



Пермский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.02.2023

№ 152

«Об отклонении предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа»

На основании части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, поступившего предложения Шмырина Н.К., учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 9 февраля 2023 г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение Шмырина Николая Куприяновича по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Чайковского городского округа, утвержденные постановлением администрации Чайковского городского округа от 11 января 2022 г. № 13, в части формирования границ территориальной зоны Р2 «Зона отдыха» за счет уменьшения территориальной зоны Сх3 «Зона садоводства и огородничества», включив земельный участок с кадастровым номером 59:12:0010718:292, площадью 1657,0 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, город Чайковский, улица Комсомольская, дом 2/15, в зону Р2 по следующим основаниям:

1.1 наличие противоречий назначению функциональной зоны Сх3, определенной Генеральным планом Чайковского городского округа, утвержденным решением Думы Чайковского городского округа от 20.10.2021 года № 549. Согласно части 3 статьи 31 и части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон в правилах землепользования и застройки муниципального образования должны соответствовать документам территориального планирования;

1.2 расположение земельного участка в территориальной зоне Сх3 «Зона садоводства и огородничества», соответствует виду разрешенного

использования земельного участка «Ведение садоводства (13.2) - осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд».

1.3 Управлением строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа 11 ноября 2022 г. № 189 выдано уведомление о планируемом строительстве жилого дома.

В связи с изложенным права собственника не нарушены.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа направить копию постановления заявителю.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

Глава городского округа –
глава администрации
Чайковского городского округа



Ю.Г. Востриков

Приложение
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 21.02.2023 № 152

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования Чайковского городского округа
г. Чайковский М 1: 15000

