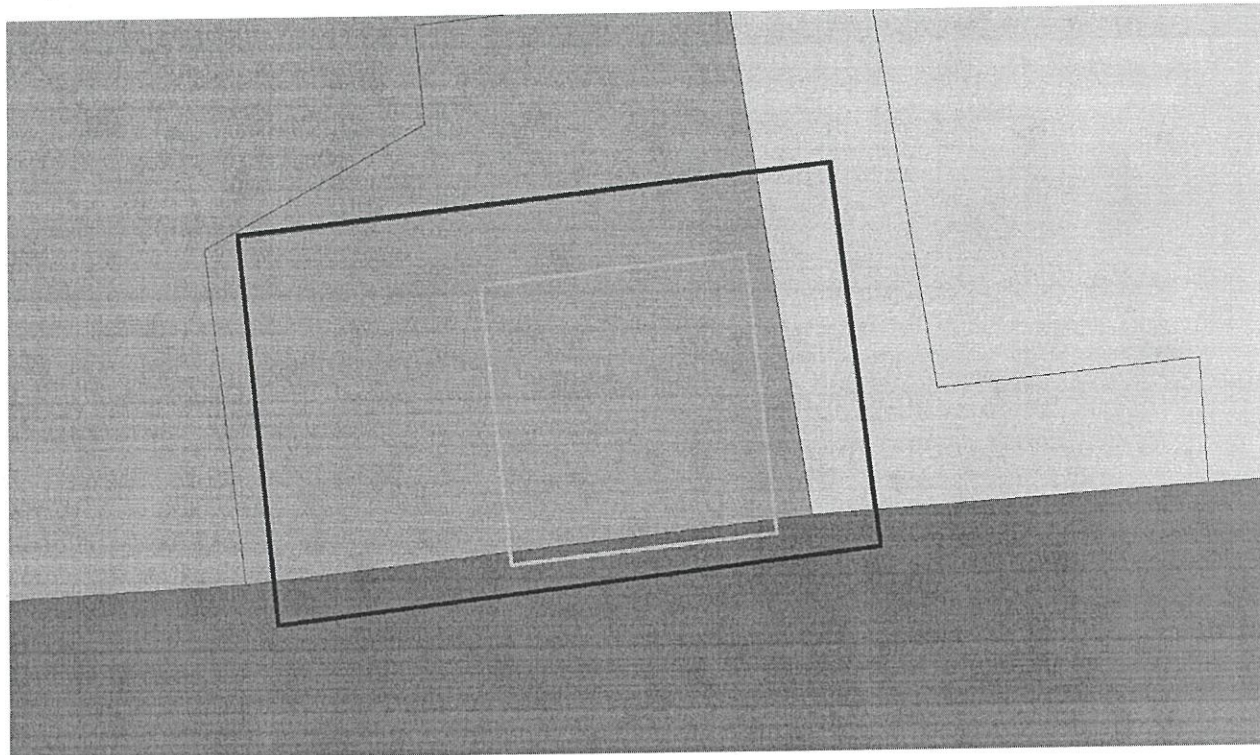
Приложение 2
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 14.09.2023 № 364

