



Пермский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.01.2023

№ 06

О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края

На основании статей 8, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, поступивших предложений от собственников земельных участков, учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 19 января 2023 г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа подготовить проект о внесении изменений в графическую часть правил землепользования и застройки Чайковского городского округа Пермского края, утвержденных постановлением администрации Чайковского городского округа от 11 января 2022 г. № 13 (в редакции от 1 августа 2022 г. № 826), с внесением изменений в генеральный план Чайковского городского округа:

1.1 в части изменения границы территориальной Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» за счет уменьшения территориальной зоны Т1 «Зона транспортной инфраструктуры», включив земельный участок в кадастровом квартале 59:12:0070000, площадью 48,0 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Чайковский городской округ, село Большой Букор, улица Юбилейная, в зону Ж1 (приложение 1 к настоящему постановлению);

1.2 в части изменения границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» за счет уменьшения территориальной зоны Т1 «Зона транспортной

инфраструктуры», включив земельный участок в кадастровом квартале 59:12:0210000, площадью 1657,0 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Чайковский городской округ, село Ольховка, улица Советская, дом 40, в зону Ж1 (приложение 2 к настоящему постановлению);

1.3 в части изменения границы территориальной зоны Сх3 «Зона садоводства и огородничества» за счет уменьшения территориальной зоны Р4/1 «Зона городских лесов», включив земельный участок с кадастровым номером 59:12:0010704:57, площадью 1000,0 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, город Чайковский, улица Якорная, дом 28, в зону Сх3 (приложение 3 к настоящему постановлению);

1.4 в части изменения границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» за счет уменьшения территориальной зоны Т1 «Зона транспортной инфраструктуры», включив земельный участок в кадастровом квартале 59:12:0010512, площадью 849,0 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, город Чайковский, улица Дружбы, дом 12, в зону Ж1 (приложение 4 к настоящему постановлению);

1.5 в части изменения границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» за счет уменьшения территориальной зоны Т1 «Зона транспортной инфраструктуры», включив земельный участок в кадастровом квартале 59:12:0390009, площадью 1235,0 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Чайковский городской округ, село Фоки, улица Заводская, дом 21, в зону Ж1 (приложение 5 к настоящему постановлению);

1.6 в части формирования границы территориальной зоны Р2 «Зона отдыха» за счет уменьшения территориальной зоны Сх3 «Зона садоводства и огородничества», включив земельные участки с кадастровыми номерами 59:12:0010718:380, 59:12:0010718:378 и 59:12:0010718:379, расположенные по адресу: Пермский край, город Чайковский, улица Комсомольская, дом 21, в зону Р2 (приложение 6 к настоящему постановлению);

1.7 в части формирования границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» за счет исключения территориальной зоны Сх2 «Зона сельскохозяйственного использования», включив земельные участки в кадастровом квартале 59:12:0210000, расположенные по адресу: Пермский край, Чайковский городской округ, село Ольховка, улица Соколинская, в зону Ж1 (приложение 7 к настоящему постановлению);

1.8 в части формирования границы территориальной зоны Ж2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» за счет уменьшения территориальной зоны Ж1 «Зона застройки

индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» и территориальной зоны Т1 «Зона транспортной инфраструктуры», включив земельный участок в кадастровом квартале 59:12:0490000, расположенный по адресу: Пермский край, Чайковский городской округ, деревня Русалевка, улица Набережная, в зону Ж2 (приложение 8 к настоящему постановлению).

