



Пермский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4.04.2023

№ 299

О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края

На основании статей 8, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, поступивших предложений от собственников земельных участков, учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 23 марта 2023 г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа подготовить проект о внесении изменений в графическую часть правил землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края, утвержденных постановлением администрации Чайковского городского округа от 11 января 2022 г. № 13 (в редакции от 22 марта 2023 г. № 239), с внесением изменений в генеральный план Чайковского городского округа:

1.1 в части изменения границы территориальной Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» за счет уменьшения территориальной зоны Т1 «Зона транспортной инфраструктуры», включив земельный участок в кадастровом квартале 59:12:0010444, расположенный по адресу: Пермский край, город Чайковский, улица Набережная, дом 46, в зону Ж1 (приложение 1 к настоящему постановлению);

1.2 в части изменения границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» за счет уменьшения территориальной зоны Сх3 «Зона садоводства и

огородничества» и территориальной зоны Т1 «Зона транспортной инфраструктуры», включив земельный участок в кадастровом квартале 59:12:0010234, площадью 1045,0 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, город Чайковский, улица Первомайская, дом 3а, в зону Ж1 (приложение 2 к настоящему постановлению);

1.3 в части изменения границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» за счет уменьшения территориальной зоны Т1 «Зона транспортной инфраструктуры» и территориальной зоны Сх3 «Зона садоводства и огородничества», включив земельный участок в кадастровом квартале 59:12:0010234, расположенный по адресу: Пермский край, город Чайковский, улица Красноармейская, дом 6а, в зону Ж1 (приложение 3 к настоящему постановлению);

1.4 в части изменения границ территориальной зоны Сх3 «Зона садоводства и огородничества» за счет уменьшения территориальной зоны Т1 «Зона транспортной инфраструктуры», включив земельный участок с кадастровым номером 59:12:0010704:191, площадью 615,0 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, город Чайковский, улица Якорная, дом 15, в зону Сх3 (приложение 4 к настоящему постановлению);

1.5 в части изменения границ территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» за счет уменьшения территориальной зоны Т1 «Зона транспортной инфраструктуры», включив земельный участок в кадастровом квартале 59:12:0010757, площадью 1617,0 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, город Чайковский, улица Цветочная, дом 9, в зону Ж1 (приложение 5 к настоящему постановлению);

1.6 в части формирования границ территориальной зоны Сх2 «Зона сельскохозяйственного использования» за счет уменьшения территориальной зоны П1 «Производственная зона», включив земельный участок с кадастровым номером 59:12:0740009:1783, площадью 115030,0 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Чайковский городской округ, урочище «Дослуг», в зону Сх2 (приложение 6 к настоящему постановлению);

1.7 в части изменения границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» за счет уменьшения территориальной зоны Т1 «Зона транспортной инфраструктуры» и территориальной зоны О2 «Зона специализированной общественной застройки», включив земельный участок с кадастровым номером 59:12:0740005:680, площадью 13147,0 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Чайковский городской округ, Большебукорское сельское поселение, в зону Ж1 (приложение 7 к настоящему постановлению);

1.8 в части изменения границ территориальной зоны КС «Коммунально-складская зона» за счет уменьшения территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» и территориальной зоны Т1 «Зона транспортной инфраструктуры», включив земельный участок с кадастровым номером 59:12:0390008, площадью 10832,0 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Чайковский городской округ, село Фоки, улица Кирова, дом 97а, в зону КС (приложение 8 к настоящему постановлению)

2. Опубликовать постановление в газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

