



Пермский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.01.2023

№ 69

**Об отклонении предложения о
внесении изменений в правила
землепользования и застройки**

На основании части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, поступившего предложения Мартина А.А., учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 19 января 2023 г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение Мартина Александра Аркадьевича по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Чайковского городского округа, утвержденные постановлением администрации Чайковского городского округа от 11 января 2022 г. № 13, в части формирования границ территориальной зоны Сх3 «Зона садоводства и огородничества» за счет уменьшения территориальной зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий», включив 38 земельных участков с кадастровыми номерами 59:12:0810101:506, 59:12:0810101:974, 59:12:0810101:507, 59:12:0810101:978, 59:12:0810101:980, 59:12:0810101:552, 59:12:0810101:610, 59:12:0810101:509, 59:12:0810101:510, 59:12:0810101:553, 59:12:0810101:511, 59:12:0810101:554, 59:12:0810101:512, 59:12:0810101:560, 59:12:0810101:514, 59:12:0810101:515, 59:12:0810101:675, 59:12:0810101:556, 59:12:0810101:516, 59:12:0810101:518, 59:12:0810101:519, 59:12:0810101:557, 59:12:0810101:520, 59:12:0810101:503, 59:12:0810101:505, 59:12:0810101:550, 59:12:0810101:508, 59:12:0810101:551, 59:12:0810101:288, 59:12:0810101:513, 59:12:0810101:517, 59:12:0810101:558, 59:12:0810101:504, 59:12:0810101:555, 59:12:0810101:559, 59:12:0810101:669, 59:12:0810101:668, 59:12:0810101:726 расположенных по адресу: Пермский край, Чайковский городской округ, садовое товарищество «Урожайный», в зону Сх3 по следующим основаниям:

1.1 наличие противоречий назначению функциональной зоны Сх1, определенной Генеральным планом Чайковского городского округа, утвержденным решением Думы Чайковского городского округа от 20.10.2021 № 549. Согласно части 3 статьи 31 и части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон в правилах землепользования и застройки муниципального образования должны соответствовать документам территориального планирования;

1.2 большинство рассматриваемых земельных участков расположены в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов, установленной в Правилах землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края от земельного участка с кадастровым номером 59:12:0810101:127 с видом разрешенного использования «Производство и переработка сельскохозяйственной продукции».

В соответствии с пунктом 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.;

1.3 планировочная организация территории, расположенной вне санитарно-защитной зоны не соответствует требованиям пункта 8.1 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»:

на территории садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ ширина проездов для пожарной техники должна быть не менее 3,5 м;

тупиковые проезды (подъезды) должны заканчиваться площадками для разворота пожарных автомобилей размером не менее чем 15 x 15 м; максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.;

1.4 расположение земельных участков в территориальной зоне Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий», соответствует видам разрешенного использования земельных участков «Садоводство (1.5) - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях,

связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур. В связи с чем права собственников не нарушены.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа направить копию постановления заявителю.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

Глава городского округа –
глава администрации
Чайковского городского округа



Ю.Г. Востриков

Приложение
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 27.01.2023 № 69

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования Чайковского городского округа
г. Чайковский М 1: 50000

