Пермский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2022 № 1498

О возможности заключения концессионного соглашения

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь Уставом Чайковского городского округа, решением Чайковской городской Думы от 19 декабря 2018 г. № 83 «Об Управлении жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации города Чайковского», протоколом рассмотрения инициативного предложения от 23 декабря 2022 г. № б/н

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать возможным заключение концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Чайковского городского округа (далее – Концессионное соглашение) с Публичным акционерным обществом «Т Плюс», без проведения конкурса, на условиях, указанных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения, являющегося приложением к настоящему постановлению.

2. Установить, что концессионер на дату заключения Концессионного соглашения должен соответствовать требованиям, установленным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

3. Установить, что полномочия концедента при заключении Концессионного соглашения от имени муниципального образования «Чайковский городской округ» осуществляет администрация Чайковского городского округа.

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации Чайковского городского округа осуществлять контроль за исполнением Концессионного соглашения в рамках статьи 9 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», информацию о результатах контроля размещать на сайте администрации Чайковского городского округа.

5. Управлению земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа после принятия настоящего постановления в течении пяти рабочих дней направить Публичному акционерному обществу «Т Плюс» проект Концессионного соглашения для его подписания.

6. Установить срок для подписания Концессионного соглашения до 31 января 2023 г.

7. Опубликовать постановление в газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

Глава городского округа –
глава администрации
Чайковского городского округа Ю.Г. Востриков

Приложение
к постановлению
администрации
Чайковского городского округа
от 29.12.2022 № 1478

ПРОЕКТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ
в отношении объектов теплоснабжения Чайковского городского округа

город Чайковский «___»_____ 202__ г.

Муниципальное образование «Чайковский городской округ», от имени которого выступает администрация Чайковского городского округа, в лице главы городского округа – главы администрации Чайковского городского округа Вострикова Юрия Геннадьевича, действующего на основании Устава Чайковского городского округа, принятого решением Чайковской городской Думы от 05.12.2018 № 78 и решения Чайковской городской Думы от 29.11.2018 № 76 «Об избрании Главы города Чайковского – главы администрации города Чайковского», именуемое в дальнейшем «**Концедент»**,

Субъект Российской Федерации Пермский край, от имени которого выступает Губернатор Пермского края Махонин Дмитрий Николаевич, действующий на основании Устава Пермского края, Закона Пермского края от 07.09.2007 № 107-ПК «О системе исполнительных органов государственной власти Пермского края», именуемый в дальнейшем «**Субъект Российской Федерации**», и

Публичное акционерное общество «Т Плюс», в лице директора филиала «Пермский» Публичного акционерного общества «Т Плюс» Круглякова Сергея Васильевича, действующего на основании доверенности от 25.07.2022 № б/н, именуемое в дальнейшем «**Концессионер»**, именуемые совместно **«Стороны»**, в соответствии с Решением Концедента о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса (на основании статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях») № _____ от «__» _____ 2022 года «О возможности заключения концессионного соглашения», заключили настоящее концессионное соглашение (далее – **Соглашение**) о нижеследующем:

1. Термины и определения, используемые в настоящем Соглашении

1.1. Схема теплоснабжения Чайковского городского округа – документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения Чайковского городского округа, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности и утверждаемый постановлением администрации Чайковского городского округа.

1.2. Реконструкция – мероприятия по переустройству объекта Соглашения на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

2. Предмет Соглашения

2.1. Концессионер обязуется за свой счет, в том числе за счет привлечённых средств, создать и реконструировать имущество, состав и описание которого приведено в разделе 3 настоящего Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности на которое

принадлежит или будет принадлежать Концеденту, и осуществлять производство, реализацию (поставку) горячей воды и производство, передачу тепловой энергии, преобразование теплоносителя, с целью обеспечения бесперебойного, надежного и безопасного теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей муниципального образования Чайковский городской округ с использованием (эксплуатацией) объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

3. Объект Соглашения

3.1. Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованной системы горячего водоснабжения, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 2.1. настоящего Соглашения, подлежащие созданию и реконструкции.

3.2. На момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности, что подтверждается документами, указанными в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

3.3. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения и на момент передачи объект Соглашения, подлежащий реконструкции, свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

3.4. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, подлежащего реконструкции, в том числе технико-экономические показатели, техническое состояние, первоначальная, остаточная стоимости, приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

3.5. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, подлежащего созданию, в том числе технико-экономические показатели, приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

4. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения

4.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в сроки, установленные в разделе 10 настоящего Соглашения.

Концедент обязуется передать объект Соглашения в исправном работоспособном состоянии, пригодном для осуществления деятельности, указанной в пункте 2.1. Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи (форма акта – Приложение № 16 к настоящему Соглашению).

Концедент передает Концессионеру по перечню согласно Приложению № 4 к настоящему Соглашению документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после подписания акта приема-передачи Концессионером.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества и подписания акта приема-передачи Концессионером.

4.2. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначено для использования в целях создания условий осуществления

Концессионером деятельности, указанной в пункте 2.1 настоящего Соглашения (далее – иное имущество).

Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, техническое состояние, первоначальная, остаточная стоимости, приведены в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением. Иное имущество принадлежит Концеденту на праве собственности на основании документов, указанных в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

Концедент обязуется передать иное имущество в исправном работоспособном состоянии, пригодном для осуществления деятельности, указанной в пункте 2.1. настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру иного имущества осуществляется по акту приема-передачи (форма акта – приложение № 16 к настоящему Соглашению).

Концедент передает Концессионеру по перечню согласно Приложению № 5 к настоящему Соглашению документы, относящиеся к иному имуществу, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего имущества.

Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 10.1 настоящего Соглашения.

Права Концессионера на владение и пользование входящими в состав иного имущества объектами недвижимого имущества подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном пунктом 4.3 настоящего Соглашения.

4.3. Концедент обязуется осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в состав иного имущества, право собственности на которое зарегистрировано за Концедентом на дату заключения настоящего Соглашения, за свой счет в течение одного месяца с даты подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи такого имущества.

4.4. Выявленное в течение одного года с даты подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи объекта Соглашения и иного имущества несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, иного имущества технико-экономическим показателям, установленным в Приложениях № 2, 3 к настоящему Соглашению, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, либо для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

4.5. Стороны, если иное не предусмотрено законом, в течение срока действия настоящего Соглашения могут вносить изменения в состав и описание объекта Соглашения, иного имущества, в том числе в случае изменения схемы теплоснабжения (водоснабжения), в порядке, установленном законодательством, а именно:

1) дополнительно включать имущество, которое находится в технологической связи с объектом Соглашения;

2) исключать из состава объекта Соглашения, состава иного имущества морально устаревшее и (или) физически изношенное имущество, не используемое для осуществления деятельности, указанной в пункте 2.1 настоящего Соглашения.

В случае если в процессе эксплуатации объекта Соглашения, иного имущества, переданного по настоящему Соглашению, Концессионер придет к выводу о нецелесообразности использования какого-либо из объектов указанного имущества, либо использование которых по целевому назначению становится невозможным ввиду истечения нормативного срока их эксплуатации, либо по иным не зависящим от Концессионера причинам, Концедент обязан рассмотреть в течение 30 (тридцати) дней с

даты получения соответствующего письменного уведомления от Концессионера условия дополнительного соглашения, на основании которого соответствующие объекты имущества исключаются из объекта Соглашения и (или) иного имущества, и принять решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

5. Создание и реконструкция объекта Соглашения

5.1. Концессионер обязан за свой счет, в том числе за счет привлеченных средств, создать и реконструировать объект Соглашения в сроки, указанные в разделе 10 настоящего Соглашения.

Создание и реконструкция объекта Соглашения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с соблюдением нормативных требований, с учетом установленных настоящим Соглашением технико-экономических показателей и сроков и в соответствии с действующей Схемой теплоснабжения муниципального образования Чайковский городской округ.

Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 9 к настоящему Соглашению.

5.2. Задание приведено в Приложении № 8 к настоящему Соглашению, в том числе в пункте 4.1 Приложения № 8 указаны мероприятия, реализуемые исключительно в случае получения от Концедента средств на финансирование части расходов по реконструкции объектов имущества в составе объекта Соглашения, указанных в Проекте реконструкции (Приложение № 13 к настоящему Соглашению) (далее по тексту настоящего Соглашения – Плата Концедента).

Перечень основных мероприятий (с описанием основных характеристик) по созданию и реконструкции объекта Соглашения указан в Приложении № 7 к настоящему Соглашению, в том числе в пункте 1 Приложения № 7 указаны мероприятия, реализуемые исключительно в случае получения Платы Концедента).

Основные мероприятия, указанные в Приложении № 7 к настоящему Соглашению, подлежат разукрупнению (за исключением мероприятий, указанных в Приложении № 13 к настоящему Соглашению) и уточнению с детализацией конкретного перечня создаваемых и реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, на каждый год срока действия настоящего Соглашения в реестре мероприятий Схемы теплоснабжения, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

Перечень мероприятий по реконструкции объектов, входящих в Объект Соглашения, реализуемых в случае получения Платы Концедента, указан в Приложении № 13 к настоящему Соглашению (далее – Проект реконструкции).

В случае необходимости разукрупнения (за исключением мероприятий, указанных в Приложении № 13 к настоящему Соглашению) мероприятий по созданию и реконструкции объекта Соглашения в период, предшествующий их отражению в Схеме теплоснабжения, для определения объема обязательств, прав и обязанностей Концедента и Концессионера по настоящему Соглашению в отношении указанных мероприятий определен следующий порядок:

1) Концедент и Концессионер согласовывают проведение необходимых мероприятий путем обмена письмами с описанием необходимых мероприятий в срок не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты начала выполнения указанных мероприятий. В рамках данного пункта согласование со стороны Концедента осуществляет глава городского округа – глава администрации Чайковского городского округа либо уполномоченный представитель Администрации Чайковского городского округа на основании доверенности, от Концессионера – уполномоченный представитель по доверенности;

2) проведение мероприятий по созданию и реконструкции объекта Соглашения, не предусмотренных Схемой теплоснабжения и по которым Концедент и Концессионер не

получили взаимного согласования в рамках настоящего пункта, не являются обязательными к выполнению Концессионером и могут быть включены в Схему теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Концедент и Концессионер обязуются осуществить следующие действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на созданные объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта Соглашения, внесения изменений в сведения ЕГРН в отношении реконструированного недвижимого имущества в составе объекта Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом:

а) кадастровые работы в отношении созданных и реконструированных объектов Соглашения осуществляются Концессионером за счет средств Концессионера до момента ввода объектов в эксплуатацию (если в соответствии с законодательством РФ требуется получение разрешения на ввод) или до даты приемки работ (если в соответствии с законодательством РФ не требуется получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию);

б) Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта или завершения кадастровых работ (если в соответствии с законодательством РФ не требуется разрешения на ввод) направляет в адрес Концедента документы, необходимые для осуществления за счет Концедента постановки на кадастровый учет созданных объектов, внесения изменений в сведения ЕГРН в отношении реконструированных объектов недвижимого имущества в установленном законодательством порядке, а также обращения в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации права муниципальной собственности на созданные объекты, государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами, внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в отношении реконструированного недвижимого имущества.

Концедент обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты осуществления государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование созданными объектами, внесения изменений в сведения ЕГРН в отношении реконструированного недвижимого имущества в составе объекта Соглашения уведомить об этом Концессионера путем направления уведомления в письменной форме с приложением выписки из ЕГРН.

Право собственности Концедента на созданный в соответствии с настоящим Соглашением объект недвижимого имущества регистрируется на основании Соглашения, а также разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (в том числе полученного Концессионером), если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение такого разрешения.

Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на созданное недвижимое имущество в составе объекта Соглашения и для внесения изменений в сведения ЕГРН в отношении реконструированного недвижимого имущества в составе объекта Соглашения, не может превышать одного месяца с даты ввода данного объекта в эксплуатацию (если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение такого разрешения) или одного месяца с даты приемки работ (если в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию).

Внесение изменений в сведения ЕГРН в отношении реконструированного недвижимого имущества в составе объекта Соглашения осуществляется в случаях, предусмотренных законодательством.

5.4. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

5.5. Концедент обязан в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Соглашения предоставить Концессионеру всю имеющуюся у Концедента исходную документацию, которая может быть использована для выполнения инженерных

изысканий и подготовки проектной документации, создания и реконструкции объекта Соглашения. Исходная документация должна включать в том числе информацию о полученных и выданных (на дату заключения настоящего Соглашения) ранее эксплуатирующей объекты организацией технических условиях и заключенных договорах на подключение (технологическое присоединение).

Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для создания и реконструкции объекта Соглашения не позднее даты ввода объекта Соглашения в эксплуатацию.

Проектная документация должна соответствовать нормативным требованиям, предъявляемым к объектам, входящим в состав объекта Соглашения.

Концедент обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения проектной документации от Концессионера рассмотреть документацию и согласовать ее либо предоставить Концессионеру мотивированный отказ от согласования. В случае неполучения ответа от Концедента в установленный настоящим пунктом срок, проектная документация считается согласованной Концедентом.

Концедент не вправе отказать в согласовании проектной документации, если:

а) представленная проектная документация соответствует нормативным актам в области проектирования в сфере капитального строительства;

б) характеристики объектов, в том числе технологические, технические и иные проектные решения, а также сметная стоимость объектов имущества в составе объекта Соглашения, в отношении которых предоставляется проектная документация, соответствуют Схеме теплоснабжения Чайковского городского округа Концессионера.

5.6. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру в порядке, предусмотренном действующим законодательством, необходимые условия для выполнения работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения, по получению Концессионером разрешений, лицензий, допусков или одобрений, необходимых для выполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, а также осуществить действия по подготовке территории, необходимой для создания и реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения (в том числе, но не исключительно: действия по ее освобождению, предоставлению беспрепятственного доступа к объектам Соглашения, по внесению изменений в градостроительную документацию), и предоставлению земельных участков, необходимых для создания и реконструкции объекта Соглашения.

5.7. Концедент обязуется оказывать Концессионеру необходимое содействие при выполнении работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения в пределах, установленных действующим законодательством.

5.8. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Концессионер обязуется не позднее 3 (трех) рабочих дней письменно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию и реконструкции объектов (объекта), входящих (входящего) в состав объекта Соглашения.

5.9. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание и реконструкцию, ввод в эксплуатацию объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объектов, входящих в состав объекта Соглашения, Концессионер обязуется не позднее 3 (трех) рабочих дней письменно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

В случае, если при выполнении инженерных изысканий и подготовке проектной документации Концессионер установит необходимость внесения изменений в

градостроительную документацию, Концедент обязан обеспечить внесение таких изменений в сроки, указанные в Приложении № 7, 8 к настоящему Соглашению для создания и реконструкции Концессионером объекта Соглашения, в порядке, установленном действующим законодательством.

5.10. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения с установленными техническими показателями, указанными в Приложениях № 1, 2 к настоящему Соглашению, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 10.2 настоящего Соглашения.

Концессионер вправе производить ввод объектов имущества в составе объекта Соглашения в эксплуатацию поэтапно при условии соблюдения сроков, предусмотренных в Приложении №7 к настоящему Соглашению.

5.11. Концессионер обязан приступить к эксплуатации объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в срок, указанный в пункте 10.3 настоящего Соглашения.

5.12. Завершение Концессионером работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения), оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером Актом об исполнении Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению.

Завершение Концессионером работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения, предусмотренных настоящим Соглашением, оформляется ежегодно подписываемым Концедентом и Концессионером отчетом, устанавливающим фактическую сумму вложенных финансовых средств по объектам, перечень мероприятий по созданию и реконструкции объекта Соглашения, завершенных на конец отчетного финансового года, а также сведения об описании (технико-экономические показатели, первоначальная, остаточная стоимости) реконструированных и созданных объектов.