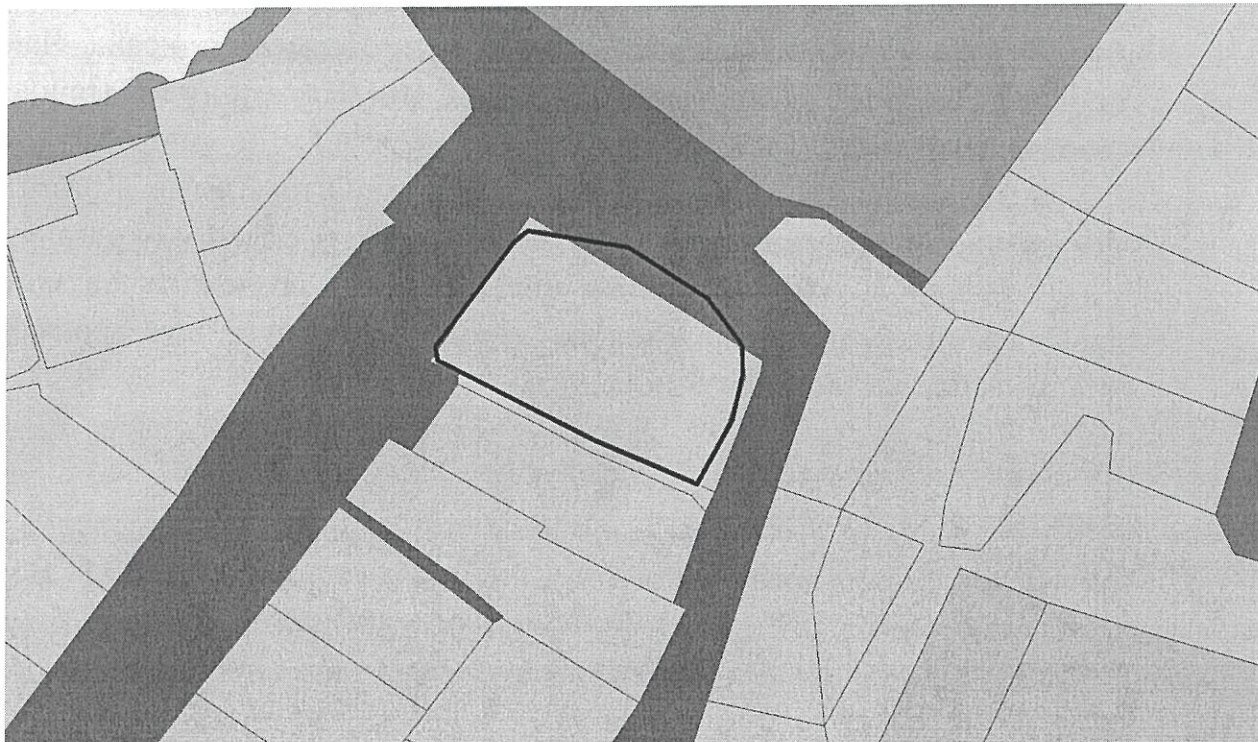
Глава городского округа –
глава администрации
Чайковского городского округа



Ю.Г. Востриков

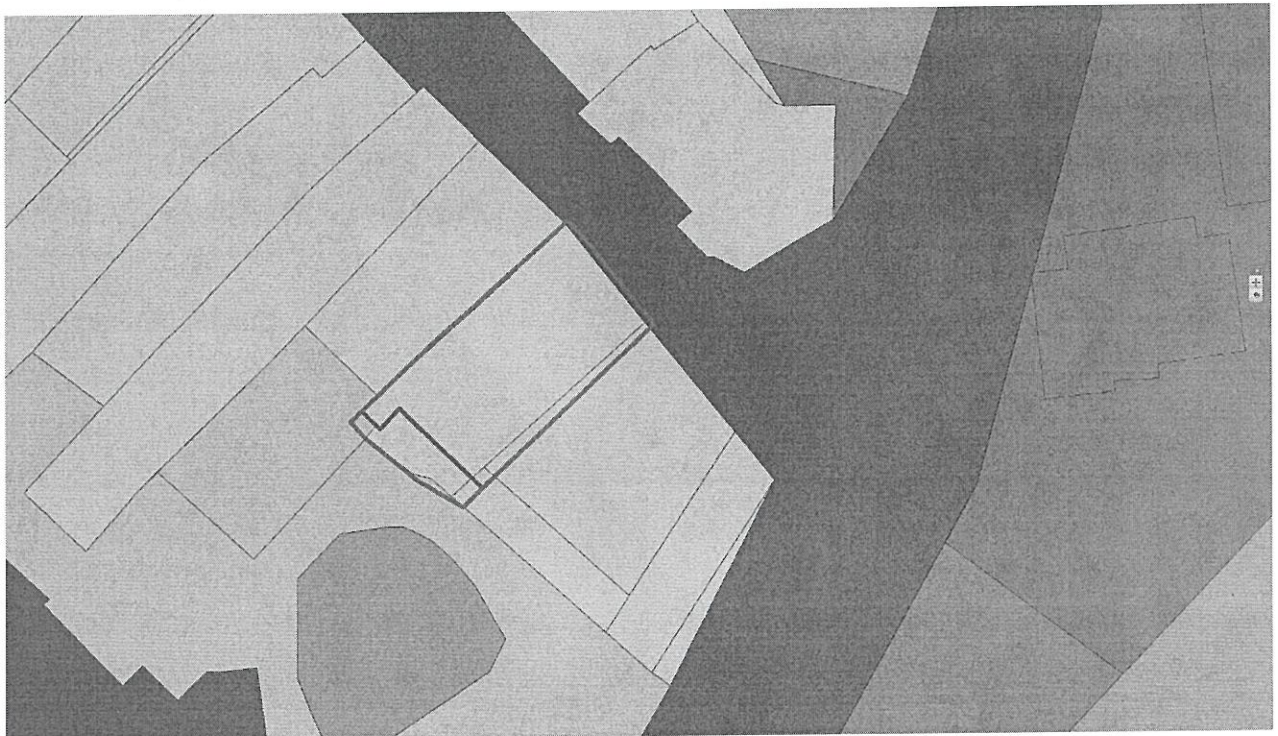
Приложение 1
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от *4.04.2023* № *299*