2. Опубликовать постановление в газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

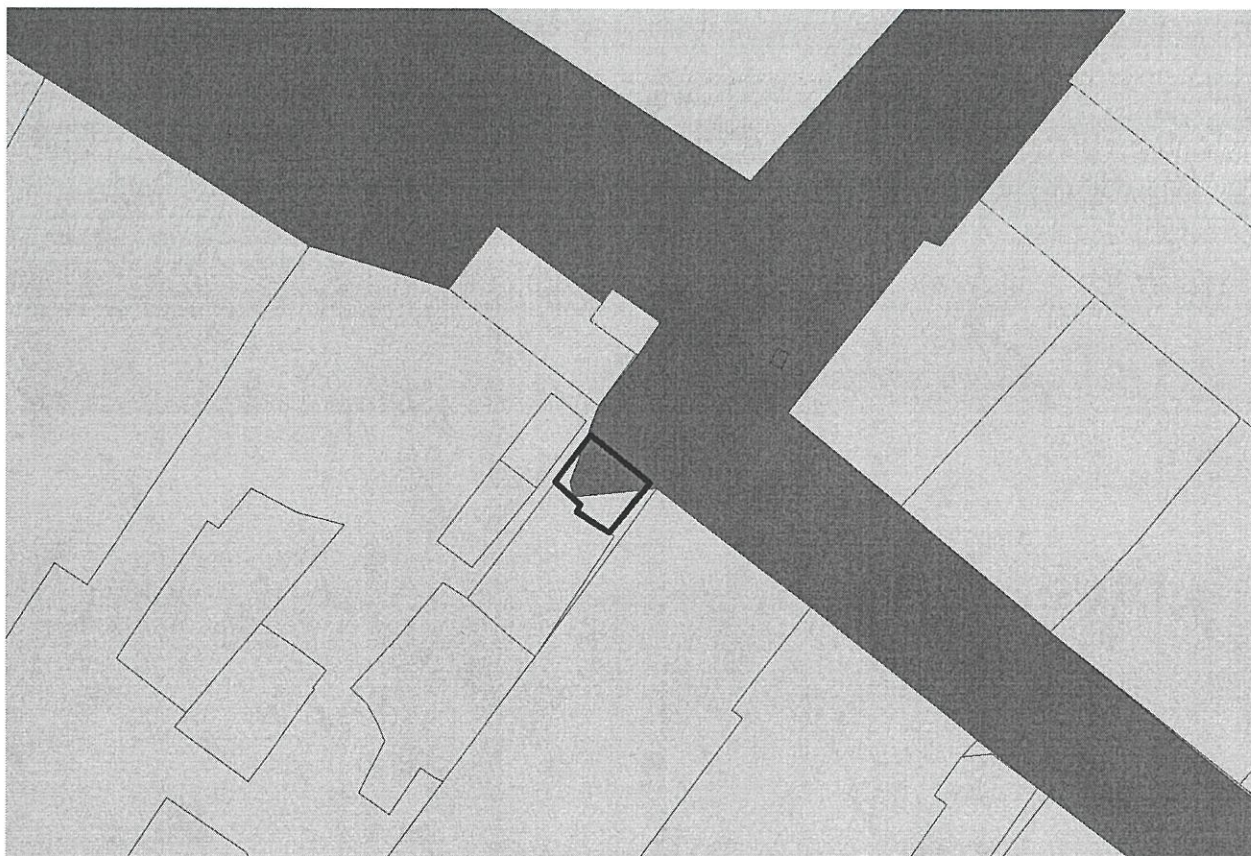
Глава городского округа –
глава администрации
Чайковского городского округа