Отчет готовится Концессионером ежегодно, и направляется в срок до 1 июня года, следующего за отчетным, Концеденту с приложением копий документов, подтверждающих сумму произведенных Концессионером капитальных вложений и вложенных финансовых средств (акты о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-11, КС-14) или иных документов, подтверждающих сумму произведенных капитальных вложений).

В случае отсутствия разногласий по предоставленному отчету Концедент подписывает и возвращает его Концессионеру в течение 1 (одного) месяца с даты получения документов, указанных в абзаце третьем настоящего пункта.

При наличии разногласий Концедент направляет Концессионеру мотивированные возражения в течение 1 (одного) месяца с даты получения документов, указанных в абзаце третьем настоящего пункта.

В случае, если Концедент не направит Концессионеру в течение 1 (одного) месяца с даты получения документов мотивированные возражения к представленному отчету, то отчет считается принятым Концедентом без разногласий.

Концессионер также предоставляет отчет в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, по запросу Концедента, но не чаще чем раз в полгода. Срок подготовки и направления отчета Концессионером – 3 (три) месяца с даты получения запроса Концедента.

5.13. Если по итогам отчетного периода Концессионер в полном объеме осуществил мероприятия по созданию/реконструкции объектов Соглашения, но общий годовой размер инвестиций оказался меньше планового значения, определенного согласно пункту 5.2 настоящего Соглашения, это не является нарушением условий настоящего Соглашения.

При этом разницу между плановым и фактическим объемом инвестиций Концессионер вправе направить на создание/реконструкцию объектов Соглашения в последующие периоды с учетом соответствующих мероприятий, предусмотренных на такие периоды Схемой теплоснабжения, но в пределах предельного размера расходов на создание и реконструкцию объектов Соглашения, предусмотренного пунктом 11.2

настоящего Соглашения.

5.14. Изменение первоначальной оценки стоимости объектов Соглашения происходит с учетом произведенных при реконструкции капитальных вложений, а также ликвидации / частичной ликвидации объектов Соглашения.

Оценка стоимости ликвидируемой части объектов Соглашения производится экспертным путем Концессионером. Концедент согласовывает Концессионеру оценку стоимости ликвидируемой части объектов Соглашения до завершения работ по реконструкции.

В этих целях Концессионер направляет Концеденту письмо с приложением подтверждающих документов. При наличии разногласий Концедент направляет Концессионеру мотивированные возражения в течение 30 (тридцати) дней с даты получения указанного письма. В случае, если Концедент не направит Концессионеру в течение указанного срока мотивированные возражения к представленному письму, то оценка стоимости ликвидируемой части объектов Соглашения считается принятой Концедентом без разногласий.

Если оценка не была согласована Сторонами Соглашения до ввода объекта в эксплуатацию, то в последующем при согласовании Сторонами оценки ликвидируемой части объектов Соглашения производится пересчет первоначальной стоимости объекта на дату его ввода в эксплуатацию с соответствующим пересчетом износа. Форма согласования изменения (уменьшения) первоначальной стоимости реконструируемых объектов Соглашения при их частичном демонтаже содержится в Приложении № 17 к настоящему Соглашению.

6. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

6.1. Концедент обязуется обеспечить заключение с Концессионером договоров аренды (субаренды) земельных участков, поставленных на кадастровый учет, на которых расположен объект Соглашения, или предоставление иных предусмотренных законом прав на указанные земельные участки (в т.ч. публичный сервитут, право использования земельных участков без предоставления, установления сервитута, публичного сервитута) не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня заключения настоящего Соглашения.

Концедент обязуется обеспечить заключение с Концессионером договоров аренды (субаренды) в отношении земельных участков, на которых будет расположен объект Соглашения, подлежащий созданию, или предоставление иных предусмотренных законом прав на указанные земельные участки, – не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня получения соответствующего заявления/требования Концессионера и постановки на государственный кадастровый учёт таких земельных участков либо не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня получения соответствующего заявления/требования Концессионера для случаев, когда постановка участков на государственный кадастровый учёт не требуется;

в отношении земельных участков, не поставленных на кадастровый учет, на которых расположен объект Соглашения, подлежащий реконструкции, – не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня постановки на государственный кадастровый учёт таких земельных участков либо не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня получения соответствующего заявления/требования Концессионера для случаев, когда постановка участков на государственный кадастровый учёт не требуется.

При нарушении указанных в настоящем пункте сроков, срок создания и реконструкции, ввода в эксплуатацию объектов Соглашения увеличивается соразмерно просрочке Концедента, при отсутствии препятствий со стороны Концессионера.

В случае, если окончание увеличенного срока приходится на отопительный период, создание и реконструкция объекта Соглашения должны быть осуществлены не позднее окончания следующего межотопительного периода. В данном случае это не является

нарушением Концессионером условий настоящего Соглашения.

В целях заключения договоров аренды (субаренды) Концедент предоставляет Концессионеру проекты договоров аренды (субаренды) сформированных земельных участков не позднее, чем через 45 (сорок пять) рабочих дней с даты заключения настоящего Соглашения, а в отношении земельных участков, не поставленных на кадастровый учёт, – не позднее, чем через 45 (сорок пять) рабочих дней с даты осуществления государственного кадастрового учёта.

6.2. Размер арендной платы за передаваемые Концессионеру земельные участки определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и не должен превышать размер обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с правом владения и пользования Концедента земельным участком в течение срока действия Соглашения.

На момент заключения настоящего Соглашения размер арендной платы за передаваемые Концессионеру земельные участки определяется в порядке, установленном Решением Чайковской городской Думы от 19.12.2018 № 103 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы на земельные участки, предоставленные в аренду без торгов и платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Чайковского городского округа» по формуле:

АП = КСЗ х % х К / количество дней в году х количество дней аренды земельного участка, где

АП - арендная плата;

КСЗ - кадастровая стоимость земельного участка;

% - ставка арендной платы от кадастровой стоимости земельного участка, установленная пунктом 2.2 Положения о порядке определения размера арендной платы на земельные участки, предоставленные в аренду без торгов и платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Чайковского городского округа, утвержденного Решением Чайковской городской Думы от 19.12.2018 № 103;

К (коэффициент индексации).

Коэффициент индексации применяется не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка.

Концедент по запросу Концессионера предоставляет Концессионеру информацию и документы, необходимые для обоснования размера арендной платы земельных участков в целях государственного регулирования цен (тарифов).

Перечень и описание земельных участков (кадастровый номер, местонахождение, площадь, иные сведения из ЕГРН), сформированных и поставленных на кадастровый учет на момент подписания Соглашения, приведены в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.

6.3. Договоры аренды (субаренды) земельных участков заключаются на срок, не превышающий срок действия настоящего Соглашения.

Государственная регистрация договоров аренды (субаренды) земельных участков осуществляется Концессионером от имени (по доверенности) и за счет Концедента.

Кадастровые работы необходимые для заключения договоров аренды в отношении земельных участков, получения решения о размещении объектов, а также установления публичного сервитута и заключения соглашения об установлении сервитута выполняются за счет средств Концессионера.

Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды (субаренды) земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды (субаренды) земельных участков.

6.4. Прекращение настоящего Соглашения, а также изменение настоящего Соглашения в части исключения объектов, подлежащих созданию и реконструкции, завершение создания и реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения,

является основанием для прекращения и (или) изменения соответствующих договоров аренды (субаренды) земельных участков.

6.5. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объектов Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

6.6. Концессионер обеспечивает подготовку сведений о границах зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением объекта Соглашения и внесение сведений об указанных зонах в ЕГРН.

7. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

7.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) имущество, входящее в состав объекта Соглашения, иного имущества, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 2.1. настоящего Соглашения.

7.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения и иное имущество в исправном состоянии в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, производить за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт.

7.3. Концессионер не имеет право передавать права владения и (или) пользования объектами, переданными по настоящему Соглашению, в том числе в субаренду.

7.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения, иного имущества не допускается.

7.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

7.6. Концессионер вправе осуществлять предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими нормативными правовыми актами полномочия правообладателя линейных объектов, сетей инженерно-технического обеспечения в случае подключения к объекту Соглашения иных объектов либо в случае реконструкции, капитального ремонта объекта Соглашения в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства (в том числе вправе принимать решения о проведении реконструкции, капитального ремонта объекта Соглашения в указанных случаях, выдавать технические требования и условия, заключать договоры о возмещении затрат на реконструкцию, капитальный ремонт объекта Соглашения).

В случаях, указанных в части 2 статьи 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Концессионер осуществляет предусмотренные Градостроительным кодексом РФ полномочия правообладателя линейных объектов при получении согласования Концедентом факта и условий осуществления реконструкции, капитального ремонта объекта Соглашения.

Концессионер уведомляет Концедента о выданных технических требованиях и условиях, заключении договора о возмещении затрат на реконструкцию, капитальный ремонт объекта Соглашения в течение 30 (тридцати) дней с даты выдачи указанных документов.

7.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объектам Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

Во избежание разногласий Стороны договорились, что источники тепловой энергии, иные объекты теплоснабжения, созданные Концессионером и не указанные в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

7.8. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия

Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества возмещению не подлежит.

7.9. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относится к объекту Соглашения и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

7.10. Движимое и недвижимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером в результате осуществления мероприятий по технологическому присоединению (подключению) к объекту Соглашения, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, является собственностью Концессионера.

При прекращении настоящего Соглашения Концессионер передает указанное в абзаце первом настоящего пункта имущество, созданное и (или) приобретенное Концессионером в результате осуществления мероприятий по технологическому присоединению (подключению) к объекту Соглашения, в собственность Концедента.

Движимое и недвижимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером в результате осуществления мероприятий по технологическому присоединению (подключению) к собственным объектам Концессионера, является собственностью Концессионера и не подлежит передаче Концеденту.

7.11. Учет Концессионером объекта Соглашения, иного имущества осуществляется в соответствии с требованиями законодательства.

Объект Соглашения и иное передаваемое Концедентом Концессионеру по Соглашению имущество отражаются на балансе Концессионера, обособляются от его имущества. В отношении таких объекта и имущества Концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по Соглашению, и производится начисление амортизации.

7.12. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения, иного имущества в период с даты подписания акта приема-передачи объекта Соглашения до даты возврата объекта Соглашения Концеденту по акту приема-передачи либо до даты направления Концеденту акта приема-передачи в случае, указанном в абзаце втором пункта 8.5 настоящего Соглашения, несет Концессионер.

7.13. В случае, если в процессе эксплуатации объекта Соглашения, иного имущества, переданного по настоящему Соглашению, использование в течение оставшегося срока действия настоящего Соглашения какого-либо объекта по целевому назначению становится невозможным по независящим от Концессионера причинам, Концедент и Концессионер обязуются зафиксировать указанные обстоятельства в совместном акте, подтверждающем указанный факт.

8. Порядок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения имущества

8.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения), иное имущество в сроки, указанные в пункте 10.5 настоящего Соглашения.

Концедент обязан принять объект Соглашения, иное имущество с учетом всех реконструкций, капитального ремонта объекта Соглашения, в том числе произведенных Концессионером в случае подключения к объекту Соглашения иных объектов либо в случае реконструкции, капитального ремонта объекта Соглашения в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства.

Передаваемые Концессионером объект Соглашения, иное имущество должны находиться в надлежащем техническом состоянии с учетом износа и эксплуатации в соответствии с настоящим Соглашением, быть пригодным для осуществления

деятельности, указанной в пункте 2.1 настоящего Соглашения (за исключением случая, указанного в пункте 7.12 настоящего Соглашения), и не должен быть обременен правами третьих лиц.

8.2. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пункте 8.1 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи.

Концессионер обязан не позднее, чем за 1 (один) месяц до истечения срока действия настоящего Соглашения подготовить и направить Концеденту акт приема-передачи с указанием сведений о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, первоначальной, остаточной стоимости.

Концедент обязан рассмотреть и подписать представленный Концессионером акт приема-передачи в срок, указанный в пункте 10.5. настоящего Соглашения.

8.3. Концессионер обязан освободить за свой счет предоставленные ему земельные участки от оборудования и материалов, которые не подлежат передаче Концеденту в соответствии с настоящим Соглашением, если иное не согласовано Сторонами.

8.4. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, в том числе проектную документацию на объект Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения Концеденту.

8.5. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения и иного имущества считается исполненной с даты подписания акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пункте 8.1 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер в установленном настоящим Соглашением порядке подготовил и направил Концеденту акт приема-передачи, но в срок, указанный в пункте 10.5. настоящего Соглашения, не получил от Концедента обоснованных возражений относительно принимаемого имущества.

8.6. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется Концессионером (по доверенности и за счёт Концедента) в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания сторонами акта приема-передачи (возврата) объекта Соглашения, а в случае уклонения Концедента от подписания акта приема-передачи (возврата) объекта Соглашения в срок, установленный в пункте 8.5 настоящего Соглашения, – с даты истечения срока, указанного в пункте 10.5 настоящего Соглашения.

9. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

9.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 2.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

9.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объектов Соглашения и иного имущества в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

9.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 2.1 настоящего Соглашения, с даты подписания акта приема-передачи объекта Соглашения и иного имущества и до даты возврата объекта Соглашения и иного имущества Концеденту.

9.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 2.1 настоящего Соглашения, своими

силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет гражданско-правовую ответственность в части исполнения обязательств по настоящему Соглашению за действия других лиц как за свои собственные.

9.5. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами Чайковского городского округа. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, установленных действующим законодательством, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

9.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 2.1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг по регулируемым ценам (тарифам) в случаях, установленных законодательством.

Регулирование тарифов на производимые Концессионером товары, выполнение работ, оказание услуг осуществляется в соответствии с методом, определенным на основании действующего законодательства.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на производимые Концессионером товары, выполнение работ, оказание услуг, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование тарифов (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении № 9 к настоящему Соглашению.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленные в приложении № 9 к настоящему Соглашению, могут быть изменены в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством.

9.7. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

9.8. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам, исключая иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, свои права и обязанности по настоящему Соглашению, путем уступки требования или перевода долга по настоящему Соглашению.

9.9. Концессионер в обеспечение исполнения обязательств по созданию и реконструкции объекта Соглашения в период с 2023 года и по 2040 год включительно обязуется предоставлять Концеденту ежегодно, безотзывную, непередаваемую банковскую гарантию, отвечающую требованиям к таким гарантиям, утвержденным Правительством Российской Федерации, со сроком действия один календарный год величиной 3 (три) процента от предельного размера расходов на создание и реконструкцию объектов Соглашения на соответствующий год.

Банковская гарантия должна быть предоставлена Концеденту не позднее 1 января соответствующего календарного года.

На 2023 год банковская гарантия должна быть предоставлена Концеденту не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Соглашения.

10. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

10.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует по 31.12.2040 г. включительно.

10.2. Сроки создания и реконструкции, ввода в эксплуатацию объекта Соглашения указаны в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.

10.3. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения,

иного имущества – с даты подписания акта приема-передачи (по объектам, подлежащим созданию, – с даты ввода в эксплуатацию) до даты возврата объекта Соглашения Концеденту.

10.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения – в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения. Срок передачи Концедентом Концессионеру иного имущества – в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

10.5. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения, иного имущества – не ранее даты прекращения Соглашения, но не позднее 90 (девяноста) календарных дней с даты его прекращения.

10.6. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 2.1 настоящего Соглашения, – с даты подписания акта приема-передачи до даты возврата объекта Соглашения Концеденту (за исключением периодов ремонта и реконструкции объекта Соглашения).

11. Финансирование

11.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не устанавливается и не уплачивается.