T1 --> Ж1



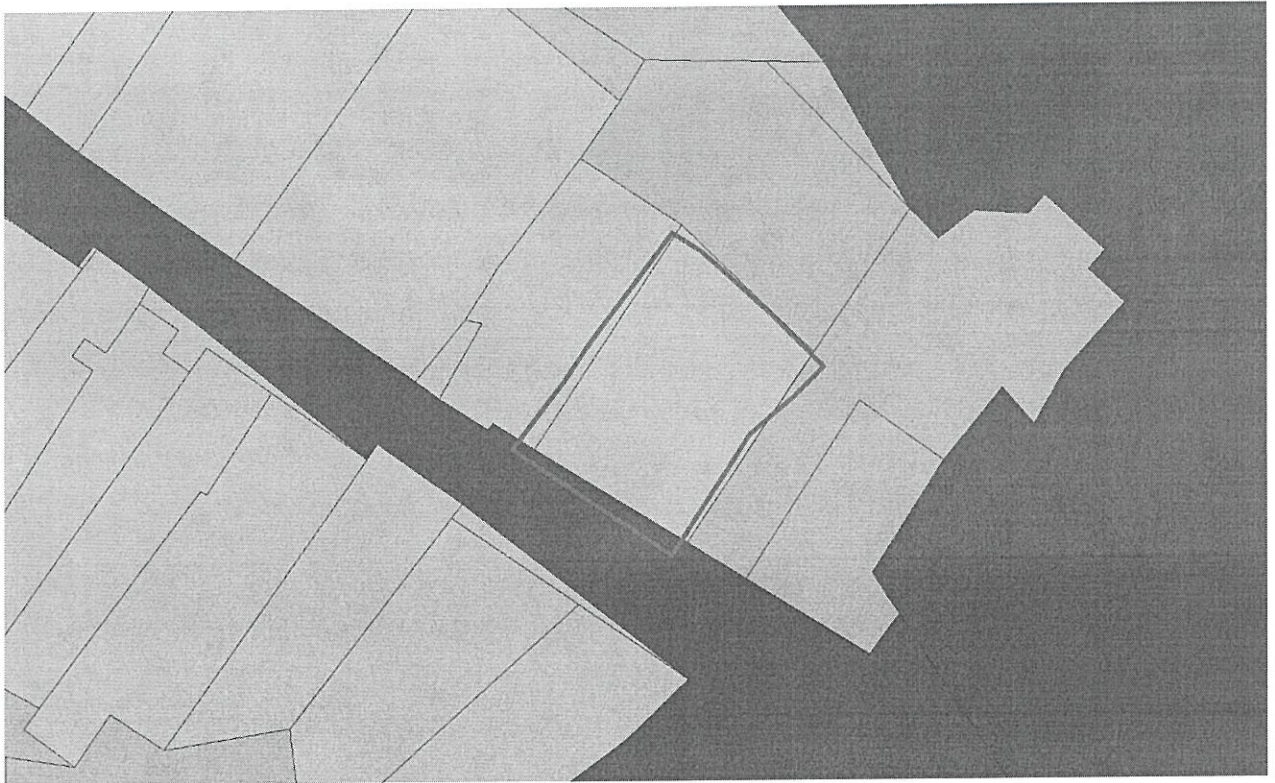
Приложение 2
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 4.04.2023 № 299