Ж2 --> О1



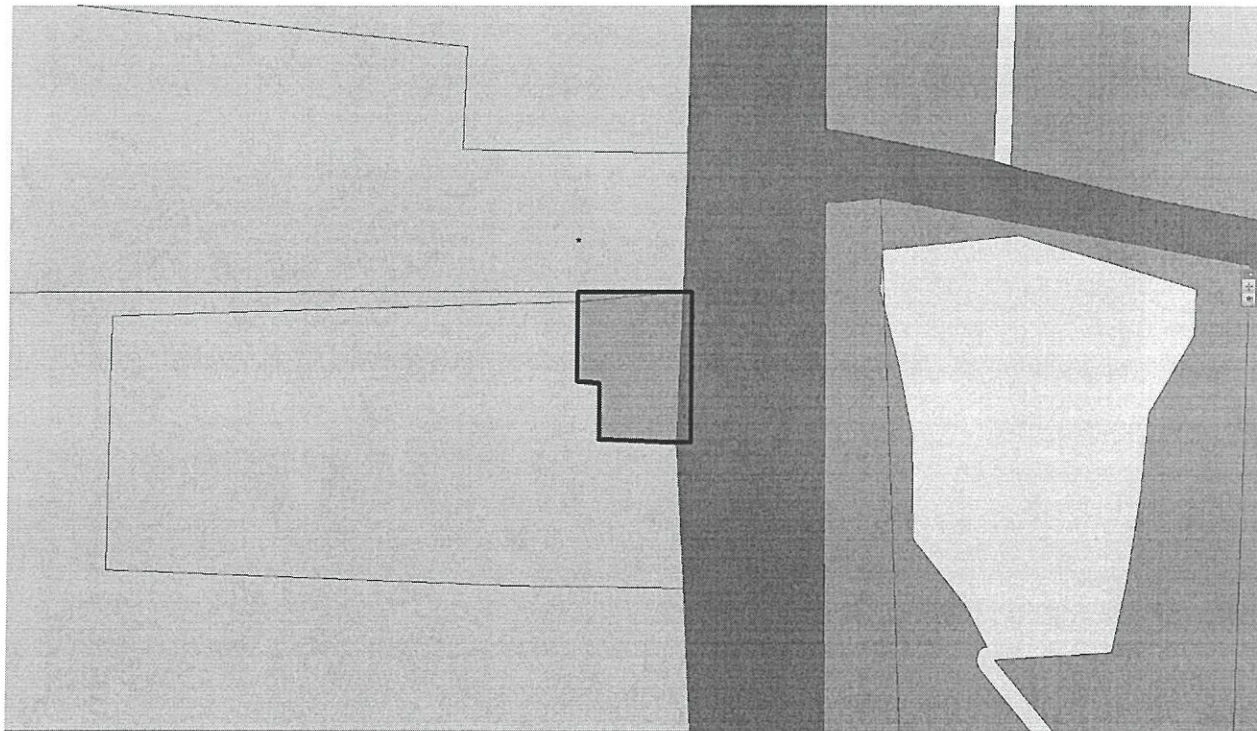
Приложение 3
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 14.04.2023 № 364

T1, Ж1 --> O2



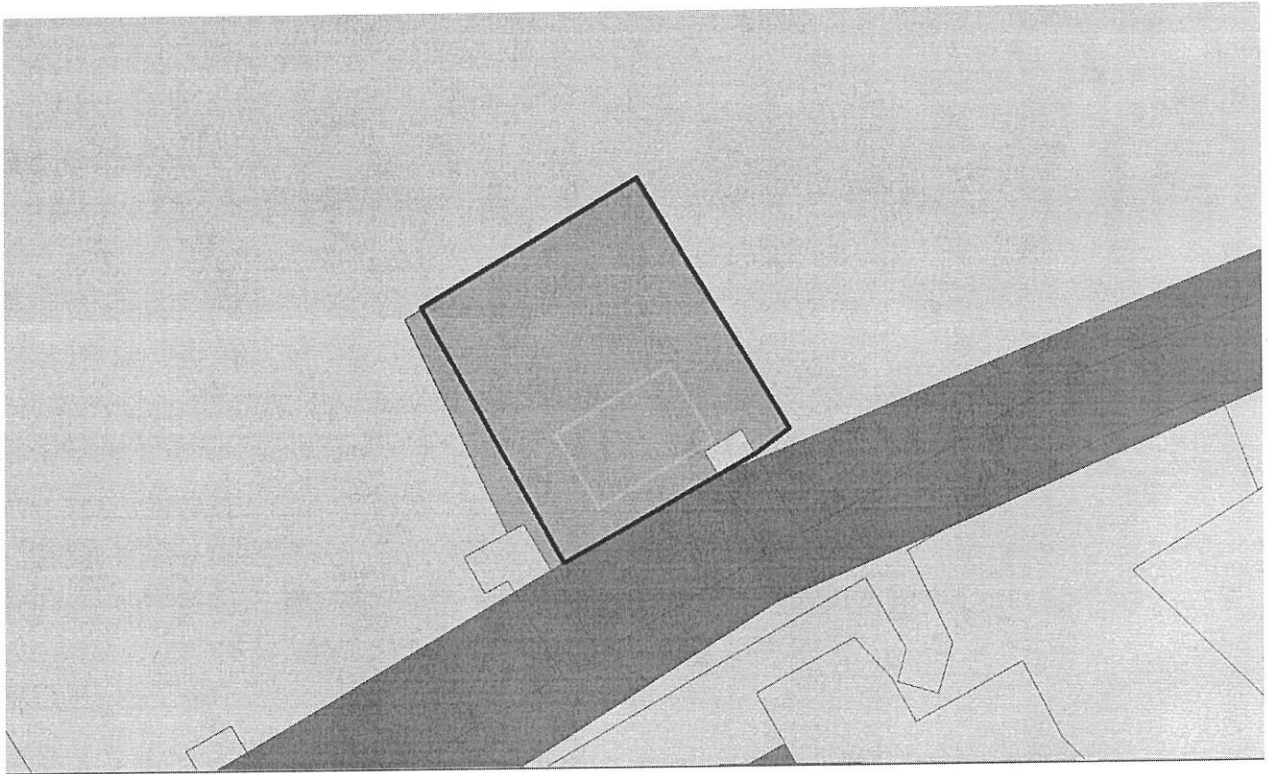
Приложение 4
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 17.04.2023 № 369