11.2. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объектов Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия настоящего Соглашения Концессионером, равен:

А. В случае получения Концессионером Платы концедента – 954 960 000 (девятьсот пятьдесят четыре миллиона девятьсот шестьдесят тысяч) рублей (без НДС).

Б. В случае неполучения Концессионером Платы Концедента – 844 355 000 (восемьсот сорок четыре миллиона триста пятьдесят пять тысяч) рублей (без НДС).

Объем валовой выручки Концессионера на каждый год срока действия Соглашения указан в Приложении № 10 к настоящему Соглашению.

11.3. Источником инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания и реконструкции объекта Соглашения, является Плата Концедента (пункт 11.4 настоящего Соглашения).

11.4. Концедент обязуется направить Концессионеру средства на финансирование части расходов по реконструкции объектов имущества в составе объекта Соглашения, указанных в Проекте реконструкции (Приложение № 13 к настоящему Соглашению), в размере 210 994 000 (двести десять миллионов девятьсот девяносто четыре тысячи) рублей (без НДС). В случае изменения сметной стоимости Проекта реконструкции Концедент обязуется направить Концессионеру средства на финансирование части расходов по реконструкции объектов имущества в составе объекта Соглашения, указанных в Проекте реконструкции, в размере не более 62,5 % от общей сметной стоимости Проекта реконструкции.

11.5. Плата Концедента выплачивается в российских рублях и не может превышать размер, предусмотренный пунктом 11.4 настоящего Соглашения.

11.6. Обязательства Концедента, указанные в пункте 11.4 настоящего Соглашения, исполняются только в случае поступления в бюджет субъекта Российской Федерации финансовой поддержки на реализацию мероприятий, указанных в пункте 11.4 настоящего Соглашения, за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий», в порядке, предусмотренном действующим законодательством (получения субъектом Российской Федерации иных форм финансовой поддержки, предусмотренных законодательством Российской Федерации), и предоставления Концеденту субсидии или иной формы межбюджетных трансфертов, соответствующей указанной финансовой поддержке.

11.7. Плата Концедента в объеме средств, указанных в пункте 11.4 настоящего

Соглашения, выплачивается в следующем порядке:

11.7.1. авансовый платеж в размере 50 процентов общего объема Платы Концедента выплачивается в течение 45 (сорока пяти) календарных дней со дня получения Концедентом субсидии или иной формы межбюджетных трансфертов, указанной в пункте 11.6 настоящего Соглашения;

11.7.2. оставшаяся часть Платы Концедента от общего объема Платы Концедента перечисляется в течение 45 (сорока пяти) календарных дней с момента выполнения строительно-монтажных работ, если иные сроки не установлены действующим законодательством и нормативно-правовыми актами Чайковского городского округа Пермского края.

11.8. Перечисление Платы Концедента, предусмотренной пунктом 11.7.2 настоящего Соглашения, осуществляется на основании представленных Концессионером документов, подтверждающих выполнение строительно-монтажных работ.

11.9. В целях выплаты оставшейся части Платы Концедента, предусмотренной пунктом 11.7.2 настоящего Соглашения, Концессионер направляет Концеденту заявку на выплату Платы Концедента (далее – заявка) по форме согласно Приложению № 14 к настоящему Соглашению с приложением документов согласно Приложению № 15 к настоящему Соглашению. Заявка подписывается Концессионером и заверяется печатью (при наличии).

11.10. Заявка направляется Концессионером Концеденту на бумажном носителе в одном экземпляре с приложением сканированного оригинала заявки в электронном виде на электронном носителе.

11.11. Выплата оставшейся части платы Концедента (пункт 11.7.2 настоящего Соглашения) Концессионеру осуществляется в срок не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней со дня подачи заявки Концессионером.

11.12. Концедент в течение 60 (шестидесяти) календарных дней со дня получения заявки от Концессионера:

11.12.1. организует рассмотрение заявки;

11.12.2. принимает решение о выплате платы Концедента.

11.13. Решение о выплате Платы Концедента оформляется протоколом, содержащим результаты реализации Концессионером мероприятий за текущий период выплаты Платы Концедента. Протокол направляется Концессионеру в бумажном виде за подписью Концедента.

11.14. В случае принятия решения о невозможности выплаты Платы Концедента Концессионер вправе повторно представить заявку после устранения причин, послуживших основанием для принятия соответствующего решения. В таком случае сроки рассмотрения повторной заявки не должны превышать 30 (тридцати) календарных дней.

11.15. Перечисление Платы Концедента Концессионеру осуществляется на расчетный счет, указанный в заявке.

12. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

12.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами Чайковского городского округа. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности,

указанной в пункте 2.1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, иного имущества в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 10 настоящего Соглашения.

Мероприятия по контролю проводятся с извещением Концессионера за 30 (тридцать) дней до даты проверки, путем направления Концессионеру уведомления о необходимости проведения проверки, с указанием цели и предмета такой проверки, перечня должностных лиц с указанием их служебного положения.

12.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющих контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 2.1. настоящего Соглашения.

12.4. Концедент имеет право ежегодно запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

12.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

12.6. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) дней со дня обнаружения указанных нарушений.

12.7. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

12.8. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, являющиеся коммерческой тайной.

12.9. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

Один экземпляр акта о результатах контроля направляется в адрес Концессионера в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты составления.

12.10. В случае, если актом о результатах контроля зафиксированы нарушения Концессионером условий настоящего Соглашения, то Концессионер обязан устранить выявленные нарушения в сроки, указанные в Акте о результатах контроля и письменно уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.

13. Ответственность Сторон

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет с даты создания и реконструкции соответствующего имущества, входящего в состав объекта Соглашения.

Концессионер несет перед Концедентом ответственность за содержание объекта Соглашения в надлежащем техническом состоянии (с учетом износа), пригодном для осуществления деятельности, указанной в пункте 2.1 настоящего Соглашения в течение всего срока действия настоящего Соглашения.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения, направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения устанавливается по соглашению Концедента и Концессионера с учетом принципа разумности.

Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 13.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный соглашением Концедента и Концессионера или являются существенными.

13.4. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в том числе в результате несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в том числе указанных в пунктах 4.3, 5.3, 6.1 настоящего Соглашения.

13.5. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением и законодательством, не освобождает соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.6. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением и законодательством, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

13.7. Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Концессионера по вложению инвестиций в создание и реконструкцию объекта Соглашения не является основанием возникновения долгового обязательства Концессионера перед Концедентом.

13.8. В случае если создание или реконструкция объекта Соглашения не были осуществлены Концессионером в связи с актуализацией схемы теплоснабжения, из которой после заключения настоящего Соглашения исключены соответствующие мероприятия/объекты Соглашения, Концедент возмещает Концессионеру расходы,

понесенные Концессионером на выполнение данных мероприятий и принимает в установленном законодательством порядке имеющиеся результаты выполненных мероприятий.

13.9. За нарушение сроков, указанных в пунктах 21.3, 21.6 настоящего Соглашения, Концедент уплачивает Концессионеру штраф в размере 1000 (тысячи) рублей за каждый день просрочки.

13.10. В целях соблюдения принципа недопустимости двойной ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение указанных в Схеме теплоснабжения мероприятий по созданию и реконструкции объекта Соглашения Концессионер несет ответственность исключительно в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

14. Особые обстоятельства и обстоятельства непреодолимой силы

14.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о прекращении своих обязательств с наступлением указанных обстоятельств непреодолимой силы не позднее 10 (десяти) дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 2.1. настоящего Соглашения.

14.3. Любое из перечисленных далее обстоятельств, наступившее после даты заключения настоящего Соглашения, является Особым обстоятельством, за исключением случаев, когда действие или бездействие Концессионера являются причиной наступления этого обстоятельства, и если выполняется хотя бы одно из следующих условий:

а. публикация ежегодных фактических индексов-дефляторов, определяемых уполномоченными федеральными органами Российской Федерации (Базовый вариант) на услуги (раздел «строительство») или материалы (раздел «производство черных металлов»), в размере, превышающем 1,045 (104,5% год к году);

б. возникновение любых задержек в выдаче исходно-разрешительной документации, технических условий, передаче в аренду необходимых земельных участков, задержек, связанных с необходимостью освобождения земельных участков от любого имущества, расположенного на них, задержек в получении необходимых разрешений, в том числе, разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию, согласовании/утверждении Концедентом проектной документации, а также задержек в осуществлении иных административных процедур, необходимых для создания объекта Соглашения, допущенных государственными или муниципальными органами и организациями, более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней;

в. неисполнение Концедентом мероприятий по переводу потребителей тепловой энергии и горячей воды поселка Прикамский, находящихся по следующим адресам, на индивидуальные источники теплоснабжения в срок до 31.12.2023 г.:

- ул. Лесная, д. 1,
- ул. Лесная, д. 3,
- ул. Лесная, д. 5,
- ул. Лесная, д. 8,
- ул. Лесная, д. 9,
- ул. Лесная, д. 11,
- ул. Лесная, д. 12,

– ул. Лесная, д. 13,
– ул. Молодежная, д. 8,
– ул. Пионерская, д. 3,
– ул. Солнечная, д. 6,
– ул. Солнечная, д. 4,
– ул. Солнечная, д. 12,
– ул. Солнечная, д. 8/2;

г. неполучение Концессионером Платы Концедента в объеме и в сроки, определенные настоящим Соглашением.

14.4. В случае наступления любого из перечисленных Особых обстоятельств в подпунктах «а-в», пункта 14.3 настоящего Соглашения Концессионер освобождается от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением (в т.ч. за недостижение плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 9 к настоящему Соглашению), если такое неисполнение (ненадлежащее исполнение) вызваны Особым обстоятельством.

14.5. В случае наступления Особого обстоятельства, указанного в подпункте «а» пункта 14.3 настоящего Соглашения, объем и перечень мероприятий, указанных в Приложениях № 7, 8 к настоящему Соглашению, должен быть пересмотрен Сторонами с целью сохранения общего предельного размера расходов Концессионера.

В случае наступления Особого обстоятельства, указанного в подпункте «б» пункта 14.3 настоящего Соглашения, Концессионер вправе приостановить исполнение Соглашения на срок действия Особого обстоятельства.

Наступление Особого обстоятельства, указанного в подпункте «в» пункта 14.3 настоящего Соглашения, влечет перенос срока создания/ввода в эксплуатацию котельной, состав и описание которой указаны в приложениях № 1, 7, 8 к настоящему Соглашению на срок не более 1 (одного) года с даты выполнения Концедентом мероприятий по переводу потребителей тепловой энергии и горячей воды поселка Прикамский по адресам, указанным в подпункте «в» пункта 14.3 настоящего Соглашения.

В случае невыполнения Концедентом мероприятий по переводу потребителей тепловой энергии и горячей воды поселка Прикамский, находящихся по адресам, указанным в подпункте «в» пункта 14.3 настоящего Соглашения, на индивидуальные источники теплоснабжения в срок до 31.12.2023 г., Концессионер вправе не осуществлять выполнение мероприятия по созданию котельной, состав и описание которой указаны в приложениях № 1, 7, 8 к настоящему Соглашению.

В случае наступления Особого обстоятельства, указанного в подпункте «г» пункта 14.3 настоящего Соглашения, Концессионер вправе не осуществлять выполнение мероприятий, указанных в пункте 1. Приложения № 7, Приложении 13 к настоящего Соглашению и подпункте 4.1 задания, приведенного в Приложении № 8 к настоящему Соглашению, а также Концессионер освобождается от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением (в т.ч. за недостижение плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 9), если такое неисполнение (ненадлежащее исполнение) вызвано Особым обстоятельством.

14.6. Сторона, узнавшая о наступлении Особого обстоятельства, обязана уведомить другую Сторону о наступлении Особого обстоятельства в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты обнаружения такого обстоятельства с представлением подтверждающих документов.

15. Изменение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения Концедента о

заключении Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем составления документа, подписанного Сторонами.

В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другим Сторонам соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона, получившая предложение об изменении условий настоящего Соглашения, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

В случае недостижения Сторонами согласия о внесении изменений в настоящее Соглашение в порядке, установленном настоящим пунктом, любая из Сторон вправе обратиться в суд.

15.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа должно быть получено в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

15.3. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда в случаях, предусмотренных законодательством или настоящим Соглашением.

16. Прекращение Соглашения

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

16.3. Существенными нарушениями Концессионером условий настоящего Соглашения являются:

1) нарушение сроков создания и реконструкции объекта Соглашения, по вине Концессионера;

2) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

3) неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту;

4) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и настоящим Соглашением случаев, по вине Концессионера;

5) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных настоящим Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по теплоснабжению по вине Концессионера.

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения

относятся:

1) передача Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества, не соответствующего условиям настоящего Соглашения (в том числе по состоянию, описанию, технико-экономическим показателям, назначению объекта Соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;

2) нарушение сроков, предусмотренных в пункте 6.1 настоящего Соглашения;

3) невыполнение в срок, установленный пунктом 10.4 настоящего Соглашения обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

16.5. Требование о досрочном расторжении настоящего Соглашения в случае существенного нарушения одной из сторон условий Соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной только после направления нарушившей Стороне требования об устранении выявленных нарушений по истечении 30 (тридцати) календарных дней со дня направления нарушевшей Стороне требования об устранении выявленных нарушений.

16.6. Порядок, срок и размер возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения либо его досрочного расторжения, приведен в пунктах 16.7, 16.8 настоящего Соглашения.

16.7. Размер расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и не возмещенных на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, определяется по следующей формуле:

$РВ = ИП_{факт} – (В – З)$, где:

РВ – размер возмещения;

$ИП_{факт}$ – фактический объем инвестиций по созданию/реконструкции объекта Соглашения, осуществленных концессионером и принятых Концедентом за период действия настоящего Соглашения;

В –выручка Концессионера, полученная при осуществлении деятельности, указанной в пункте 2.1 настоящего Соглашения с 01.01.2023 г. по 31.12.2040 г.;

З – операционные расходы Концессионера, понесенные при осуществлении деятельности, указанной в пункте 2.1 настоящего Соглашения с 01.01.2023 г. по 31.12.2040 г.

С целью возмещения расходов, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и не возмещенных на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованный расчет размера не возмещенных на момент окончания срока действия настоящего Соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов.

Концедент проверяет предоставленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 (тридцати) дней с момента предоставления документов.

После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия настоящего Соглашения расходов Концедент осуществляет возмещение расходов Концессионера в течение 5 (пяти) лет с момента окончания срока действия настоящего Соглашения равными долями ежеквартально в срок до 30 числа месяца, следующего за окончанием квартала.

16.8. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером и не возмещенных ему на момент досрочного расторжения настоящего Соглашения.

Концессионер обращается к Концеденту с требованием о возмещении расходов, размер которых определяется по следующей формуле:

РВ = ИП факт – (В – З), где:

РВ – означает размер возмещения;

ИП факт – означает фактический объем инвестиций по созданию/реконструкции объекта Соглашения, осуществленных концессионером и принятых Концедентом с 2023 года до момента досрочного прекращения срока действия Соглашения;

В – Выручка концессионера, полученная при осуществлении деятельности, указанной в пункте 2.1 настоящего Соглашения с 01.01.2023 г. до момента досрочного прекращения срока действия настоящего Соглашения;

З – означает операционные расходы Концессионера, понесенные при осуществлении деятельности, указанной в пункте 2.1 настоящего Соглашения с 01.01.2023 г. до момента досрочного прекращения срока действия Соглашения.

Концедент осуществляет проверку представленного Концессионером расчета с учетом действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов.

После завершения проверки Концедент осуществляет возмещение расходов концессионера в течение 5 (пяти) лет с момента окончания срока действия настоящего Соглашения равными долями ежеквартально в срок до 30 числа месяца, следующего за окончанием квартала.

