



Пермский край  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

3.04.2023

№ 296

**Об отклонении предложения  
о внесении изменений в  
правила землепользования и  
застройки Чайковского  
городского округа**

На основании части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, поступившего предложения Назаровой Т.И., учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 23 марта 2023 г.

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Отклонить предложение Назаровой Татьяны Ивановны по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Чайковского городского округа, утвержденные постановлением администрации Чайковского городского округа от 11 января 2022 г. № 13, в части изменения границ территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» за счет уменьшения территориальной зоны Т1 «Зона транспортной инфраструктуры», включив земельный участок в кадастровом квартале 59:12:0010512, площадью 1044,0 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, город Чайковский, улица Восточная, дом 23, в зону Ж1 по следующим основаниям:

1. Наличие противоречий назначению функциональной зоны Т1, определенной Генеральным планом Чайковского городского округа, утвержденным решением Думы Чайковского городского округа от 20.10.2021 № 549. Согласно части 3 статьи 31 и части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон в правилах землепользования и застройки муниципального образования должны соответствовать документам территориального планирования;

2. В соответствии с пунктом 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации территория общего пользования – территория, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;

3. Согласно пункту 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, части 8 статьи 28 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами не подлежат отчуждению;

4. В случае положительно принятого решения по заявлению минимальная ширина улицы составит 9,3 метра, что не соответствует таблице 11.2а «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» ширина улиц и дорог в красных линиях местного значения принимается - 10 – 20 метров.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа направить копию постановления заявителю.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

Глава городского округа –  
глава администрации  
Чайковского городского округа

Ю.Г. Востриков