T1, Сх3 --> Ж1



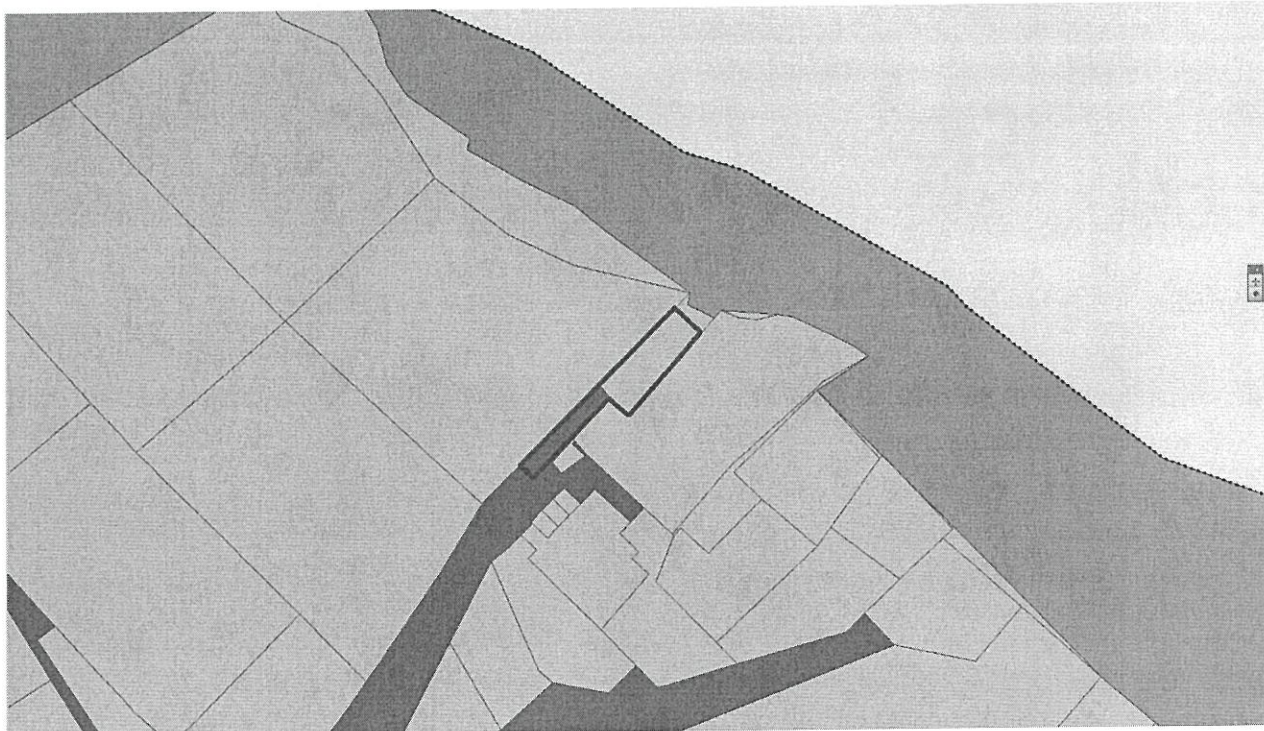
Приложение 3
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 4.04.2023 № 299

T1, Cx3 --> Ж1



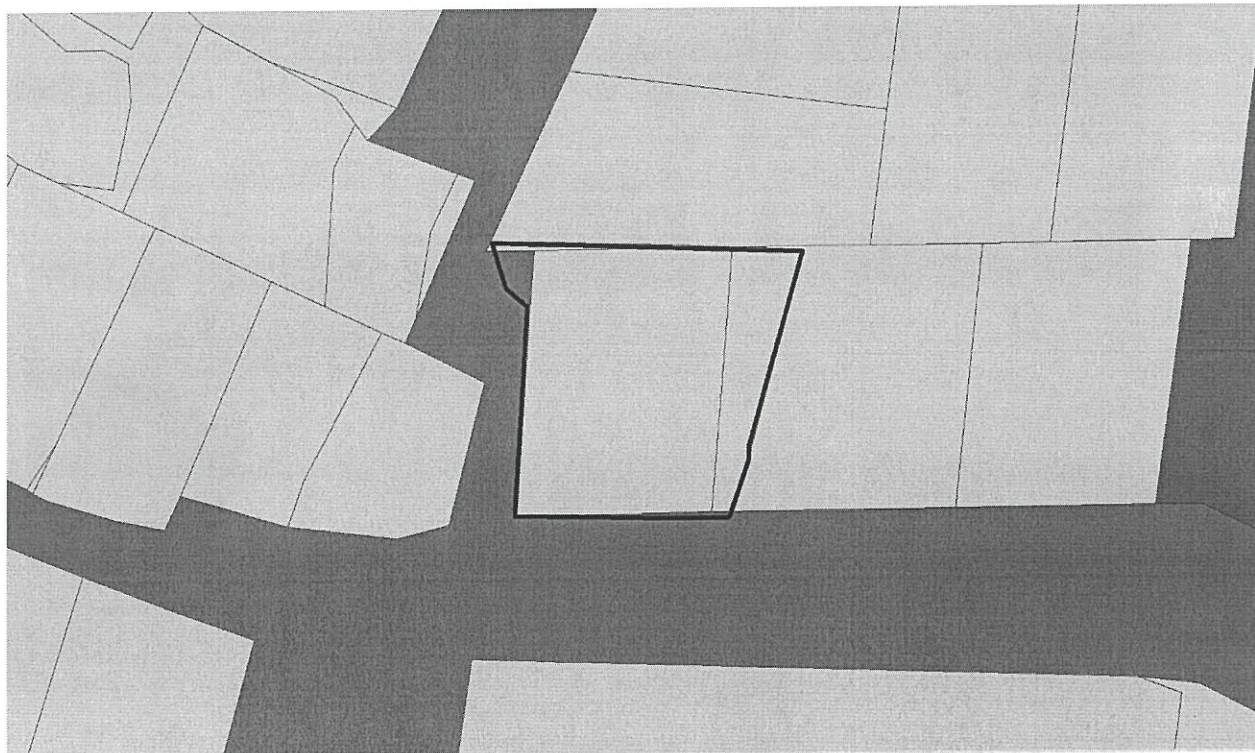
Приложение 4
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 4.04.2023 № 299