В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концедента и Субъекта Российской Федерации осуществляется Концессионером в сроки, согласованные Сторонами (но не более шести месяцев с даты расторжения), в размере, предусмотренном действующим законодательством, в следующем порядке:

- для возмещения расходов Концедент/Субъект Российской Федерации направляет Концессионеру письменное требование с приложением документов, подтверждающих расходы Концедента/Субъекта Российской Федерации; – указанное требование должно быть рассмотрено Концессионером в течение 30 (тридцати) рабочих дней.

17. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

17.1. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки в объеме не менее объема, изначально определенного приложением № 10 к настоящему Соглашению.

17.2. В случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения устанавливаются нормы или вносятся изменения, предусмотренные пунктом 17.1 настоящего Соглашения, условия настоящего Соглашения (в том числе в части сроков создания и реконструкции объекта Соглашения, срока действия Соглашения) должны быть изменены по требованию Концессионера в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день подписания настоящего Соглашения.

17.3. В случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры, возможен перенос сроков реализации инвестиционных

обязательств Концессионера. В этом случае Стороны вносят изменения в настоящее Соглашение в порядке, установленном разделом 15 настоящего Соглашения.

17.4. Субъект Российской Федерации несет следующие обязанности по настоящему Соглашению:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением (в случае если реализация Концессионером части производимых товаров, оказываемых услуг осуществляется по регулируемым ценам (тарифам));

2) утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и реконструкцию объекта Соглашения (в случае если реализация Концессионером части производимых товаров, оказываемых услуг осуществляется по регулируемым ценам (тарифам));

3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта Российской Федерации, участвующего в настоящем Соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Субъекта Российской Федерации, участвующего в настоящем Соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с нормативными правовыми актами, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта Российской Федерации, участвующего в настоящем Соглашении, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных в Приложении № 9 к настоящему Соглашению;

4) содействие реализации настоящего Соглашения, в том числе принятие в сроки и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации, правовых актов, решений, необходимых для своевременной и эффективной реализации настоящего Соглашения;

5) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Субъекта Российской Федерации, участвующего в настоящем Соглашении.

17.5. Права Субъекта Российской Федерации:

1) предоставить Концессионеру государственные гарантии Пермского края;

2) иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами.

18. Разрешение споров

18.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

18.3. В случае недостижения Сторонами согласия (в т.ч. если ответ на претензию не представлен в указанный в пункте 18.2 настоящего Соглашения срок), споры, возникшие

между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Пермского края.

19. Заключительные положения

19.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) дней со дня этого изменения.

19.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 5 (пяти) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них два экземпляра для Концедента, по одному – для Субъекта Российской Федерации, Концессионера и регистрирующего органа.

19.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

19.4. Концессионер не возмещает убытки, причиненные ограничением прав третьих лиц в связи с установлением, изменением зон с особыми условиями использования территории в случае создания и реконструкции объекта Соглашения.

19.5. В случае отмены решения об отнесении муниципального образования к ценовой зоне теплоснабжения либо утраты Концессионером статуса ЕТО, Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение к настоящему Соглашению в целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая условие об изменении источника инвестиций для Концессионера (за счет регулируемых цен (тарифов)), долгосрочные параметры деятельности и плановые показатели деятельности Концессионера, порядок и срок возмещения расходов Концессионера, объем валовой выручки на каждый год срока действия настоящего Соглашения.

19.6. Концедент в десятидневный срок обязан рассматривать письменные обращения Концессионера, связанные с исполнением настоящего Соглашения, и направлять в указанный срок письменные ответы. Если в письменном обращении подразумевается получение согласования предоставленных Концессионером Концеденту документов, отсутствие письменного ответа со стороны Концедента в течение указанного срока означает безусловное согласование предоставленных документов.

20. Антикоррупционная оговорка

20.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

20.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Соглашения законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

20.3. Каждая из Сторон настоящего Соглашения отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;
- иные действия, выполняемые работником в рамках должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

20.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Соглашению до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (пяти) дней с даты направления письменного уведомления.

20.5. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Соглашения контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

20.6. Стороны настоящего Соглашения признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

20.7. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий настоящего Соглашения могут повлечь за собой неблагоприятные последствия, вплоть до расторжения настоящего Соглашения.

20.8. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения настоящего Соглашения фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

20.9. Стороны гарантируют полную конфиденциальность при исполнении антикоррупционных условий настоящего Соглашения, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

21. Порядок действий Сторон в отношении лома черных и/или цветных металлов

21.1. Лом и отходы черных и/или цветных металлов (далее – металлолом), образующиеся в ходе выполнения Концессионером мероприятий по созданию, реконструкции, на объекте Соглашения являются собственностью Концедента и подлежат передаче Концеденту по Акту приема-передачи лома и отходов черных и/или цветных металлов (Приложение № 11 к настоящему соглашению).

21.2. В целях контроля Концедента за объемом образующегося металлолома, Концессионер направляет в адрес Концедента уведомление (Приложение № 12 к настоящему соглашению) о необходимости его совместного осмотра и приема – передачи

металлолома, не менее чем за 10 (десять) дней до даты предполагаемого осмотра. В уведомлении указывается длина (в п.м.) и диаметр трубопроводов (количество) металлолома, дата и время, а также место проведения осмотра и работы комиссии Концессионера.

21.3. Концедент в срок, указанный в уведомлении Концессионера, сообщает Концессионеру место приема-передачи (складирования) металлолома и направляет к месту складирования металлолома уполномоченного представителя для проведения осмотра и приема-передачи металлолома, которое оформляется актом по форме согласно Приложению № 11 к настоящему Соглашению. В акте фиксируются сверенные в ходе осмотра данные о характеристиках металлолома (класс, категория, общее обозначение, включая количество в соответствии с ГОСТ).

21.4. Точный вес (масса) металлолома определяются Концедентом самостоятельно, после подписания акта приема-передачи, по результатам передачи металлолома третьим лицам для дальнейшей переработки.

21.5. Если Концедент не сообщит в срок, указанный в уведомлении Концессионера, место приема-передачи (складирования) металлолома и не направит к месту складирования металлолома уполномоченного представителя для проведения осмотра и приема-передачи металлолома, Концессионер составляет Акт о принятии товарно-материальных ценностей на хранение по форме МХ-1 (Приложение № 18 к настоящему Соглашению) и направляет его Концеденту для подписания (оценка стоимости металлолома производится по рыночным ценам на день составления акта). В случае, если Концедент не направит Концессионеру в течение указанного Концессионером срока мотивированные возражения к представленному акту, то Акт по форме МХ-1 будет считаться подписанным Концедентом без разногласий.

21.6. После составления Актов по форме МХ-1 Концедент обязан обеспечить вывоз металлолома с территории его складирования у Концессионера в срок не более 30 (тридцати) дней с даты составления актов. Возврат металлолома с хранения оформляется актом по форме МХ-3 «Акт о возврате товарно-материальных ценностей с хранения» (Приложение № 19 к настоящему Соглашению), при составлении которого стороны (уполномоченные представители сторон) самостоятельно производят оценку стоимости металлолома по рыночным ценам на день осмотра и заполняют соответствующие графы.

21.7. Концедент (либо выбранный Концедентом Покупатель) своими силами и за свой счет осуществляет погрузку-разгрузку, резку, сортировку (при необходимости) и вывоз металлолома с территории его складирования.

21.8. Если металлолом остается на площадке Концессионера, Концедент не позднее чем за 10 (десять) дней обязан письменно уведомить Концессионера о планируемой дате вывоза металлолома. В уведомлении необходимо указать паспортные данные представителей, марку и государственный номер транспортных средств, предназначенных для вывоза металлолома.

Приложения к настоящему Соглашению:

Приложение № 1 – Состав и описание объекта Соглашения, подлежащего созданию Концессионером.
Приложение № 2 – Состав и описание объекта Соглашения, подлежащего реконструкции Концессионером.
Приложение № 3 – Состав и описание иного имущества, не входящего в состав объекта Соглашения.
Приложение № 4 – Перечень передаваемых Концессионеру документов, относящихся к объекту Соглашения.
Приложение № 5 – Перечень передаваемых Концессионеру документов, относящихся к иному имуществу.

Приложение № 6 – Перечень земельных участков, сформированных и поставленных на кадастровый учет на момент подписания Соглашения.
Приложение № 7 – Основные мероприятия по созданию и реконструкции объекта Соглашения и сроки их осуществления.
Приложение № 8 – Задание.
Приложение № 9 – Значения долгосрочных параметров деятельности и плановые показатели деятельности Концессионера.
Приложение № 10 – Объем валовой выручки на каждый год срока действия Соглашения.
Приложение № 11 – Форма Акта приема-передачи лома и отходов черных и/или цветных металлов.
Приложение № 12 – Форма уведомления о необходимости осмотра и приема металлолома.
Приложение № 13 – Перечень мероприятий, реализуемых Концессионером исключительно в случае получения платы Концедента (Проект реконструкции).
Приложение № 14 – Форма заявки Концессионера на выплату Платы Концедента.
Приложение № 15 – Перечень документов, предоставляемых Концессионером на выплату Платы Концедента и подтверждающих фактически понесенные расходы при реализации Соглашения.
Приложение № 16 – Форма Акта приема-передачи объекта Соглашения и иного имущества.
Приложение № 17 – Форма согласования изменения (уменьшения) первоначальной стоимости реконструируемых объектов Соглашения.
Приложение № 18 – Акт о принятии товарно-материальных ценностей на хранение (форма МХ-1).
Приложение № 19 – Акт о возврате товарно-материальных ценностей с хранения (форма МХ-3).

22. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент	**Концессионер**
Полное наименование: Муниципальное образование Чайковский городской округ	Полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество «Т Плюс»
Краткое наименование: Чайковский городской округ	Краткое фирменное наименование: ПАО «Т Плюс»
ИНН/ КПП: 5959002433 / 595901001	ИНН/КПП: 6315376946 / 502401001 КПП филиала «Пермский» ПАО «Т Плюс»: 590443003
ОГРН: 1185958069351	ОГРН: 1056315070350
Место нахождения: 617760, Пермский край, г. Чайковский, ул. Ленина, д. 37	Место нахождения: 143421, Московская область, г.о. Красногорск, тер. автодорога Балтия, км 26-й, д. 5, стр. 3, офис 506
Адрес для корреспонденции: 617760, Пермский край, г. Чайковский, ул. Ленина, д. 37	Адрес для корреспонденции: 614990, г. Пермь, Комсомольский проспект, д. 48
Электронная почта: tchaikovsky@permonline.ru	Электронная почта: tplus-perm@tplusgroup.ru

Адрес Интернет-сайта: https://www.чайковскийрайон.рф/	Адрес Интернет-сайта: https://www.tplusgroup.ru/
Тел./Факс (с кодом): +7 (34 241) 3-32-22	Тел./Факс (с кодом):+7 (342) 243-61-58
Банковские реквизиты: УФК по Пермскому краю (Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа) БИК: 015773997 р/с: 03100643000000015600, ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ / УФК по Пермскому краю г. Пермь, Единый казначейский счет: 40102810145370000048 ОКТМО: 57735000 КБК: 92711109044040007120	Банковские реквизиты: Р/с № 40702810749770094109 в Волго-Вятском Банке ПАО «Сбербанк России» в г. Пермь, К/с № 30101810900000000603, БИК 042202603
_____/Ю.Г. Востриков / М.П.	_____/С.В. Кругляков/ М.П.

Субъект РФ
Пермский край в лице Губернатора Пермского края
Место нахождения: 614006, г. Пермь, ул. Куйбышева, 14
Почтовый адрес: 614006, г. Пермь, ул. Куйбышева, 14
ИНН/КПП 5902290709 / 590201001
Банковские реквизиты: Получатель Минфин Пермского края л/с 02562000010 в УФК по Пермскому краю (Аппарат Правительства Пермского края л/с 028750236) в Отделение Пермь г. Пермь р.счет 40201810100000000005
_____/Д.Н. Махонин / М.П.

Приложение № 1 к концессионному соглашению
от "____" _____ № _____

Состав и описание объекта Соглашения, подлежащего созданию Концессионером

№ пп	Наименование	Состав и описание объекта	Технико-экономические показатели	Срок ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5
1	Котельная	Котельная, расположенная в п. Прикамский	Установленная мощность котельной - 0,77 Гкал/ч	2024