Ю.Г. Востриков

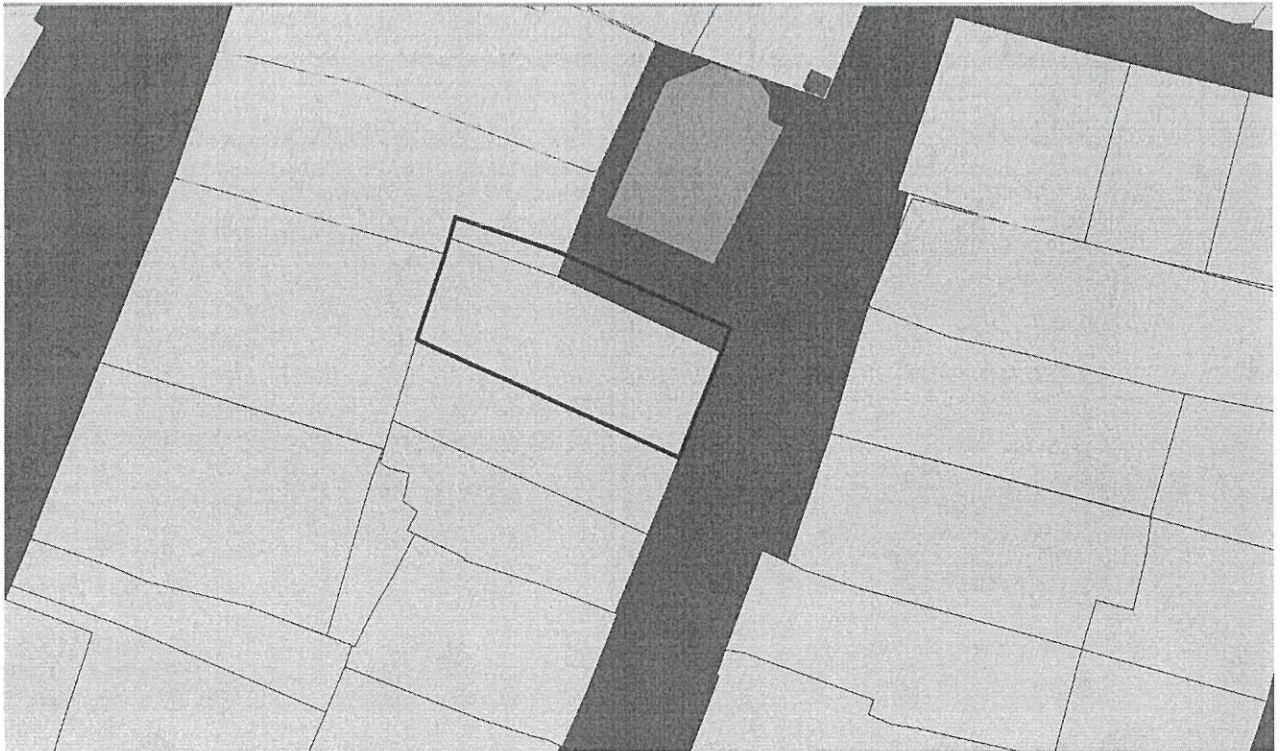
Приложение 1
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от *25.01.2023* № *66*

