



Пермский край  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.03.2023

№ 189

**Об отклонении предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа**

На основании части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, поступившего предложения Тарасова Ю.К., учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 2 марта 2023 г.

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отклонить предложение Тарасова Юрия Константиновича по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Чайковского городского округа, утвержденные постановлением администрации Чайковского городского округа от 11 января 2022 г. № 13, в части изменения границ территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» за счет уменьшения территориальной зоны Т1 «Зона транспортной инфраструктуры», включив земельный участок в кадастровом квартале 59:12:0070000, расположенный по адресу: Пермский край, Чайковский городской округ, село Большой Букор, улица Юбилейная, рядом с домом 32, в зону Ж1 по следующим основаниям:

1.1 наличие противоречий назначению функциональной зоны Т1 «Зона транспортной инфраструктуры», определенной Генеральным планом Чайковского городского округа, утвержденным решением Думы Чайковского городского округа от 20.10.2021 № 549. Согласно части 3 статьи 31 и части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон в правилах землепользования и застройки

муниципального образования должны соответствовать документам территориального планирования;

1.2 в соответствии с пунктом 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации территория общего пользования – территория, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

Согласно части 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации;

1.3 не соответствие документации по планировке территории в составе проекта межевания территории в границах с. Большой Букор Чайковского городского округа, утвержденной постановлением администрации Чайковского городского округа от 2 декабря 2022 г. № 1304, где испрашиваемые границы земельного участка отнесены к землям общего пользования;

1.4 отсутствие доступа к земельному участку с кадастровым номером 59:12:0070000:246.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа направить копию постановления заявителю.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

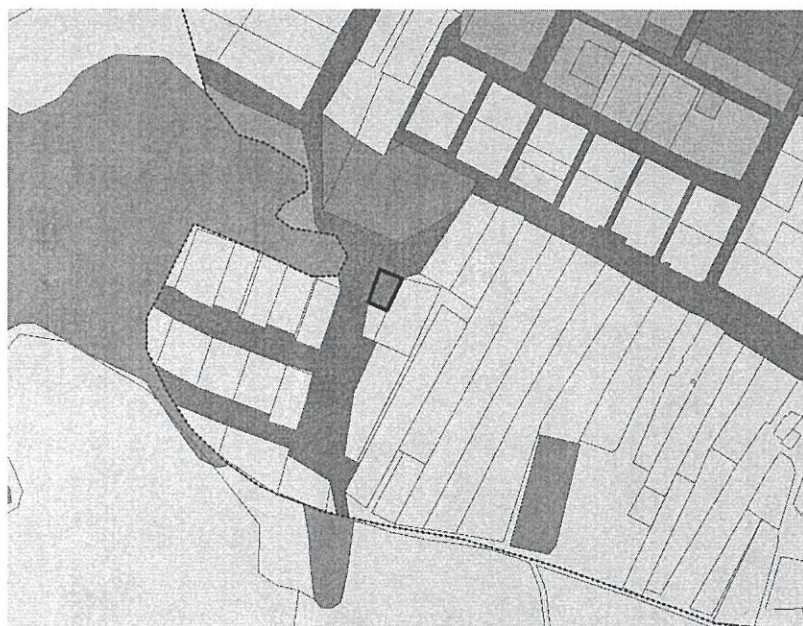
И.о. главы городского округа –  
главы администрации  
Чайковского городского округа



А.В. Агафонов

Приложение  
к постановлению администрации  
Чайковского городского округа  
от 09.03.2023 № 189

**ФРАГМЕНТ**  
карты градостроительного зонирования Чайковского городского округа  
г. Чайковский М 1: 5000



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
<b>Жилые зоны</b>	
ж1	зона застройки индивидуальными жилыми домами (исключая блокированные жилые дома)
ж2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)
ж3	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансарды)
ж4	зона застройки многоквартирными жилыми домами (от 9 этажей и выше)
<b>Общественно-деловые зоны</b>	
о1	multifunctional общественно-деловая зона
о2	зона специализированной общественной застройки
<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	
п1	промышленная зона
к1	коммунально-складская зона
и1	зона инженерной инфраструктуры
т1	зона транспортной инфраструктуры
<b>Зоны сельскохозяйственного и лесного назначения</b>	
сх1	зона сельскостроения и огородничества
<b>Зоны рекреационного назначения</b>	
р1	зона озеленения пригородной области и окрестностей
р1.1	зона озеленения территории парка
р2	зона отдыха для размещения санатория, профилактория, дачно-отдыха, зон отдыха спортивного назначения
р3	зона отдыха для размещения объектов культуры
р4	зона отдыха, рекреационной
р5	зона городских зон
<b>Зоны специального назначения</b>	
сп1	зона складов
сп2	зона озеленения территории специального назначения