T1 --> O1



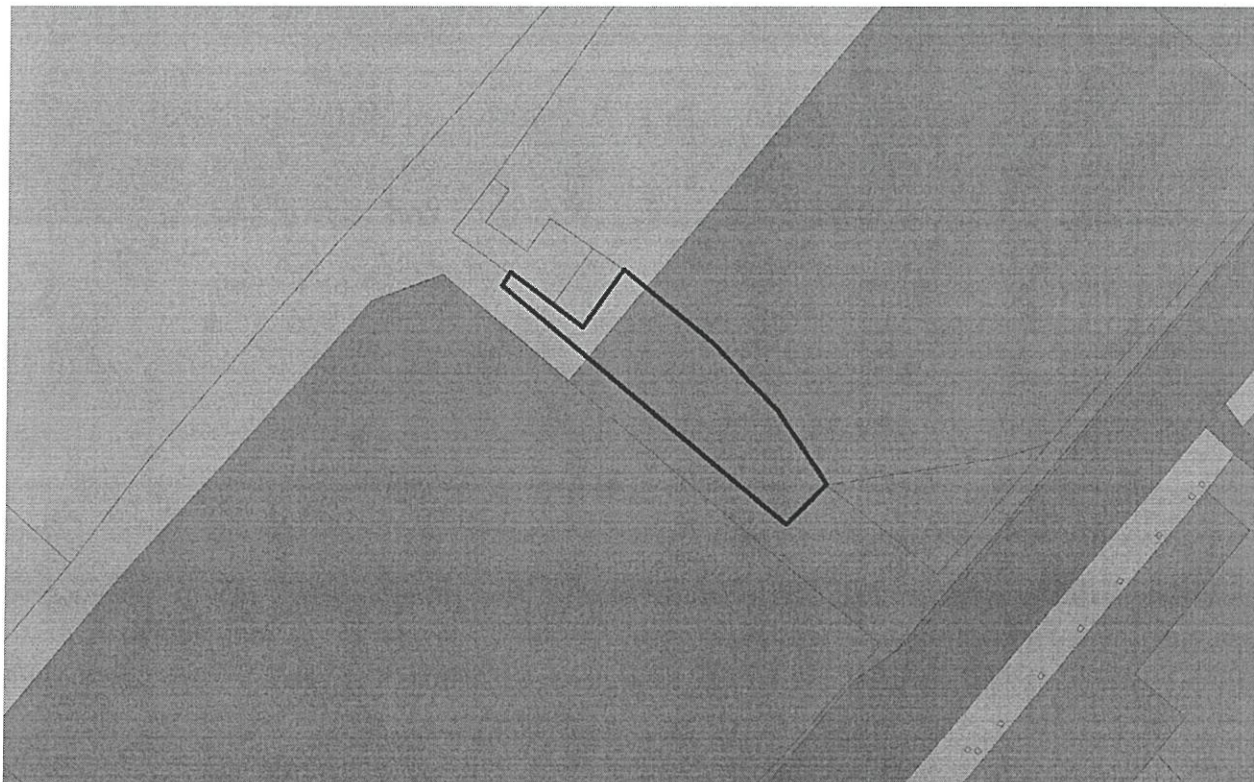
Приложение 5
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 14.04.2023 № 364

Ж1 --> О1



Приложение 6
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 17.04.2023 № 364