T1 --> Ж1



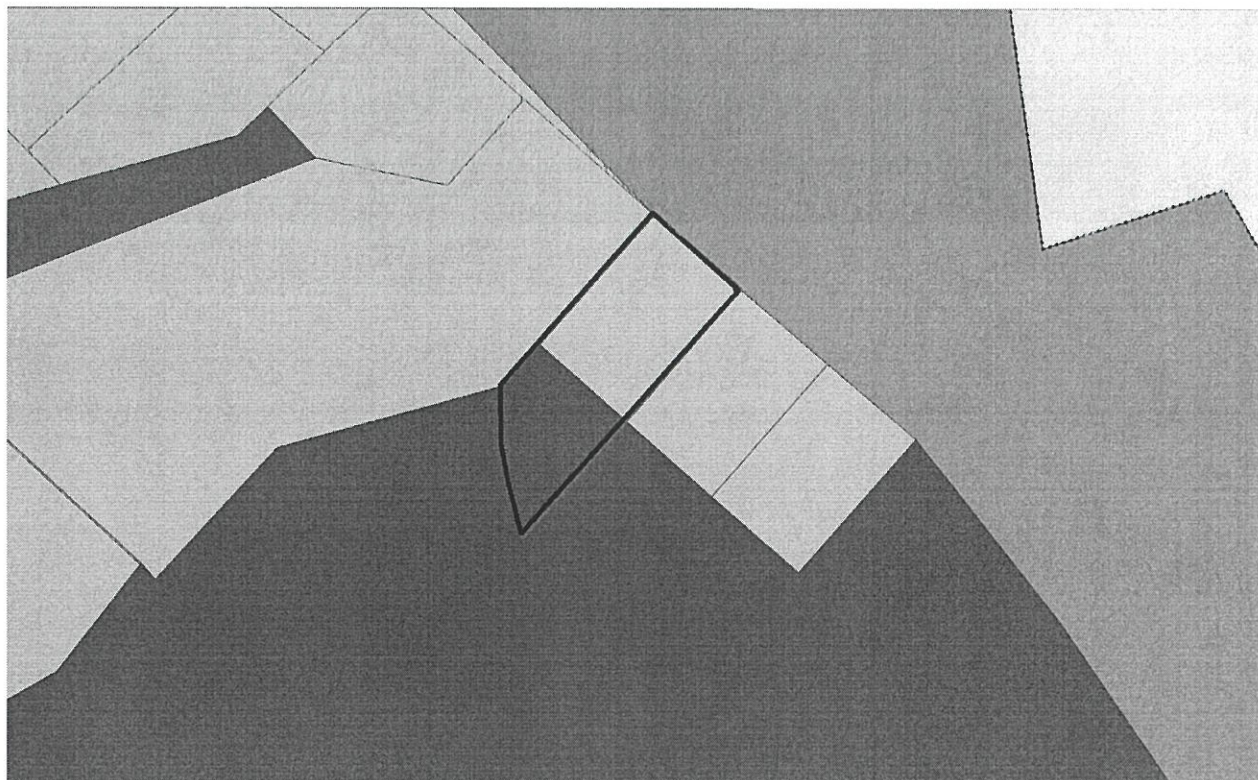
Приложение 2
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 25.01.2023 № 66

T1 --> Ж1



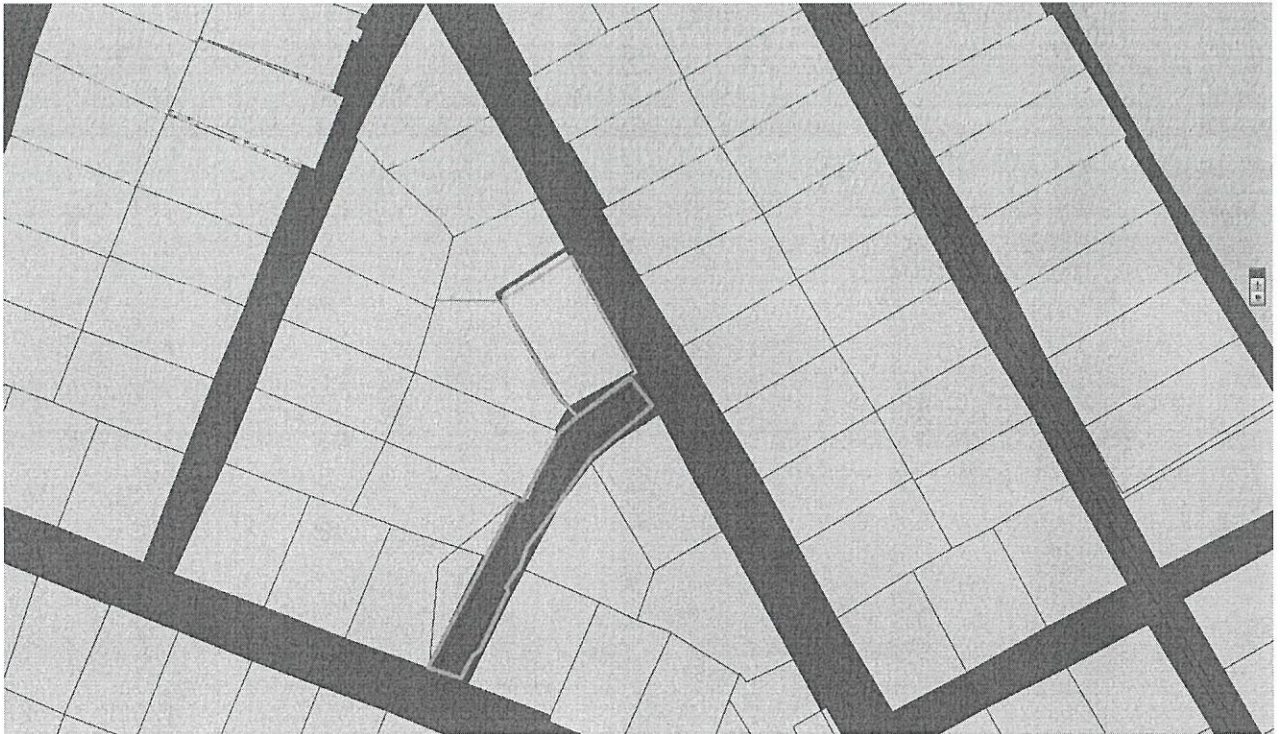
Приложение 3
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 25.04.2013 № 66