Приложение № 2 к концессионному соглашению
от "____" _____ № _____

Состав и описание объекта Соглашения, подлежащего реконструкции Концессионером

№ пп	Наименование	Идентификационные номера			Год ввода	Технические характеристики								Первоначальная стоимость на последнюю отчетную дату, руб.	Остаточная стоимость на последнюю отчетную дату, руб.	Дата принятия имущества на баланс Концедента	Право собственности		Протяженность трассы, п.м. / Площадь, м2	Место нахождения	Техническое состояние (% износа по результатам технического обследования)	ОКОФ	Номер ЗОУИТ	Примечание
						Протяженность в однотрубном исчислении, м						способ прокладки	Материал				Право муниципальной собственности (зарегистрировано / не зарегистрировано/не требует регистрации**)	Реквизиты регистрации права муниципальной собственности (номер, дата)						
						отопление		ГВС		ХВС														
		Инвентарный номер	Реестровый номер	Кадастровый номер		диаметр	протяж.	диаметр	протяж.	диаметр	протяж.													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Здания																								
1	Одноэтажное кирпичное здание тепловой насосной станции, Пермский край, г. Чайковский. ул.Речная. д. 2 е	11159	000110103120038	59:12:0010722:38	1979	-	-	-	-	-	-	-	кирпич	н/д			зарегистрировано	59:12:0010722:38-59/096/2019-2 от 16.05.2019	309,2	Пермский край, г.Чайковский, ул.Речная, д. 2 е			-	-
2	Здание павильона "Тепловые сети", Пермский край, г. Чайковский, ул.Речная, д. 2 д	11198	000110103120087	59:12:0010722:37	1999	-	-	-	-	-	-	-	кирпич	134 214,00			зарегистрировано	59:12:0010722:37-59/096/2019-2 от 16.05.2019	20,5	Пермский край, г.Чайковский, ул.Речная, д.2д			-	-
3	Одноэтажное блочное здание центрального теплового пункта-1, Пермский край, г. Чайковский, ул.Азина, д. 27 "а"	12869	000110103120040	59:12:0010225:1960	1985	-	-	-	-	-	-	-	пеноблок	н/д			зарегистрировано	59:12:0010225:1960-59/096/2019-2 от 17.05.2019	84	Пермский край, г.Чайковский, ул. Азина, д. 27 "а"			-	-
4	Одноэтажное блочное здание центрального теплового пункта-1, Пермский край, г. Чайковский, ул.Азина, д. 23 "а"	12870	000110103120040	59:12:0010225:1959	н/д	-	-	-	-	-	-	-	н/д	н/д			зарегистрировано	59:12:0010225:1959-59/096/2019-2 от 16.05.2019	83,2	Пермский край, г.Чайковский, ул. Азина, д. 23 "а"			-	-
5	Одноэтажное блочное здание центрального теплового пункта-1, Пермский край, г. Чайковский, ул.Азина, д. 3 "а"	12871	000110103120040	59:12:0010225:1961	н/д	-	-	-	-	-	-	-	н/д	н/д			зарегистрировано	59:12:0010225:1961-59/096/2019-2 от 16.05.2019	83,3	Пермский край, г.Чайковский, ул. Азина, д. 3 "а"			-	-
6	Кирпичное здание павильона "Тепловые сети", Пермский край, г. Чайковский, ул.Ленина.89	11197	000110103120088	59:12:0010345:195	1999	-	-	-	-	-	-	-	кирпич	206 619,00			зарегистрировано	59:12:0010345:195-59/090/2019-2 от 16.05.2019	40,3	Пермский край, г.Чайковский, ул.Ленина, д.89			-	-
7	Одноэтажное здание тепловой насосной станции, Пермский край, г. Чайковский, ул.Сосновая д.5 "б"	12868	000110103120050	59:12:0010426:686	1992	-	-	-	-	-	-	-	панель	н/д			зарегистрировано	59:12:0010426:686-59/092/2019-2 от 17.05.2019	422,9	Пермский край, г.Чайковский, ул. Сосновая, д. 5б			-	-
8	Здание тепловой камеры прибора учета, Пермский край, г. Чайковский, ул.Сосновая д 5 "а"	11967	000110103120086	59:12:0010426:687	1999	-	-	-	-	-	-	-	железобетон	206 619,00			зарегистрировано	59:12:0010426:687-59/081/2019-2 от 17.05.2019	23,3	Пермский край, г.Чайковский, ул.Сосновая, д.5а			-	-
9	Одноэтажное кирпичное здание павильона "Тепловые сети", Пермский край, г.Чайковский. ул.Советская. д. 19а	11196	000110103120089	59:12:0010541:802	1999	-	-	-	-	-	-	-	кирпич	124 606,00			зарегистрировано	59:12:0010541:802-59/096/2019-3 от 20.05.2019	12,9	Пермский край, г.Чайковский, ул.Советская, д. 19а			-	-
10	Здание насосной подстанции, Пермский край, г. Чайковский, ул. Сосновая, 9 а	15139	-	59:12:0010426:689	1992	-	-	-	-	-	-	-	кирпич	3 015 000,00			зарегистрировано	59:12:0010426:689-59/087/2020-2 от 07.07.2020	277,3	Пермский край, г. Чайковский, ул. Сосновая, 9а			-	-
11	Здание насосной	12868	-	59:12:0010409:29	-	-	-	-	-	-	-	-	кирпич	5 269 552,00			зарегистрировано	59:12:0010409:29-59/089/2020-2 от 08.07.2020	280,2	Здание насосной, Пермский край, г. Чайковский, ул. Сосновая, 19			-	-
Сооружения																								
12	Трубопровод тепловых сетей автовокзал инв.№ 14785, (лит. Ст), адрес объекта: Пермский край, г. Чайковский, ул.Вокзальная	14785	000110103120011	59:12:0000000:17392	1970	80-50	32,3	-	-	-	-	подземная канальная	сталь	617 201,21			зарегистрировано	59:12:0000000:17392-59/096/2019 -4 от 18.05.2019	32,3	Пермский край, г.Чайковский, ул.Вокзальная			59:12-6.1102	-
13	Трубопровод тепловых сетей Агропромхимия инв.№ 14819, (лит. Ст), адрес объекта: Пермский край, г. Чайковский, Прикамский р-н	14819	000110103120012	59:12:0000000:17348	1981-1990	300-50	512	-	-	-	-	подземная канальная	сталь	81 340,92			зарегистрировано	59:12:0000000:17348-59/092/2019-2 от 15.05.2019	499	Пермский край, г.Чайковский, Прикамский район			59:12-6.1136	-
14	Трубопровод тепловых сетей администрации, инв.№ 14833, (лит. Ст), адрес объекта: Пермский край, г. Чайковский,ул.Ленина	14833	000110103120013	59:12:0000000:17400	1968	300-70	648	-	-	-	-	воздушная/ подземная канальная	сталь	54 837,86			зарегистрировано	59:12:0000000:17400-59/095/2019-2 от 16.05.2019	640,7	Пермский край, г.Чайковский, ул.Ленина			59:12-6.1090	-
15	Трубопровод тепловых сетей АО "Текстиль"	14866	000110103120014	59:12:0000000:17327	1987	500, 400	935	-	-	-	-	воздушная/ подземная канальная	сталь	15 661 601,85			зарегистрировано	59:12:0000000:17327-59/088/2019-2 от 16.05.2019	935	Пермский край, г.Чайковский, Заринский район			59:12-6.1046	-
16	Трубопровод тепловых сетей аптеки №173 инв.№ 14820, (лит. Ст), адрес объекта: Пермский край, г. Чайковский, Прикамский р-н	14820	000110103120015	59:12:0000000:17343	1956	30	13,5	-	-	-	-	подземная канальная	сталь	14 567,21			зарегистрировано	59:12:0000000:17400-59/096/2019-3 от 16.05.2019	13,5	Пермский край, г.Чайковский, Прикамский район			59:12-6.1121	-
17	Трубопровод тепловых сетей Бульвар Текстильщиков, 15, Пермский край, г. Чайковский, Заринский район	14856	000110103120016	59:12:0000000:17322	1987	100	10,7	-	-	-	-	подземная канальная	сталь	623 512,00			зарегистрировано	59:12:0000000:17322-59/095/2019-2 от 16.05.2019	10,7	Пермский край, г.Чайковский, Заринский район			59:12-6.1052	-
18	Трубопровод тепловых сетей ВГЭСС Пермский край, г.Чайковский	14832	000110103120017	59:12:0010313:34	1976, 1986	100-50	190	-	-	-	-	воздушная/ подземная канальная	сталь	1 389 907,51			зарегистрировано	59:12:0010313:34-59/091/2013-3 от 16.05.2019	223	Пермский край, г.Чайковский			59:12-6.968	-
19	Трубопровод тепловых сетей Вокзальная от 43/2 до 43/4 Пермский край, г. Чайковский	14837	000110103120018	59:12:0000000:17636	1967, 1978	500, 50	136	-	-	-	-	подземная канальная	сталь	161 228,76			зарегистрировано	59:12:0000000:17636-59/096/2019-3 от 16.05.2019	144,25	Пермский край, г.Чайковский			59:12-6.961	-
20	Трубопровод тепловых сетей Воткинская ГЭС г. Чайковский	14796	000110103120019	59:12:0000000:6717	1958-1988	300-40	5929	-	-	-	-	подземная канальная	сталь	11 967 585,77			зарегистрировано	59:12:0000000:6717-59/092/2019-3 от 16.05.2019	6338,2	Пермский край, г.Чайковский			59:12-6.1109	-
21	Трубопровод тепловых сетей ГОРУО , Пермский край, г.Чайковский, Приморский бульвар	14853	000110103120020	59:12:0000000:17315	1971	70	58	-	-	-	-	подземная канальная	сталь	7 123 610,60			зарегистрировано	59:12:0000000:17315/-59/096/2019-3 от 20.05.2019	58	Пермский край, г.Чайковский, Приморский бульвар			59:12-6.969	-
22	Трубопровод тепловых сетей гостиница Волна Пермский край, г.Чайковский, Приморский бульвар	14784	000110103120021	59:12:0000000:17317	1975, 1976	100-50	176	-	-	-	-	подземная канальная	сталь	43 566,15			зарегистрировано	59:12:0000000:17317-59/095/2019-2 от 17.05.2019	179,7	Пермский край, г.Чайковский, Приморский бульвар			59:12-6.1112	-
23	Трубопровод тепловых сетей "ДОЗ" г. Чайковский	14822	000110103120022	59:12:0000000:17351	1988	400-100	474	-	-	-	-	подземная канальная	сталь	143 536,41			зарегистрировано	59:12:0000000:17351-59/096/2019-2 от 16.05.2019	474	Пермский край, г.Чайковский, Прикамский район			59:12-6.1053	-
24	Трубопровод тепловых сетей УНХ	14880	000110103120023	59:12:0000000:7181	1959, 1960, 1967, 1968, 1970, 1971, 1978	500-50	6484	-	-	-	-	подземная канальная	сталь	312 804,84			зарегистрировано	59:12:0000000:7181-59/083/2019-3 от 16.05.2019	6331,33	Пермский край, г.Чайковский			59:12-6.1122	-
25	Трубопровод тепловых сетей ж/д Сосновая, 23	14682	000110103120024	59:12:0010410:1030	1999	100	19,85	-	-	-	-	подземная канальная	сталь	10 018,00			зарегистрировано	59:12:0010410:1030-59/089/2019-3 от 16.05.2019	19,85	Пермский край, г.Чайковский, ул.Сосновая, 23			59:12-6.991	-
26	Трубопровод тепловых сетей ЖСК-2, Пермский край, г.Чайковский, ул.Кабалевского	14812	000110103120025	59:12:0000000:1729	1971	70	7,2	-	-	-	-	подземная канальная	сталь	487,80			зарегистрировано	59:12:0010307:1729-59/084/2019-2 от 16.05.2019	7,2	Пермский край, г.Чайковский, Заринский район			59:12-6.1019	-
27	Трубопровод тепловых сетей МУП ЖЭУ-1	14861	000110103120026	59:12:0000000:3724	1967-1976	300-30	2829	-	-	-	-	подземная, канальная	сталь	3 782 317,45			зарегистрировано	59:12:0000000:3724-59/092/2019-3 от 16.05.2019	2204,1	Пермский край, г. Чайковский, ул. Кабалевского			59:12-6.1116	-
28	Трубопровод тепловых сетей Точмаш, Заринский район	14859	000110103120027	59:12:0000000:17325	1987	500-80	2973	-	-	-	-	подземная канальная	сталь	2 950 660,02			зарегистрировано	59:12:0000000:17325-59/093/2019-2 от 17.05.2019	2973	Пермский край, г.Чайковский, Заринский район			59:12-6.1141	внесены изменения в характеристики (изменение протяженности) 08.06.2022
29	Трубопровод тепловых сетей к ж/дому ул. Ленина. 73/1	14834	000110103120029	59:12:0010345:36	2002-2005	80	24	-	-	-	-	подземная канальная	сталь	311 596,00			зарегистрировано	59:12:0010345:36-59/082/2019-2 от 17.05.2019	24	Пермский край, г.Чайковский			59:12-6.1047	-
30	Трубопровод тепловых сетей К.М. 1 до К.М.3 Пермский край, г.Чайковский, ул.Карла Маркса	14831	000110103120030	59:12:0010319:51	1967	125-80	167,25	-	-	-	-	воздушная/ подземная канальная	сталь	46 073,04			зарегистрировано	59:12:0010319:51-59/091/2019-3 от 16.05.2019	167,25	Пермский край, г.Чайковский, ул.Карла Маркса			59:12-6.992	-
31	Трубопровод тепловых сетей Карла Маркса 12-4 до Карла Маркса 12-3 Пермский край, г.Чайковский, ул.Кабалевского	14843	000110103120031	59:12:0010307:1728	1967	80	118,4	-	-	-	-	подземная канальная	сталь	33 822,99			зарегистрировано	59:12:0010307:1728-59/091/2019-3 от 16.05.2019	118,4	Пермский край, г.Чайковский, ул.Кабалевского			59:12-6.1048	-
32	Трубопровод тепловых сетей К.М.20 до К.М 1	14854	000110103120033	59:12:0000000:17399	1961-1967	200-40	521	-	-	-	-	подземная канальная	сталь	231 778,02			зарегистрировано	59:12:0000000:17399-59/096/2019-3 от 20.05.2019	675,8	Пермский край, г.Чайковский, ул.Карла Маркса- ул.Ленина			59:12-6.1042	-
33	Трубопровод тепловых сетей К.М.50 до К.М.52	14795	000110103120034	59:12:0000000:3165	1975-1976	100-80	72,2	-	-	-	-	подземная канальная	сталь	58 759,12			зарегистрировано	59:12:0000000:3165-59/088/2019-3 от 16.05.2019	72,2	Пермский край, г.Чайковский, ул.Карла Маркса			59:12-6.1101	-
34	Трубопровод тепловых сетей Кабалевского 11,12	14814	000110103120035	59:12:0000000:3975	1971	150-80	322,7	-	-	-	-	подземная канальная	сталь	188 750,91			зарегистрировано	59:12:0000000:3975-59/096/2019-3 от 16.05.2019	322,7	Пермский край, г.Чайковский, ул.Кабалевского			59:12-6.1123	-

