



Пермский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

5.04.2023

№ 311

**Об отклонении предложения
о внесении изменений в
правила землепользования и
застройки Чайковского
городского округа**

На основании части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, поступившего предложения Манжулей С.В., учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 23 марта 2023 г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение Манжулей Сергея Васильевича по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Чайковского городского округа, утвержденные постановлением администрации Чайковского городского округа от 11 января 2022 г. № 13, в части изменения границ территориальной зоны Сх3 «Зона садоводства и огородничества» за счет уменьшения территориальной зоны Р4 «Зона лесов», включив земельный участок в кадастровом квартале 59:12:0810202, площадью 577,0 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, садоводческое товарищество № 15, участок 215, в зону Сх3 по следующим основаниям:

1.1 наличие противоречий назначению функциональной зоны Р4, определенной Генеральным планом Чайковского городского округа, утвержденным решением Думы Чайковского городского округа от 20.10.2021 № 549. Согласно части 3 статьи 31 и части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон в правилах землепользования и застройки муниципального образования должны соответствовать документам территориального планирования;

1.2 согласно информации Чайковского лесничества от 22.03.2023 года № 165 и Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии

Пермского края от 31.03.2023 года № 30-01-16-1143 испрашиваемые границы земельного участка пересекают границы земель лесного фонда Чайковского лесничества – Чайковское участковое лесничество (ОАО «Прикамье» квартал № 7 (часть выдела 5)).

В соответствии с частью 1 статьи 8 Лесного кодекса Российской Федерации лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности. В отношении земельных участков лесного фонда, администрация Чайковского городского округа не имеет полномочий по распоряжению земельными участками, которые в силу закона являются федеральной собственностью.

1.3 согласно части 2 статьи 9 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» на землях лесного фонда запрещаются размещение территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, предоставление лесных участков для ведения садоводства и огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа направить копию постановления заявителю.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

Глава городского округа –
главы администрации
Чайковского городского округа



Ю.Г. Востриков