P4/1 --> Cx3



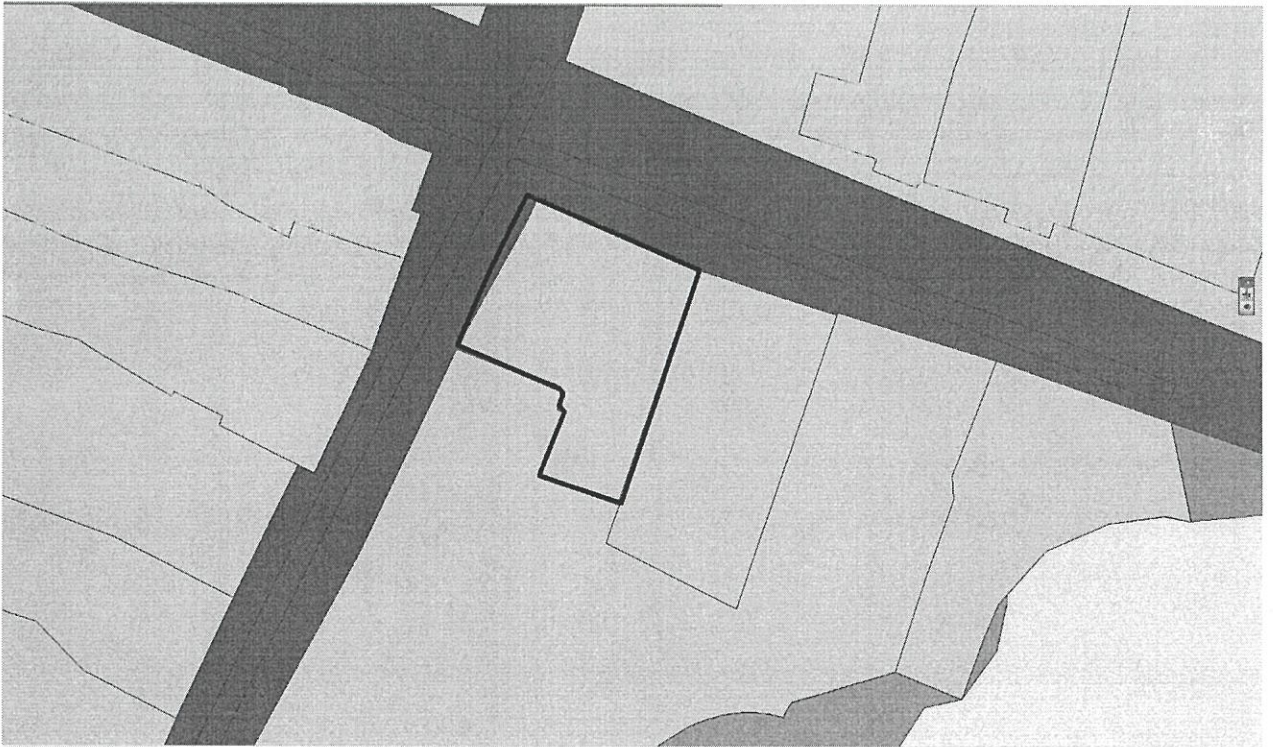
Приложение 4
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 25.01.2023 № 66