T1 --> Сх3



Приложение 5
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 4.04.2023 № 299

T1 --> Ж1



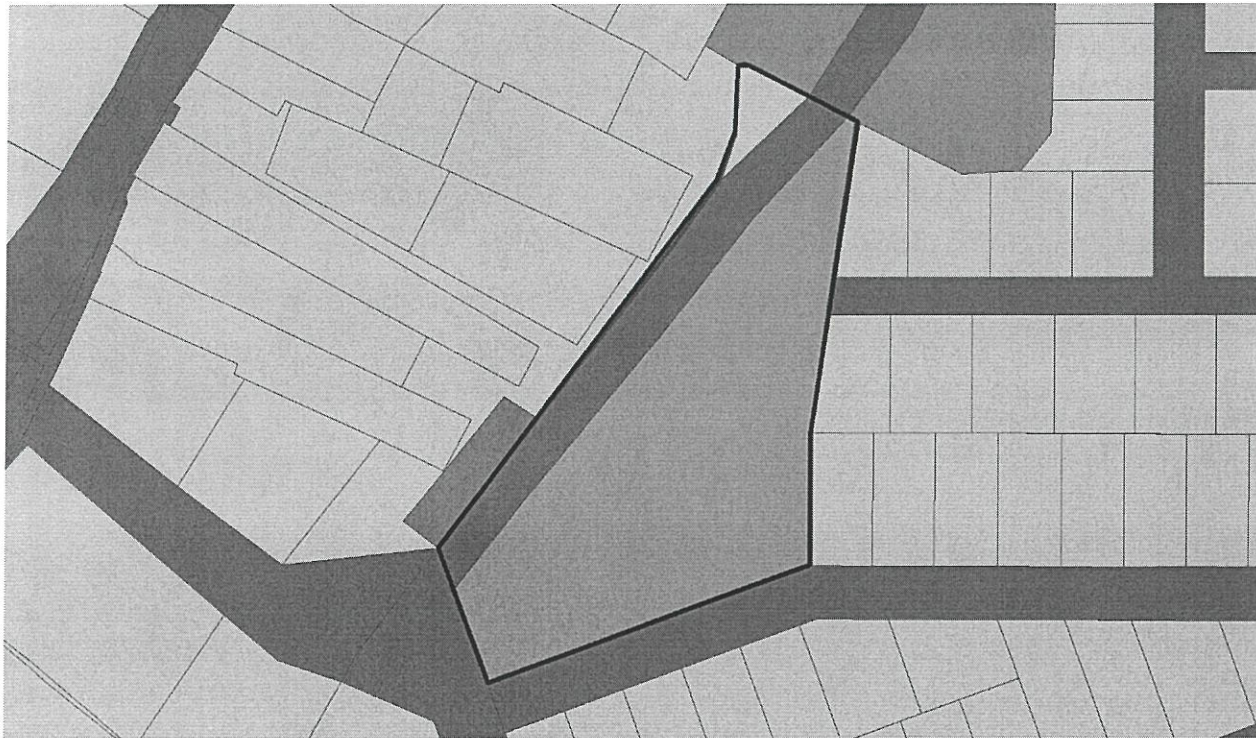
Приложение 6
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 4.04.2023 № 299

П1 --> Сх2



Приложение 7
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от *4.04.2023* № *299*

Т1, О2 --> Ж1



Приложение 8
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 4.04.2023 № 299

T1, Ж1 --> КС