35	Трубопровод тепловых сетей ул.Кочетова №15, №17 до д/с №1, г. Чайковский	14824	00011010312003 7	59:12:0000000:17344	1956	80-30	173	-	-	-	-	подземная канальная	сталь	211 107,35			зарегистрировано	59:12:0000000:17344-59/095/2019-2 от 16.05.2019	188,55	Пермский край, г.Чайковский, Прикамский район			59:12-6.1049	-
36	Трубопровод тепловых сетей КШТ, Заринский район	14858	00011010312003 8	59:12:0000000:17326	1985-1991	200-30	2959	-	-	-	-	подземная канальная	сталь	20 225 464,07			зарегистрировано	59:12:0000000:17326-59/087/2019-3 от 20.05.2019	2959	Пермский край, г.Чайковский, Заринский район			59:12-6.1128	-
37	Трубопровод тепловых сетей Ленина 52 до д/с № 28	14849	00011010312003 9	59:12:0010343:94	1971	100, 50	69,1	-	-	-	-	подземная канальная	сталь	38 072,56			зарегистрировано	59:12:0010343:94-59/092/2019-2 от 16.05.2019	69,1	Пермский край, г.Чайковский			59:12-6.993	-
38	Трубопровод тепловых сетей ЛПУ МГ , Пермский край , г. Чайковский, Азинский район	14811	00011010312004 0	59:12:0250000:716	1990	200-50	4073	-	-	-	-	подземная канальная	сталь	9 109 180,64			зарегистрировано	59:12:0250000:716-59/088/2019-2 от 17.05.2019	4073	Пермский край, г.Чайковский, Азинский район			59:12-6.1117	-
39	Трубопровод тепловых сетей магазин "Прикамье", г. Чайковский	14826	00011010312004 1	59:12:0000000:17341	1999	70	55	-	-	-	-	подземная канальная	сталь	15 135,00			зарегистрировано	59:12:0000000:17341-59/091/2019-3 от 16.05.2019	55	Пермский край, г.Чайковский, Прикамский район			59:12-6.1018	-
40	Трубопровод тепловых сетей МУП ЖЭУ-1	14874	00011010312004 4	59:12:0000000:3722	1961-1994	250-50	2079	-	-	-	-	воздушная/ подземная канальная	сталь	649 715,00			зарегистрировано	59:12:0000000:3722-59/091/2019-3 от 16.05.2019	2080,1	Пермский край, г.Чайковский, ул.Кабалевского			59:12-6.1124	-
41	Трубопровод тепловых сетей МУП ЖЭУ-1	14792	00011010312004 2	59:12:0000000:3911	1967, 1972-1975, 1986	500-70	1123	-	-	-	-	подземная канальная	сталь	431 440,55			зарегистрировано	59:12:0000000:3911-59/096/2019-2 от 17.05.2019	1123	Пермский край, г.Чайковский			59:12-6.1113	-
42	Трубопровод тепловых сетей МУП Оскар	14787	00011010312004 3	59:12:0000000:4000	1974	50	34	-	-	-	-	подземная канальная	сталь	170 000,00			зарегистрировано	59:12:0000000:4000-59/092/2019-2 от 16.05.2019	34	Пермский край, г.Чайковский, ул. Карла Маркса			59:12-6.1125	-
43	Трубопровод тепловых сетей ОВД, ул. Вокзальная	14780	00011010312004 5	59:12:0000000:4460	1976	70, 50	105	-	-	-	-	воздушная/ подземная канальная	сталь	67 010,00			зарегистрировано	59:12:0000000:4460-59/091/2019-3 от 15.05.2019	110,15	Пермский край, г.Чайковский, ул. Вокзальная			59:12-6.1050	-
44	Трубопровод тепловых сетей Педучилище	14836	00011010312000 2	59:12:0000000:3912	1970-1971	200-50	939,9	-	-	-	-	подземная канальная	сталь	38 015,85			зарегистрировано	59:12:0000000:3912-59/087/2019-2 от 17.05.2019	939,9	Пермский край, г.Чайковский			59:12-6.1126	-
45	Трубопровод тепловых сетей КШТ Пермский край, г.Чайковский, ул.Кабалевского - ул.Карла Маркса	14848	00011010312007 0	59:12:0000000:17395	1966-1968	150-70	538,5	-	-	-	-	воздушная/ подземная канальная	сталь	161 912,61			зарегистрировано	59:12:0000000:17395-59/096/2019-3 от 18.05.2019	538,5	Пермский край, г.Чайковский, ул.Кабалевского - ул.Карла Маркса			59:12-6.1107	-
46	Трубопровод тепловых сетей ж/д инв.№ 14683, (лит. Ст), адрес объекта: Пермский край, г. Чайковский,пр-кт Победы,24	14683	00011010312004 7	59:12:0010598:232	1997	100, 80	132,8	-	-	-	-	подземная канальная	сталь	268 483,82			зарегистрировано	59:12:0010598:23259/087/2019-2 от 17.05.2019	132,8	Пермский край, г.Чайковский, Проспект Победы, 24			59:12-6.1119	-
47	Трубопровод тепловых сетей КШТ Пермский край, г.Чайковский, ул.Кабалевского	14847	00011010312004 9	59:12:0000000:3723	1959-1972	100-50	611,1	-	-	-	-	подземная канальная	сталь	705 538,50			зарегистрировано	59:12:0000000:3723-59/095/2019-2 от 15.05.2019	611,1	Пермский край, г.Чайковский, ул.Кабалевского			59:12-6.1129	-
48	Трубопровод тепловых сетей Завокзального района	14683	00011010312005 0	59:12:0000000:14047	1999	500-50	4418	-	-	-	-	подземная канальная	сталь	5 414 536,07			зарегистрировано	59:12:0000000:14047-59/096/2019-2 от 16.05.2019	4317,25	Пермский край, г.Чайковский			59:12-6.1131	-
49	Трубопровод тепловых сетей ПУ 92	14838	00011010312005 1	59:12:0000000:3913	1988	200, 150	165	-	-	-	-	подземная канальная	сталь	182 159,84			зарегистрировано	59:12:0000000:3913-59/088/2019-2 от 16.05.2019	147	Пермский край, г.Чайковский			59:12-6.1130	-
50	Трубопровод тепловых сетей РЭБ флота Пермский край, г.Чайковский, Приморский бульвар	14873	00011010312005 2	59:12:0000000:17353	1959-1972	250-50	1275	-	-	-	-	подземная канальная	сталь	133 978,05			зарегистрировано	59:12:0000000:17353-59/096/2019-3 от 17.05.2019	1176,4	Пермский край, г.Чайковский, Приморский бульвар			59:12-6.1132	-
51	Трубопровод тепловых сетей РЭБ флота	14797	00011010312000 3	59:12:0000000:3914	1959-2004	500-40	4863	-	-	-	-	подземная канальная	сталь	290 290,00			зарегистрировано	59:12:0000000:3914-59/088/2019-2 от 16.05.2019	4885,49	Пермский край, г.Чайковский			59:12-6.1137	-
52	Трубопровод тепловых сетей ж/д , ул. Сосновая ,10	14685	00011010312005 4	59:12:0010408:27	1998-1999	150	44,5	-	-	-	-	подземная канальная	сталь	734 706,00			зарегистрировано	59:12:0010408:27-59/092/2019-3 от 17.05.2015	44,5	Пермский край, г.Чайковский, ул.Сосновая, 10			59:12-6.1055	-
53	Трубопровод тепловых сетей ж/д	11490	00011010312005 5	59:12:0010410:1031	1999	300, 250	156	-	-	-	-	подземная канальная	сталь	1 723 089,15			зарегистрировано	59:12:0010410:1031-59/096/2019-3 от 16.05.2019	156	Пермский край, г.Чайковский, ул.Сосновая, 25			59:12-6.1056	-
54	Трубопровод тепловых сетей ж/д Проспект Победы, 28 Пермский край, г. Чайковский, Завокзальный район	14684	00011010312005 3	59:12:0010598:237	2006	80	100,5	-	-	-	-	подземная канальная	сталь	183 690,00			зарегистрировано	59:12:0010598:237-59/090/2019-2 от 16.05.2019г.	100,5	Пермский край, г.Чайковский, Проспект Победы, 28			59:12-6.1138	-
55	Трубопровод тепловых сетей Типография, Пермский край, г.Чайковский, ул.Карла Маркса	14830	00011010312000 4	59:12:0000000:3166	1966-1967	50, 70	70,5	-	-	-	-	подземная канальная	сталь	45 313,36			зарегистрировано	59:12:0000000:3166-59/096/2019-3 от 16.05.2019	70,5	Пермский край, г.Чайковский, ул.Карла Маркса			59:12-6.1091	-
56	Трубопровод тепловых сетей ТК в 35/1 до ТК в 35/3, г. Чайковский, ул. Вокзальная	14788	00011010312005 6	59:12:0000000:4467	1967	500, 50	227,74	-	-	-	-	подземная канальная	сталь	1 285 995,79			зарегистрировано	59:12:0000000:4467-059/092/2019-3 от 17.05.2019	227,74	Пермский край, г.Чайковский, ул.Вокзальная			59:12-6.1020	-
57	Трубопровод тепловых сетей ТК К 38-4 до ТК К 38-7 инв.№ 14844, (лит. Ст), адрес объекта: Пермский край, г. Чайковский, ул.Карла Маркса	14844	00110103120057	59:12:0000000:17397	1968	125-50	391	-	-	-	-	подземная канальная	сталь	139 959,14			зарегистрировано	59:12:0000000:17397-59/096/2019-2 от 16.05.2019	391	Пермский край, г.Чайковский, ул.Карла Маркса			59:12-6.1092	-
58	Трубопровод тепловых сетей ТК КМ 37/1 до КМ 37а Пермский край, г.Чайковский, ул.Карла Маркса	14786	00110103120058	59:12:0000000:4001	1967	80	40	-	-	-	-	подземная канальная	сталь	50 932,84			зарегистрировано	59:12:0000000:4001-59/092/2019-3 от 16.05.2019	40	Пермский край, г.Чайковский, ул.Карла Маркса			59:12-6.1060	-
59	Трубопровод тепловых сетей ТКЛ 36/1 до ТКМ 49 Пермский край, г.Чайковский	14860	00110103120059	59:12:0000000:3915	1968, 1970, 1973, 1987, 1989	400-70	526	-	-	-	-	подземная канальная	сталь	8 705,21			зарегистрировано	59:12:0000000:3915/092/2019-3 от 17.05.2019	485	Пермский край, г.Чайковский			59:12-6.1139	-
60	Трубопровод тепловых сетей ТКЛ 50-1 до ТКЛ 50-2	14868	00011010312006 0	59:12:0000000:6775	1971	200-50	566,9	-	-	-	-	подземная канальная	сталь	94 058,86			зарегистрировано	59:12:0000000:6775-59/094/2019-2 от 18.05.2019	566,9	Пермский край, г.Чайковский			59:12-6.1127	-
61	Трубопровод тепловых сетей Пермский край, г.Чайковский, Приморский бульвар - ул.Ленина	14852	00011010312006 1	59:12:0000000:17354	1959-1975	150, 70	136	-	-	-	-	подземная канальная	сталь	36 846,28			зарегистрировано	59:12:0000000:17354-59/091/2019-2 от 15.05.2019	131,7	Пермский край, г.Чайковский, Приморский бульвар - ул.Ленина			59:12-6.1133	-
62	Трубопровод тепловых сетей трубопровод Д-89, ул. Приморский бульвар	14865	00011010312000 5	59:12:0000000:4292	1971	100-50	267	-	-	-	-	подземная канальная	сталь	11 134,04			зарегистрировано	59:12:0000000:4292-59/096/2019-3 от 18.05.2019	273,3	Пермский край, г.Чайковский, Приморский бульвар			59:12-6.1043	-
63	Трубопровод тепловых сетей ул. Вокзальная 1 до ТК-2	14842	00011010312006 3	59:12:0000000:13775	2001	500-100	3711,8	-	-	-	-	воздушная/ подземная канальная	сталь	47 920,00			зарегистрировано	59:12:0000000:13775-59/087/2019-3 от 17.05.2019	3711,8	Пермский край, г.Чайковский			59:12-6.1108	-
64	Трубопровод тепловых сетей ул. Советская. №1, Прикамский район	14815	00011010312006 4	59:12:0000000:17340	1996	80	24,5	-	-	-	-	подземная канальная	сталь	33 912,07			зарегистрировано	59:12:0000000:17340-59/082/2019-2 от 17.05.2019	24,5	Пермский край, г.Чайковский, Прикамский район			59:12-6.1021	-
65	Трубопровод тепловых сетей ул. Шлюзовая	14817	00011010312000 7	59:12:0000000:17346	1958-1987	300-30	1457	-	-	-	-	подземная канальная	сталь	158 258,68			зарегистрировано	59:12:0000000:17346-59/095/2019-2 от 16.05.2019	1927,84	Пермский край, г.Чайковский, Прикамский район			59:12-6.1143	-
66	Трубопровод тепловых сетей ул. Шоссейная, Пермский край, г. Чайковский	14818	00011010312000 8	59:12:0000000:17350	1958	80-30	396	-	-	-	-	подземная канальная	сталь	51 792,03			зарегистрировано	59:12:0000000:17350-59/087/2019-2 от 16.05.2019	396	Пермский край, г.Чайковский, Прикамский район			59:12-6.1111	-
67	Пермский край, г.Чайковский, Прикамский районТрубопровод тепловых сетей ДС АО УНХ	14823	00011010312006 5	59:12:0000000:5687	1967-1992	400-30	8378	-	-	-	-	воздушная/ подземная канальная	сталь	7 270 056,32			зарегистрировано	59:12:0000000:5687-59/095/2019-2 от 15.05.2019	8281,51	Пермский край, г.Чайковский, Прикамский район			59:12-6.1163	-
68	Трубопровод тепловых сетей ж/д Мира, 28	14864	00011010312006 6	59:12:0010333:38	1973, 1975	150-80	405	-	-	-	-	подземная канальная	сталь	162 383,09			зарегистрировано	59:12:0010333:38-59/096/2019-3 от 18.05.2019	405	Пермский край, г.Чайковский			59:12-6.1057	-
69	Трубопровод тепловых сетей ЦГБ	14839	00011010312006 7	59:12:0000000:3916	1968, 1969, 1973, 1985-1989	400-30	953	-	-	-	-	подземная канальная	сталь	953 121,69			зарегистрировано	59:12:0000000:3916-59/090/2019-2 от 16.05.2019	979,8	Пермский край, г.Чайковский			59:12-6.1134	-
70	Трубопровод тепловых сетей Воткинская ГЭС	14821	00011010312006 8	59:12:0010104:8	1956-1989	200-30	3526	-	-	-	-	воздушная/ подземная канальная	сталь	3 589 245,66			зарегистрировано	59:12:0010104:8-59/094/2019-2 от 20.05.2019	4890,1	Пермский край, г.Чайковский, Прикамский район			59:12-6.1140	-
71	Трубопровод тепловых сетей Чайковской ветеринарной станции	14857	00011010312000 9	59:12:0000000:7029	1997	50	274	-	-	-	-	воздушная	сталь	502 832,20			зарегистрировано	59:12:0000000:7029-59/096/2019-2 от 16.05.2019	274	Пермский край, г.Чайковский, Заринский район			59:12-6.1135	-
72	Трубопровод тепловых сетей ЧГИФК Пермский край, г.Чайковский	14835	00011010312006 9	59:12:0000000:17598	1971	150-100	70,8	-	-	-	-	подземная канальная	сталь	201 799,77			зарегистрировано	59:12:0000000:17598-59/084/2019-2 от 16.05.2019	70,8	Пермский край, г.Чайковский			59:12-6.1058	-
73	Трубопровод тепловых сетей ЧГИФК Пермский край, г.Чайковский, ул.Кабалевского	14840	00011010312001 0	59:12:0000000:3717	1969	250-80	220	-	-	-	-	подземная канальная	сталь	851 383,83			зарегистрировано	59:12:0000000:3717-59/095/2019-2 от 16.05.2019	220	Пермский край, г.Чайковский, ул.Кабалевского			59:12-6.1059	-
74	Тепловые сети от ТК 10-4 до жилого дома ул. Декабристов, 16 Пермский край, г.Чайковский.	15719	-	59:12:0010751:2105	1993	80	6	-	-	-	-	подземная, канальная	сталь	414 230,00			зарегистрировано	59:12:0010751:2105-59/095/2020-2 от 23.04.2020	6	Пермский край, г.Чайковский, ул.Декабристов, 16			-	-
75	Участок тепловых сетей под домом ул. Советская 15 Пермский край, г.Чайковский	15701	-	59:12:0010540:20	1986	150	54,5	-	-	-	-	воздушная / внутридомовая	сталь	411 532,00			зарегистрировано	59:12:0010540:20-59/091/2020-2 от 23.04.2020	54,5	Пермский край, г.Чайковский, ул. Советская, 15			-	-
76	Наружные сети теплоснабжения дома по ул. Кабалевского 25/1 Пермский край, г.Чайковский	15757	-	59:12:0010318:1168	2007	70	56,5	-	-	-	-	подземная, канальная	сталь	999 543,00			зарегистрировано	59:12:0010318:1168-59/092/2020-2 от 23.04.2020	56,5	Пермский край, г.Чайковский, ул. Кабалевского, 25/1			-	-