T1 → Ж1



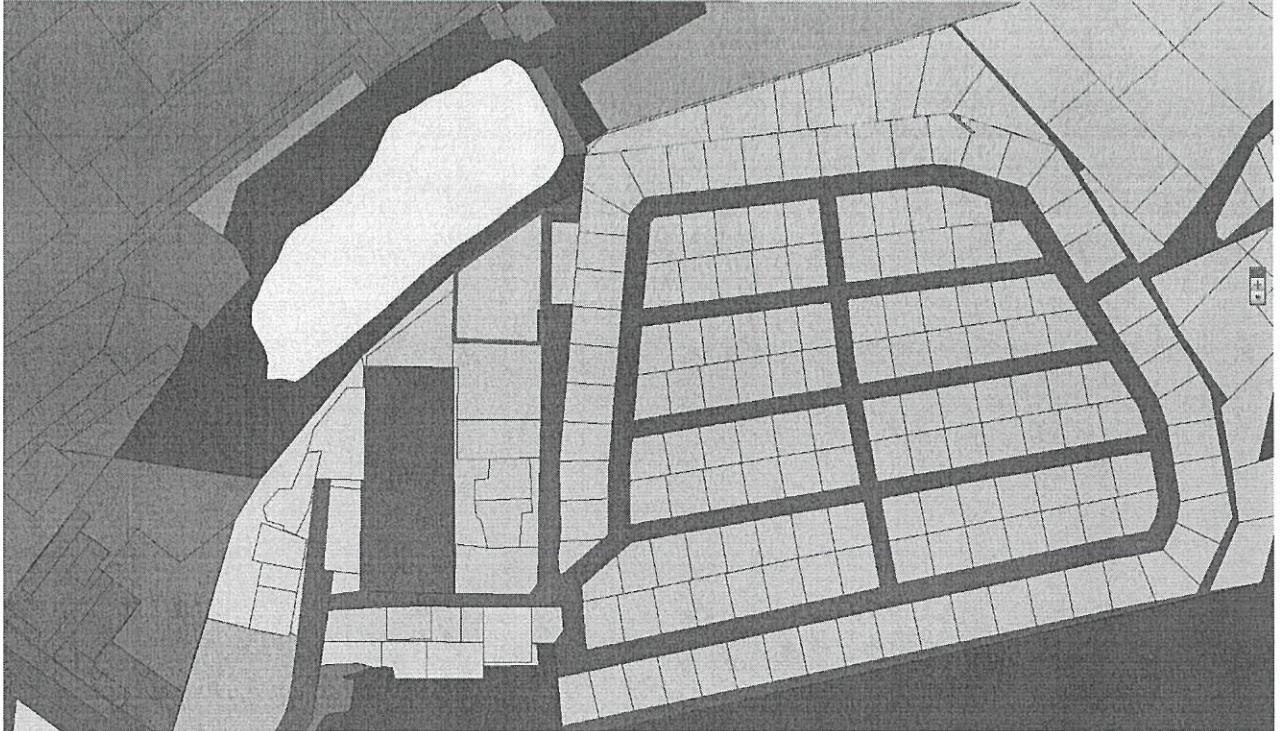
Приложение 5
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 15.01.2023 № 66