КС --> О1



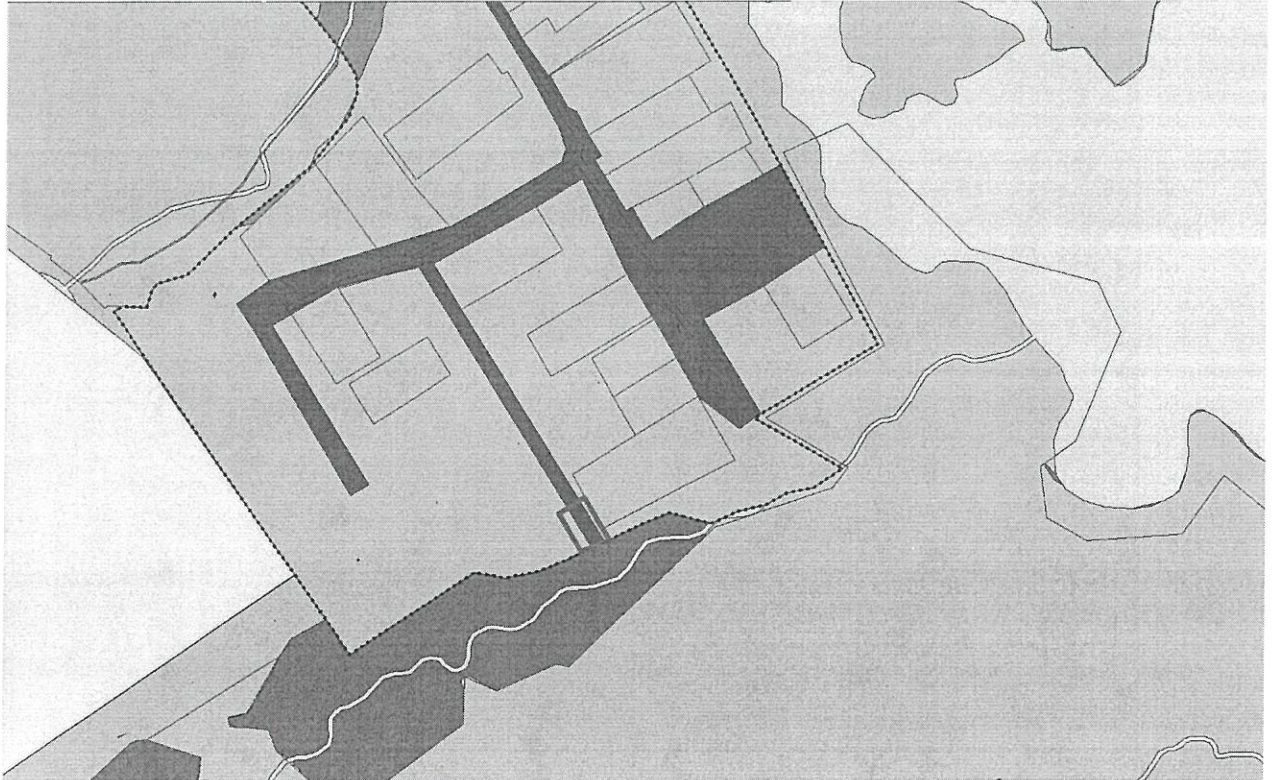
Приложение 7
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 17.04.2023 № 364