77	Тепловые сети от ТК В19-1 до жилого дома по ул. Вокзальная, 19 Пермский край, г.Чайковский	15667	-	59:12:0010315:64	1971	80	17	-	-	-	-	подземная, канальная	сталь	220 059,00			зарегистрировано	59:12:0010315:64-59/089/2020-2 от 23.04.2020	17	Пермский край, г.Чайковский, ул. Вокзальная, 19			-	-
78	Внутридомовая теплотрасса по ул. Декабристов, 18 Пермский край, г.Чайковский	15718	-	59:12:0010751:2107	1988	150	123,7	-	-	-	-	внутридомовая подземная, бесканальная	сталь	132 683,00			зарегистрировано	59:12:0010751:2107-59/081/2020-2 от 23.04.2020	123,7	Пермский край, г.Чайковский, ул. Декабристов, 18			-	-
79	Тепловые сети от ТК 5-5 до стены дома ул. Сосновая № 12	6646	-	59:12:0010408:633	1989	150	11,2	-	-	-	-	подземная, канальная	сталь	289 960,00			зарегистрировано	59:12:0010408:633-59/096/2020-2 от 23.04.2020	11,2	Пермский край, г.Чайковский, ул. Сосновая, 12			-	-
80	Тепловые сети от ТК 13-4 до домов ул. Уральских Танкистов 8/1	15716	-	59:12:0010745:89	1983, 1986	80, 100, 125	90,6	-	-	-	-	подземная, канальная	сталь	524 259,00			зарегистрировано	59:12:0010745:89-59/092/2020-2 от 23.04.2020	90,6	Пермский край, г.Чайковский, ул. Уральских Танкистов, 8/1			-	-
81	Тепловые сети от ТК 9-6 до домов по ул. Декабристов, 1/3; ул. Декабристов, 3/2	15717	-	59:12:0010727:45	1980, 1981	80	48,6	-	-	-	-	подземная, канальная	сталь	137 429,00			зарегистрировано	59:12:0010727:45-59/095/2020-2 от 23.04.2020	48,6	Пермский край, г.Чайковский, ул. Декабристов, 1/3; 3/2			-	-
82	Участок тепловых сетей от ТК 19 до ТК 24	15784	-	59:12:0000000:17329	1983	300, 400	419	-	-	-	-	подземная, канальная	сталь	2 440 715,00			зарегистрировано	59:12:0000000:17329-59/095/2020-2 от 23.04.2020	419	Пермский край, г.Чайковский, Заринский район			-	-
83	Тепловые сети от ТК 14-3 до жилого дома ул. Декабристов, 30	15700	-	59:12:0010751:2113	1986	80	12	-	-	-	-	подземная, канальная	сталь	906 125,00			зарегистрировано	59:12:0010751:2113-59/081/2020-2 от 23.04.2020	12	Пермский край, г.Чайковский, ул. Декабристов, 30			-	-
84	Тепловые сети от стены дома № 6 по ул. Мира до колодца ТК ПБ 55-3 Пермский край, г.Чайковский. ул. Мира.	15533	-	59:12:0010339:1163	1977	80	11	-	-	-	-	воздушная	сталь	308 514,00			зарегистрировано	59:12:0010339:1163-59/094/2020-2 от 23.04.2020	11	Пермский край, г.Чайковский, ул. Мира,			-	-
85	Внутридомовая теплотрасса жилого дома по ул. Мира, 12 Пермский край, г. Чайковвский	02:12:00029883:02	-	59:12:0010339:981	н/д	70	41	-	-	-	-	внутридомовая подземная, канальная	сталь	10 781,00			зарегистрировано	59:12:0010339:981-59/095/2020-2 от 23.04.2020	41	Пермский край, г. Чайковский, ул.Мира			-	-
86	Тепловые сети от ТК 20 до ул. Декабристов, 21/2 Пермский край, г. Чайковский	02:12:00029879:02	-	59:12:0010752:328	н/д	100	89	-	-	-	-	воздушная подземная, канальная	сталь	97 357,49			зарегистрировано	59:12:0010752:328-59/095/2020-2 от 23.04.2020	89	Пермский край, г. Чайковский, ул.Декабристов			-	-
87	Тепловые сети от ТК 12-2 до жилых домов по адресу: ул. Декабристов, 5/3, 5/4 Пермский край. г. Чайковский	02:12:00029902:02	-	59:12:0010752:355	н/д	50, 80, 100	190,72	-	-	-	-	подземная, канальная	сталь	128 518,00			зарегистрировано	59:12:0010752:355-59/095/2020-2 от 23.04.2020	190,72	Пермский край, г. Чайковский, ул.Декабристов			-	-
88	Тепловые сети от ТК-24 до ул. Заринской, 29а Пермский край, г. Чайковский	17275	-	59:12:0000000:17737	н/д	80, 150, 200	662,5	-	-	-	-	подземная, канальная	сталь	1 305 085,00			зарегистрировано	59:12:0000000:17737-59/095/2020-2 от 23.04.2020	662,5	Пермский край, г. Чайковский			-	-
89	Сети теплоснабжения Пермский край, г. Чайковский, ул. Мира, д. 43	15373	-	59:12:0010332:66	2002	100	26	-	-	-	-	подземная, канальная	сталь	441 000,00			зарегистрировано	59:12:0010332:66-59/082/2020-2 от 23.04.2020	26	Пермский край, г. Чайковский, ул. Мира, д. 43			-	-
90	Тепловые сети от ТК 24-1 до жилого дома по ул. Мира 27	15668	-	59:12:0010332:52	2006	80	33	-	-	-	-	подземная, канальная	сталь	548 206,00			зарегистрировано	59:12:0010332:52-59/292/2020-2 от 02.07.2020	33	Пермский край, г.Чайковский,			-	-
91	Тепловые сети от ТК В 63-4 до жилого дома по ул. Вокзальная, 51	16701	-	59:12:0000000:17387	1971	80	22	-	-	-	-	подземная, канальная	сталь	213 586,00			зарегистрировано	59:12:0000000:17387-59/090/2020-2 от 02.07.2020	22	Пермский край, г.Чайковский, ул. Вокзальная			-	-
92	Тепловые сети от ТК 5-9 до жилого дома ул. Сосновая 17	15774	-	59:12:0010408:634	2005	100	65,8	-	-	-	-	подземная, канальная	сталь	1 022 109,00			зарегистрировано	59:12:0010408:634-59/089/2020-2 от 08.07.2020	65,8	Пермский край, г.Чайковский, ул. Сосновая, 17			-	-
93	Тепловые сети Пермский край, г.Чайковский, ул. Вокзальная, ул. К.Маркса	14792	-	59:12:0000000:14106	1972-1975	50, 70, 80, 125, 130, 500	622,34	-	-	-	-	подземная, канальная	сталь	6 483 008,00			зарегистрировано	59:12:0000000:14106-59/089/2020-2 от 02.07.2020	622,34	Пермский край, г.Чайковский, ул. Вокзальная, ул. К.Маркса			-	-
94	Тепловые сети от ТК 10-12 до жилого дома по бульвару Текстильщиков, 12	15270	-	59:12:0010720:53	2008	80	105,6	-	-	-	-	подземная, канальная	сталь	2 278 260,00			зарегистрировано	59:12:0010720:53-59/088/2019-2 от 12.11.2019	105,6	Пермский край, г.Чайковский, б-р Текстильщиков, 12			-	-
95	Участок тепловых сетей к нежилому зданию спортивного клуба "Азина"	16003	-	59:12:0010223:16	1990	50	47,3	-	-	-	-	подземная, канальная	сталь	614 518,91			зарегистрировано	59:12:0010223:16-59/094/2020-2 от 03.07.2020	47,3	Пермский край, г. Чайковский, ул. Азина, 23/2			-	-
96	Тепловые сети от врезки в теплотрассу у базы ГЭМ Пермский край, г. Чайковский, ул. Советская	15713	-	59:12:0000000:2325	н/д	80, 100	439	-	-	-	-	воздушная	сталь	7 219 290,00			зарегистрировано	59:12:0000000:2325-59/090/2020-2 от 02.07.2020	439	Пермский край, г. Чайковский, ул. Советская			-	-
97	Тепловые сети Пермский край, г. Чайковский, Сиреневый б-р, 9	11982	-	59:12:0010424:25	2003	70	68,3	-	-	-	-	подземная, канальная	сталь	2 140 336,00			зарегистрировано	59:12:0010424:25-59/093/2020-2 от 09.07.2020	68,3	Пермский край, г. Чайковский, Сиреневый б-р, 9			-	-
98	Участок тепловой сети от ТК КМ 12-8 до жилого дома Пермский край, г. Чайковский, ул.Кабалевского. 24/1	17169	-	59:12:0000000:17673	2008	65	19,1	-	-	-	-	подземная, канальная	сталь	52 670,49			зарегистрировано	59:12:0000000:17673-59/093/2020-2 от 07.02.2020	19,1	Пермский край, г. Чайковский, ул.Кабалевского, 24/1			-	-
99	Участок тепловой сети от ТК 9-9 до жилого дома № 55 по ул. Советская, Пермский край, г. Чайковский	17168	-	59:12:0010564:588	1995	100	13,6	-	-	-	-	подземная, канальная	сталь	37 700,98			зарегистрировано	59:12:0010564:588-59/093/2020-2 от 06.02.2020	13,6	Пермский край, г. Чайковский, ул.Советская, 55			-	-
100	Участок тепловой сети от ТК В 3/3-6 до ввода в здание, расположенное по адресу: Пермский край, г. Чайковский, ул. Мира, д. 26	17170	-	59:12:0010306:752	2003	70	40	-	-	-	-	подземная, канальная	сталь	110 885,25			зарегистрировано	59:12:0010306:752-59/095/2020-2 от 06.02.2020	40	Пермский край, г. Чайковский, ул.Мира, 26			-	-
101	Участок тепловой сети по ул. Ленина, 65/1 Пермский край, г. Чайковвский	17166	-	59:12:0010342:660	1980	80	152,3	-	-	-	-	подземная, канальная	сталь	422 195,58			зарегистрировано	59:12:0010342:660-59/093/2020-2 от 09.07.2020	152,3	Пермский край, г. Чайковский, ул.Ленина, 65/1			-	-
102	Тепловые сети от ТК В9 до ул. Вокзальной, 9 Пермский край, г. Чайковвский	29875	-	59:12:0010306:669	н/д	50	68	-	-	-	-	подземная, канальная	сталь	889 091,19			зарегистрировано	59:12:0010306:669-59/092/2020-2 от 03.07.2020	68	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вокзальная			-	-
103	Теплотрасса Пермский край, г. Чайковский, ул. Промышленная, 10	17809	-	59:12:0010417:591	н/д	80, 100	118	-	-	-	-	подземная, в ж/б лотках	сталь	50 000,00			зарегистрировано	59:12:0010417:591-59/084/2019-4 от 15.11.2019	118	Пермский край, г. Чайковский, ул. Промышленная, 10			-	-
104	Тепловые сети к жилым домам	30278	-	59:12:0010263:86	2006	89	246,9	-	-	-	-	подзеиная, канальная	сталь	219 683,00			зарегистрировано	59:12:0010263:86-59/082/2020-2 от 09.07.2020	246,9	Тепловые сети к жилым домам Пермский край, г. Чайковский, ул. Гагарина, 4			-	-
105	Теплотрасса от ТК ПБ 16/1-1 до внешней стены дома № 18а по ул. Кабалевского Пермский край, г. Чайковский	17810	-	59:12:0010318:1519	н/д	65	23	-	-	-	-	подземная, в ж/б лотках	сталь	9 700,00			зарегистрировано	59:12:0010318:1519-59/087/2019-3 от 14.11.2019	23	Пермский край, г. Чайковский, ул. Кабалевского, 18а			-	-
106	Участок тепловых сетей от КМ 32-1 до МКД Мира, 17/1	17793	-	59:12:0010316:1357	н/д	80	20	-	-	-	-	подземная, канальная	сталь	8 500,00			зарегистрировано	59:12:0010316:1357-59/083/2019-4 от 15.11.2019	20	Пермский край, г. Чайковский, ул. Мира, 17/1			-	-
107	Трубопровод тепловых сетей, Пермский край, г. Чайковский	17794	-	59:12:0010722:39	1964	400	305,9	-	-	-	-	подземная, канальная	сталь	129 500,00			зарегистрировано	59:12:0010722:39-59/095/2019-4 от 13.11.2019	305,9	Пермский край, г. Чайковский, ул. Речная, 2а			-	-
108	Сети теплоснабжения, протяженностью 92 м, Пермский край, г. Чайковвский, ул.Горького, д.10/1	12094	-	59:12:0010331:511	2000		92	-	-	-	-	подземная, внутридомовая	сталь	1 162 350,00			зарегистрировано	59:12:0010331:511-59/095/2020-2 от 03.07.2020	92	Пермский край, г. Чайковский			-	-
109	Сети теплоснабжения, Пермский край, г. Чайковский, ул.Ленина, д.83	5050	-	59:12:0010346:48	1984	80	94,6	-	-	-	-	подземная, канальная	сталь	27 445,00			зарегистрировано	59:12:0010346:48-59/090/2020-2 от 02.07.2020	94,6	Пермский край, г. Чайковский			-	-
110	Тепловая трасса от ТК Л65-2 до зданий ул. Ленина, д. 65/1, д. 63/2 Пермский край, г. Чайковский. Основной район	18048	-	59:12:0000000:20041	1980	80	126	-	-	-	-	подземная, канальная	сталь	53 300,00			зарегистрировано	59:12:0000000:20041-59/082/2020-5 от 05.07.2020	126	Пермский край, г. Чайковский, Основной район			-	-
111	Участок тепловых сетей от ТК-10-23 до ввода в здание Гагарина 29 Пермский край, г. Чайковский. Прикамский район	16468	-	59:12:0000000:20048	2011	80	11	-	-	-	-	подземная, канальная	сталь	4 700,00			зарегистрировано	59:12:0000000:20048-59/087/2020-5 от 27.02.2020	11	Пермский край, г. Чайковский, Прикамский район			-	-
112	Участок тепловых сетей от ТК-14 через ТК 14-1 до внешней границы жилого дома пер. Камский, 3 г. Чайковский, Прикамский район	16461	-	59:12:0000000:20047	2011	65	24,6	-	-	-	-	подземная, канальная	сталь	10 600,00			зарегистрировано	59:12:0000000:20047-59/088/2020-5 от 11.02.2020	24,6	Пермский край, г. Чайковский, Прикамский район			-	-
113	Тепловые сети к ВНС-1, КНС-9 Пермский край, г. Чайковский, ул. Речная, 26	18225	-	59:12:0000000:20697	н/д	80	145,8	-	-	-	-	подземная, канальная	сталь	1 683 800,00			зарегистрировано	59:12:0000000:20697-59/091/2019-1 от 05.06.2019	145,8	Пермский край, г. Чайковский, ул. Речная, 26			-	-
114	Участок тепловых сетей от ТК В43-3 до ул. Вокзальная, д. 39/1 (1,2 корпус) Пермский край. г. Чайковский	18238	-	59:12:0000000:20703	2009	70, 80	169	-	-	-	-	подземная, канальная	сталь	1 951 800,00			зарегистрировано	59:12:0000000:20703-59/082/2019-1 от 08.07.2019	169	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вокзальная, 39/1			-	-
115	Участок тепловых сетей от внешней поверхности стены здания ул. Вокзальная, д. 5/3 до ВНС (насосной ХВ к зданию) Пермский край, г. Чайковский	18239	-	59:12:0000000:20700	1994	50	14	-	-	-	-	подземная, канальная	сталь	155 700,00			зарегистрировано	59:12:0000000:20700-59/090/2019-1 от 03.07.2019	14	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вокзальная, 5/3			-	-
116	Участок тепловых сетей от ТНС пос. Заря до насосной станции КНС-9 МУП "Водоканал"	18226	-	59:12:0000000:20695	н/д	80	13,5	-	-	-	-	подземная, канальная	сталь	155 900,00			зарегистрировано	59:12:0000000:20695-59/082/2019-1 от 08.07.2019	13,5	Пермский край, г. Чайковский			-	-
117	Участок тепловых сетей от ТК КМ32-2 до здания ул. К. Маркса, д. 32Пермский край, г. Чайковский, ул. Карла Маркса, д. 32	18222	-	59:12:0000000:20702	1959	40	9,5	-	-	-	-	подземная, канальная	сталь	105 700,00			зарегистрировано	59:12:0000000:20702-59/083/2019-1 от 02.07.2019	9,5	Пермский край, г. Чайковский, ул. Карла Маркса, д. 32			-	-