Т1 --> Ж1



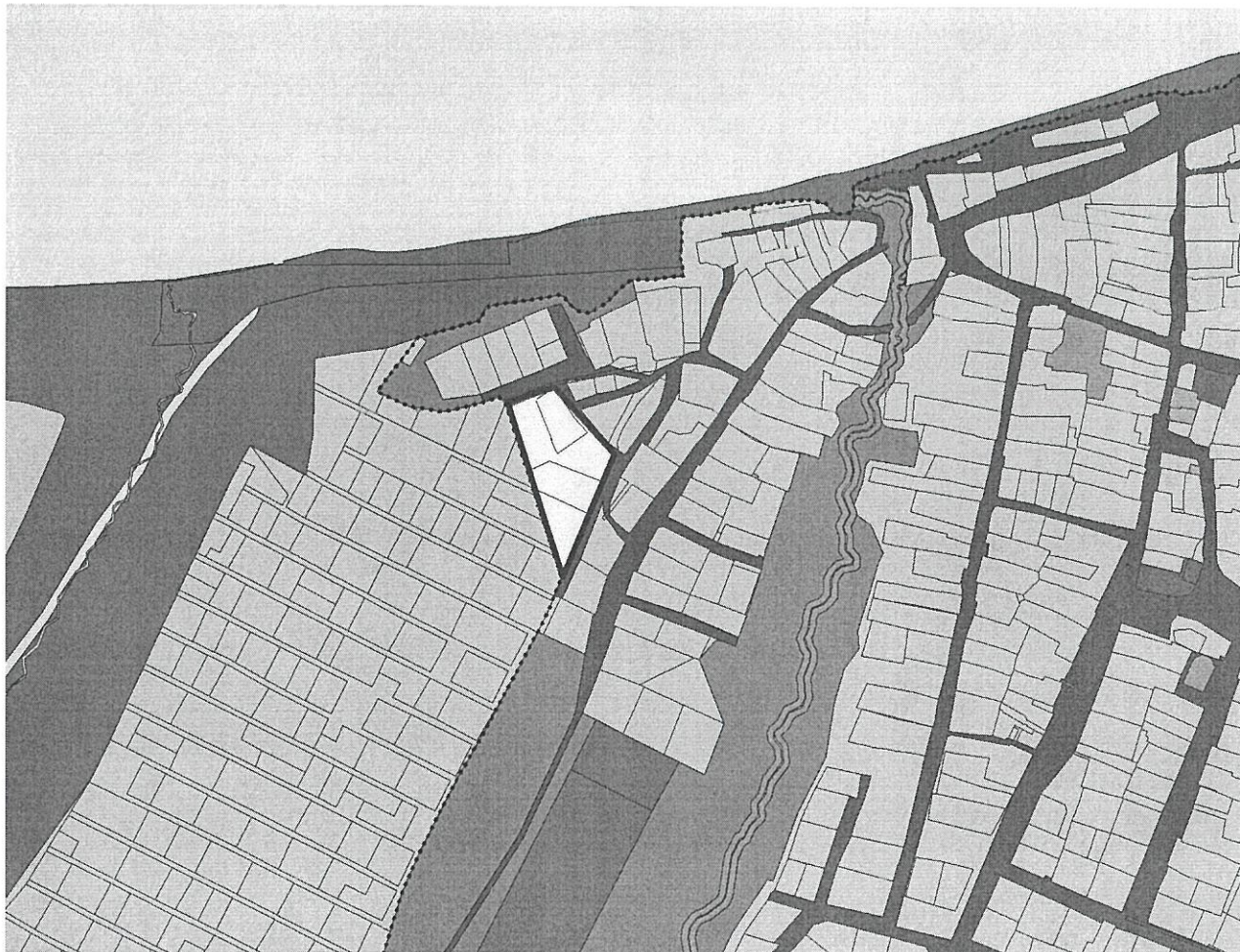
Приложение 6
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 25.01.2023 № 66

Сх3 --> Р2



Приложение 7
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 25.01.2023 № 66

Сх2 --> Ж1



Приложение 8
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 25.01.2023 № 66

Ж1, Т1 --> Ж2