И --> P4/1



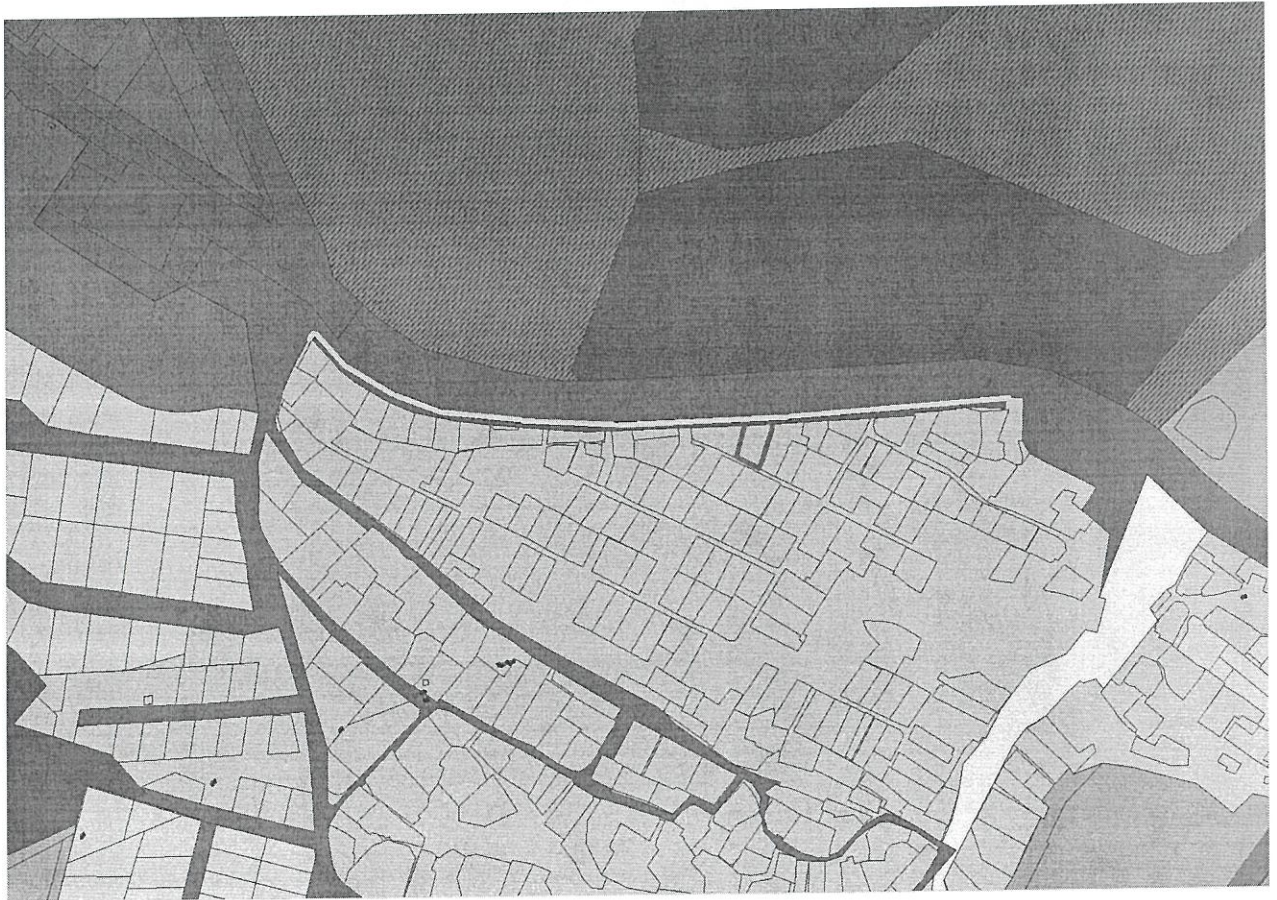
Приложение 8
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 14.04.2023 № 364

Ж1 --> Т1



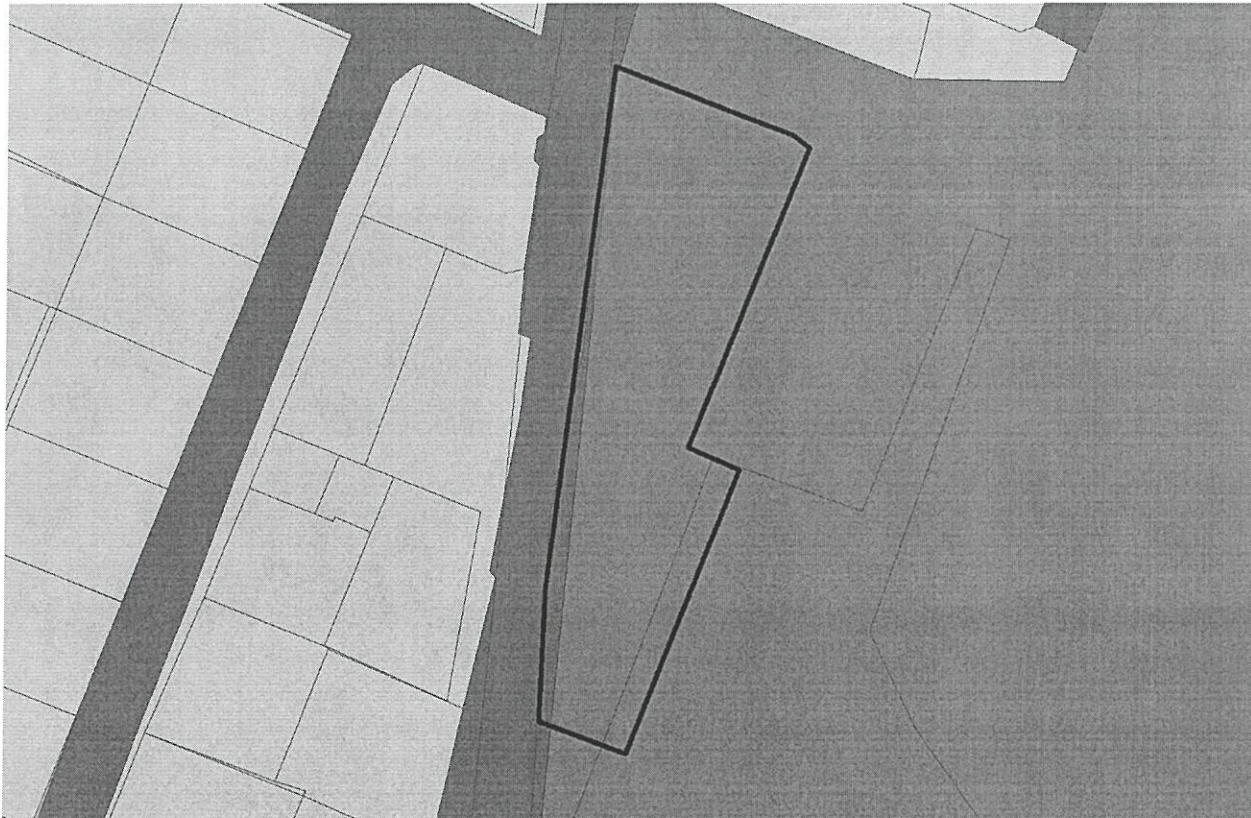
Приложение 9
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 14.04.2023 № 364

