

Пермский край  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

31.03.2023

№ 283

**Об отклонении предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа**

На основании части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, поступившего предложения Макшакова Н.С., учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 23 марта 2023 г.

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Отклонить предложение Макшакова Николая Сергеевича по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Чайковского городского округа, утвержденные постановлением администрации Чайковского городского округа от 11 января 2022 г. № 13, в части изменения границ территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» за счет уменьшения территориальной зоны СП2 «Зона озелененных территорий специального назначения», включив земельный участок в кадастровом квартале 59:12:0390009, площадью 1545,0 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Чайковский городской округ, село Фоки, улица Подгорная, дом 35, кв. 2, в зону Ж1 по следующим основаниям:

1.1 наличие противоречий назначению функциональной зоны СП2, определенной Генеральным планом Чайковского городского округа, утвержденным решением Думы Чайковского городского округа от 20.10.2021 года № 549. Согласно части 3 статьи 31 и части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон в правилах землепользования и застройки

муниципального образования должны соответствовать документам территориального планирования;

1.2 территориальная зона СП2 «Зона озелененных территорий специального назначения» в Правилах землепользования и застройки Чайковского городского округа установлена от существующего пруда и является береговой полосой. Испрашиваемые границы земельного участка расположены в пределах береговой полосы.

В соответствии с частью 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации (далее – ВК РФ) полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров.

В силу части 8 статьи 6 ВК РФ каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств;

1.3 на основании части 8 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа направить копию постановления заявителю.

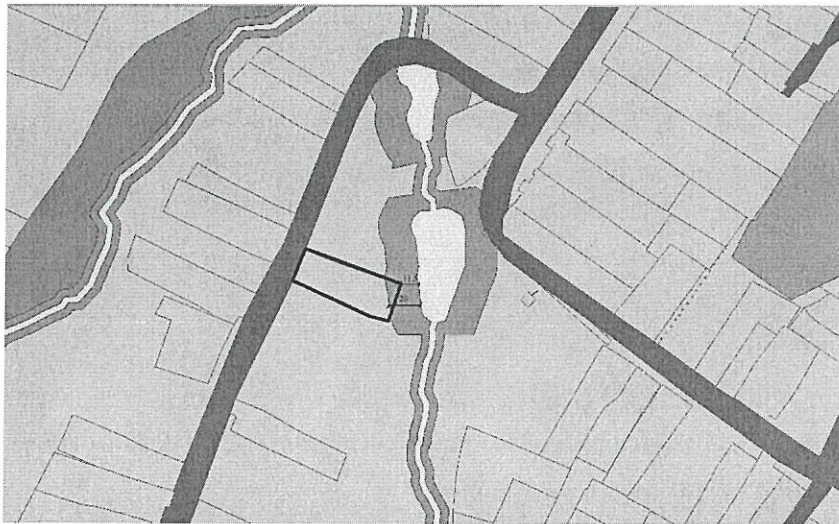
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

Глава городского округа –  
главы администрации  
Чайковского городского округа

Ю.Г. Востриков

Приложение  
к постановлению администрации  
Чайковского городского округа  
от 21.03.2023 № 283

**ФРАГМЕНТ**  
**карты градостроительного зонирования Чайковского городского округа**  
**г. Чайковский М 1: 5000**



**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

<b>Жилые зоны</b>	
Ж1	зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)
Ж2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)
<b>Общественно-деловые зоны</b>	
О1	многофункциональная общественно-деловая зона
О2	зона специализированной общественной застройки
<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур</b>	
И1	комбинатно-складская зона
И2	зона инженерной инфраструктур
И3	зона транспортной инфраструктур
<b>Зоны рекреационного назначения</b>	
Р1	зона озеленения территорий общего пользования
Р2	зона отдыха
Р3	зона рекреационного назначения
<b>Зоны специального назначения</b>	
СП1	зона складов
СП2	зона отведенных территорий специального назначения
А	зона аэропортов