T1 --> Сх3



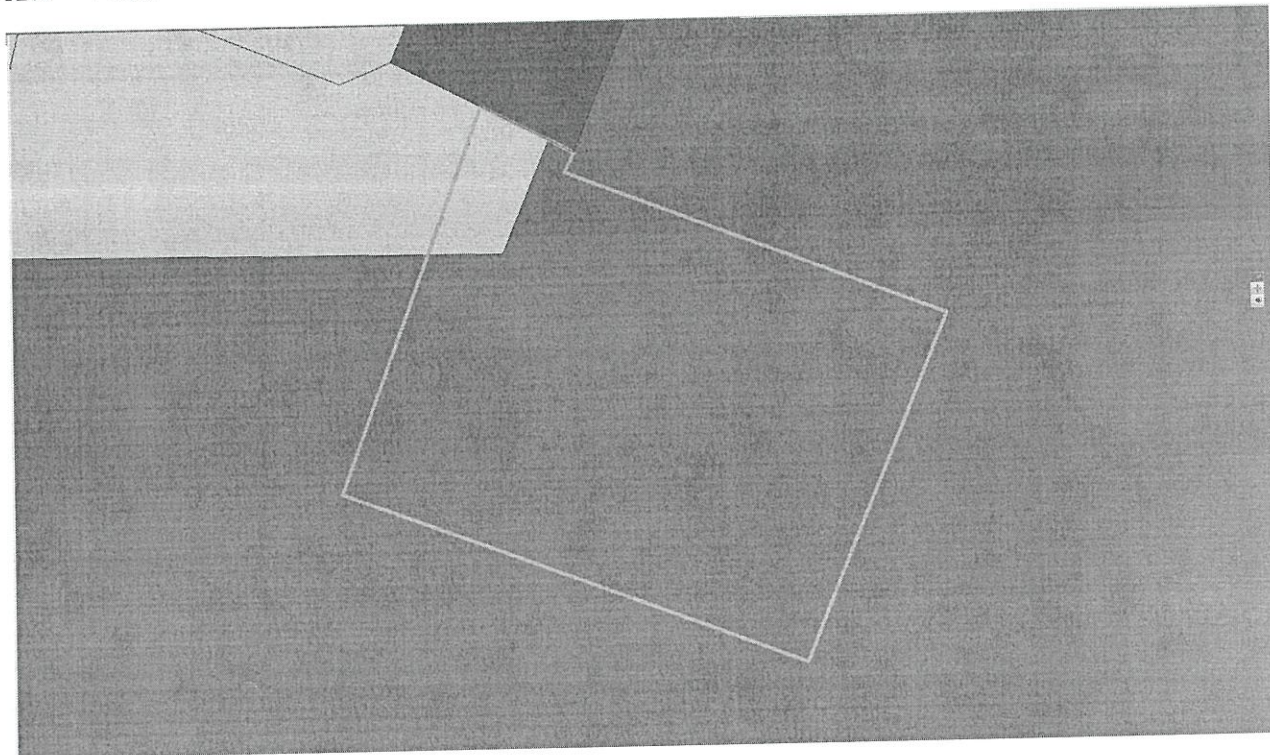
Приложение 10
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 14.04.2023 № 364

T1 --> П1



Приложение 11
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 14.04.2023 № 364

Ж1 --> П1



Приложение 12
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 14.04.2023 № 364

T1 --> Ж1