118	Участок тепловых сетей от здания ул. Ленина, д. 47 до здания ул. Ленина, д. 45	18112	-	59:12:0000000:20701	1998	80	11,6	-	-	-	-	подземная, канальная	сталь	174 700,00			зарегистрировано	59:12:0000000:20701-59/088/2019-1 от 09.07.2019	11,6	Пермский край, г. Чайковский, ул. Ленина			-	-
119	Тепловая трасса Пермский край, г. Чайковский, ул. Шлюзовая, д. 3	12263	-	59:12:0010243:103	1990	65	13	-	-	-	-	подземная, канальная	сталь	160 500,00			зарегистрировано	59:12:0010243:103-59/081/2019-1 от 05.07.2019	13	Пермский край, г. Чайковский, ул. Шлюзовая, д. 3			-	-
120	Тепловые сети Пермский край, г. Чайковский, ул. Камская	-	-	59:12:0010243:2019	2015	65, 80, 100	33	-	-	-	-	подземная, канальная	сталь	534 000,00			зарегистрировано	59:12:0010243:2019-59/087/2020-4 от 28.02.2020	33	Пермский край, г. Чайковский, ул. Камская			-	-
121	Сети теплоснабжения от ТК 10-5 до ТК 10-5/1 Пермский край, г. Чайковский, ул. Советская	16875	-	59:12:0000000:18983	1980	50	54,45	-	-	-	-	подземная, канальная	сталь	616 900,00			зарегистрировано	59:12:0000000:18983-59/088/2020-2 от 20.03.2020	54,45	Пермский край, г. Чайковский, ул. Советская			-	-
122	Участок тепловой сети от камеры ТК 7-7 до домов по ул. Сосновая д. 29, 31, 33 Пермский край, г. Чайковский	-	-	59:12:0000000:20964	2011	н/д	352	-	-	-	-	подземная, канальная	сталь				зарегистрировано	59:12:0000000:20964-59/088/2021-3 от 03.12.2021	352	Пермский край, г. Чайковский, ул. Сосновая			-	-
123	Внутриквартальная трасса отопления	19608	-	59:12:0010722:24	2004	100	44	-	-	-	-	подземная, канальная	сталь				зарегистрировано	59:12:0010722:24-59/095/2022-3 от 24.01.2022	44	Пермский край, г. Чайковский, ул. Речная 2б			-	-
124	Участок тепловой сети г. Чайковский, ул. Советская, 1/28	-	-	59:12:0010417:784	1982	н/д	33	-	-	-	-	подземная, канальная	сталь	429 300,00			зарегистрировано	59:12:0010417:784-59/294/2020-1 от 30.09.2020	33	Пермский край, г. Чайковский, ул. Советская			-	-
125	Тепловая сеть от ТК 12А до зданий шоссе Космонавтов, д. 3	-	-	59:12:0010601:153	1988	н/д	315	-	-	-	-	подземная, канальная	сталь	156 000,00			зарегистрировано	59:12:0010601:153-59/294/2021-1 от 24.06.2021	315	Пермский край, г.о. Чайковский, г. Чайковский			-	-
126	Трубопровод тепловых сетей	17811	-	59:12:0000000:20074	1987	н/д	6600	-	-	-	-	подземная, воздушная	сталь	5 952 797,00			зарегистрировано	59:12:0000000:20074-59/083/2019-3 от 05.04.2019	6600	Пермский край, г. Чайковский, п. Прикамский			-	-
127	Тепловая сеть от ТК 7-6 до ул. Сосновая д. 27	-	-	59:12:0010410:1461	2009	н/д	71	-	-	-	-	подземная, канальная	сталь	217 005,10			зарегистрировано	59:12:0010410:1461-59/292/2022-3 25.08.2022	71	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чайковский, г. Чайковский			-	-
128	Тепловые сети Декабристов 23	-	-	59:12:0010752:773	1987	н/д	2010	-	-	-	-	подземная, канальная	сталь	992 048,90			зарегистрировано	59:12:0010752:773-59/089/2022-3 29.08.2022	2010	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чайковский, г. Чайковский, ул. Декабристов, д. 23			-	-
Движимое имущество																								
125	Насос 1 ЦНСГ 40/110 ЦТП-6	-	-	-	2004	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	не требует регистрации	-	-		-	-	-	-
126	Насос КС 20/110 электродвигатель 18 кВт ЦТП-6	-	-	-	2001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	не требует регистрации	-	-		-	-	-	-
127	Узел учета тепла и ГВС (Завокзальный район)	-	-	-	2001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	не требует регистрации	-	-		-	-	-	-
128	Узел учета тепла и ГВС (п. Заря)	-	-	-	2002	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	не требует регистрации	-	-		-	-	-	-
129	Узел учета тепла и ГВС (Основной район)	-	-	-	2002	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	не требует регистрации	-	-		-	-	-	-
130	Теплосчетчики ELKORA	-	-	-	2002	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	не требует регистрации	-	-		-	-	-	-

Приложение № 3 к концессионному соглашению
от "____" _____ № _____

Состав и описание иного имущества, не входящего в состав Объекта Соглашения

№ п/п	Наименование объекта	Идентификационная информация				Количество	Адрес	Описание объекта	Первоначальная (восстановительная) стоимость на последнюю отчетную дату, руб.	Остаточная стоимость на последнюю отчетную дату, руб.	Техническое состояние (% износа по результатам технического	Право собственности		Примечание
		Кадастровый номер	Реестровый номер	Инвентарный номер	Иное							Право муниципальной собственности (зарегистрировано / не зарегистрировано/не требует	Реквизиты регистрации права муниципальной собственности (номер, дата)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Этаж № 1 (Административного здания)	59:12:0010209:173	-	-	-	1	г. Чайковский, ул. Советская, д. 2/6	347,3	476 111,36	209 580,32		зарегистрировано	59:12:0010209:173-59/294/2022-1 от 29.07.2022	
2	Подвал	59:12:0010209:172	-	-	-	1	г. Чайковский, ул. Советская, д. 2/6	453,7	618 767,46	272 376,36		зарегистрировано	59:12:0010209:172-59/294/2022-1 от 29.07.2022	
3	Гараж-бокс	59:12:0010207:143	-	-	-	1	г. Чайковский, ул. Советская, д. 2/6	33,5	244 232,96	118 810,27		зарегистрировано	59:12:0010207:143-59/294/2022-1 от 04.08.2022	
4	Гараж-бокс	59:12:0010207:142	-	-	-	1	г. Чайковский, ул. Советская, д. 2/6	33,8	246 420,13	119 874,26		зарегистрировано	59:12:0010207:142-59/294/2022-1 от 04.08.2022	
5	Гараж (профилакторий)	59:12:0010209:54	-	11669	-	1	г. Чайковский, ул. Советская, д. 2/6	1189,9	3 479 416,60	3 032 854,14		зарегистрировано	59:12:0010209:54-59/089/2021-15 от 24.08.2021	
6	Кирпичное здание гаража	59:12:0010417:489	-	11192	-	1	г. Чайковский, ул. Советская, д. 2/6 строение 5	139,4	1 069 490,56	923 920,87		зарегистрировано	59:12:0010417:489-59/086/2022-13 от 10.06.2022	
7	Мастерские	59:12:0010209:53	-	11670	-	1	г. Чайковский, ул. Советская, д. 2/6	661,5	1 626 731,00	1 394 309,22		зарегистрировано	59:12:0010209:53-59/086/2021-14 от 23.08.2021 г.	
8	Проходная с пристроем	59:12:0010207:12	-	11190	-	1	г. Чайковский, ул. Советская, д. 2/6	11,8	87 797,76	71 264,79		зарегистрировано	59:12:0010207:12-59/094/2021-14 от 23.08.2021 г.	
9	Санитарно-бытовой корпус	59:12:0010207:19	-	11351	-	1	г. Чайковский, ул. Советская, д. 2/6	186,6	419 038,00	386 950,34		зарегистрировано	59:12:0010207:19-59/086/2021-14 от 20.08.2021 г.	
10	Сварочный бокс	59:12:0010207:18	-	11191	-	1	г. Чайковский, ул. Советская, д. 2/6	67,5	492 112,00	395 056,78		зарегистрировано	59:12:0010207:18-59/092/2021-14 от 24.08.2021 г.	
11	Центральный склад	59:12:0010209:55	-	11668	-	1	г. Чайковский, ул. Советская, д. 2/6	520,2	1 278 535,00	1 096 182,74		зарегистрировано	59:12:0010209:55-59/089/2021-14 от 24.08.2021 г.	
12	Кранбалка грузоподъемностью 2 т (ЦТП-3)	-	-	-	-	1						не требует регистрации		движимое
13	Сигнализация	-	-	-	-	1						не требует регистрации		движимое
14	Асфальтированные дорожки	-	-	-	-	1	г. Чайковский, ул. Советская, д. 2/6		1 305 638,00	1 002 730,10		не требует регистрации		элемент благоустройства

Приложение № 4 к концессионному соглашению
от "____ " _____ № _____

Перечень передаваемых Концессионеру документов, относящихся к объекту Соглашения

№ пп	Правоудостоверяющие документы			Техническая документация			Информация об объекте, к которому относится документация в столбцах 2-7					Примечание
							Наименование объекта	Идентификационные номера			Адрес местоположения объекта	
	Наименование документа	Реквизиты	Оригинал/копия	Наименование документа	Реквизиты	Оригинал/копия		Кадастровый номер	Реестровый номер	Инвентарный номер		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Выписка из ЕГРН	59:12:0010722:38-59/096/2019-2 от 16.05.2019	копия	Технический паспорт нежилого здания (строения) тепловая насосная станция	по состоянию на 18.10.2001	копия	Одноэтажное кирпичное здание тепловой насосной станции, Пермский край, г. Чайковский, ул.Речная, д. 2 е	59:12:0010722:38	000110103120038	11159	Пермский край, г.Чайковский, ул.Речная, д. 2 е	-
2	Выписка из ЕГРН	59:12:0010722:37-59/096/2019-2 от 16.05.2019	копия	Технический паспорт нежилого здания (строения)	по состоянию на 08.11.2001	копия	Здание павильона "Тепловые сети", Пермский край, г. Чайковский, ул.Речная, д. 2 д	59:12:0010722:37	000110103120087	11198	Пермский край, г.Чайковский, ул.Речная, д.2д	-
3	Выписка из ЕГРН	59:12:0010225:1960-59/096/2019-2 от 17.05.2019	копия	Технический паспорт нежилого здания (строения) ЦТП-1	по состоянию на 22.07.2004	копия	Одноэтажное блочное здание центрального теплового пункта-1, Пермский край, г. Чайковский, ул.Азина, д. 27 "а"	59:12:0010225:1960	000110103120040	12869	Пермский край, г.Чайковский, ул. Азина, д. 27 "а"	-
4	Выписка из ЕГРН	59:12:0010225:1959-59/096/2019-2 от 16.05.2019	копия	Технический паспорт нежилого здания (строения) ЦТП-2	по состоянию на 22.07.2004	копия	Одноэтажное блочное здание центрального теплового пункта-1, Пермский край, г. Чайковский, ул.Азина, д. 23 "а"	59:12:0010225:1959	000110103120040	12870	Пермский край, г.Чайковский, ул. Азина, д. 23 "а"	-
5	Выписка из ЕГРН	59:12:0010225:1961-59/096/2019-2 от 16.05.2019	копия	Технический паспорт нежилого здания (строения) ЦТП-3	по состоянию на 22.07.2004	копия	Одноэтажное блочное здание центрального теплового пункта-1, Пермский край, г. Чайковский, ул.Азина, д. 3 "а"	59:12:0010225:1961	000110103120040	12871	Пермский край, г.Чайковский, ул. Азина, д. 3 "а"	-
6	Выписка из ЕГРН	59:12:0010345:195-59/090/2019-2 от 16.05.2019	копия	Технический паспорт нежилого здания (строения)	по состоянию на 08.11.2001	копия	Кирпичное здание павильона "Тепловые сети", Пермский край, г. Чайковский, ул.Ленина,89	59:12:0010345:195	000110103120088	11197	Пермский край, г.Чайковский, ул.Ленина, д.89	-
7	Выписка из ЕГРН	59:12:0010426:686-59/092/2019-2 от 17.05.2019	копия	Технический паспорт нежилого здания (строения) ТНС Завокзального района	по состоянию на 19.07.2004	копия	Одноэтажное здание тепловой насосной станции, Пермский край, г. Чайковский, ул.Сосновая д 5 "б"	59:12:0010426:686	000110103120050	12868	Пермский край, г.Чайковский, ул. Сосновая, д. 5б	-
8	Выписка из ЕГРН	59:12:0010426:687-59/081/2019-2 от 17.05.2019	копия	Технический паспорт нежилого здания (строения)	по состоянию на 04.02.2003	копия	Здание тепловой камеры прибора учета, Пермский край, г. Чайковский, ул.Сосновая д 5 "а"	59:12:0010426:687	000110103120086	11967	Пермский край, г.Чайковский, ул.Сосновая, д.5а	-
9	Выписка из ЕГРН	59:12:0010541:802-59/096/2019-3 от 20.05.2019	копия	Технический паспорт нежилого здания (строения)	по состоянию на 08.11.2001	копия	Одноэтажное кирпичное здание павильона "Тепловые сети", Пермский край, г.Чайковский, ул.Советская, д. 19а	59:12:0010541:802	000110103120089	11196	Пермский край, г.Чайковский, ул.Советская, д. 19а	-
10	Выписка из ЕГРН	59:12:0010409:29-59/089/2020-2 от 08.07.2020	копия	Технический паспорт нежилого здания (строения)	по состоянию на 18.12.2009	копия	Здание насосной, Пермский край, г. Чайковский, ул. Сосновая, 19	59:12:0010409:29	-	12868	Пермский край, г. Чайковский, ул. Сосновая, 19	-
11	Выписка из ЕГРН	59:12:0010426:689-59/087/2020-2 от 07.07.2020	копия	Технический паспорт	по состоянию на 19.01.2009	копия	Здание насосной подстанции, Пермский край, г. Чайковский, ул. Сосновая, 9 а	59:12:0010426:689	-	15139	Пермский край, г. Чайковский, ул. Сосновая, 9а	-
12	Выписка из ЕГРН	59:12:0000000:17392-59/096/2019-3 от 18.05.2019	копия	Технический паспорт на трубопровод тепловых сетей автовокзал	по состоянию на 16.08.2008	копия	Трубопровод тепловых сетей автовокзал инв.№ 14785, (лит. Ст), адрес объекта: Пермский край, г. Чайковский, ул.Вокзальная	59:12:0000000:17392	000110103120011	14785	Пермский край, г.Чайковский, ул.Вокзальная	-
13	Выписка из ЕГРН	59:12:0000000:17348-59/092/2019-2 от 15.05.2019	копия	Технический план на трубопровод тепловых сетей Агропромхимия	по состоянию на 22.06.2022	копия	Трубопровод тепловых сетей Агропромхимия инв.№ 14819, (лит. Ст), адрес объекта: Пермский край, г. Чайковский, Прикамский р-н	59:12:0000000:17348	000110103120012	14819	Пермский край, г.Чайковский, Прикамский район	-
14	Выписка из ЕГРН	59:12:0000000:17400-59/095/2019-2 от 16.05.2019	копия	Технический план на трубопровод тепловых сетей администрации	по состоянию на 12.07.2022	копия	Трубопровод тепловых сетей администрации, инв.№ 14833, (лит. Ст), адрес объекта: Пермский край, г. Чайковский,ул.Ленина	59:12:0000000:17400	000110103120013	14833	Пермский край, г.Чайковский, ул.Ленина	-
15	Выписка из ЕГРН	59:12:0000000:17327-59/088/2019-2 от 16.05.2019	копия	Технический план на трубопровод тепловых сетей АО "Текстиль"	по состоянию на 05.07.2022	копия	Трубопровод тепловых сетей АО "Текстиль"	59:12:0000000:17327	000110103120014	14866	Пермский край, г.Чайковский, Заринский район	-
16	Выписка из ЕГРН	59:12:0000000:17343-59/096/2019-3 от 16.05.2019	копия	Технический паспорт на трубопровод тепловых сетей аптеки № 173	по состоянию на 01.11.2007	копия	Трубопровод тепловых сетей аптеки №173 инв.№ 14820, (лит. Ст), адрес объекта: Пермский край, г. Чайковский, Прикамский р-н	59:12:0000000:17343	000110103120015	14820	Пермский край, г.Чайковский, Прикамский район	-
17	Выписка из ЕГРН	59:12:0000000:17322-59/095/2019-2 от 16.05.2019	копия	Технический паспорт на трубопровод тепловых сетей Бульвар Текстильщиков, 15	по состоянию на 29.10.2007	копия	Трубопровод тепловых сетей Бульвар Текстильщиков, 15, Пермский край, г. Чайковский, Заринский район	59:12:0000000:17322	000110103120016	14856	Пермский край, г.Чайковский, Заринский район	-
18	Выписка из ЕГРН	59:12:0010313:34-59/091/2019-3 от 16.05.2019	копия	Технический плант на трубопровод тепловых сетей ВГЭСС	по состоянию на 15.07.2022	копия	Трубопровод тепловых сетей ВГЭСС Пермский край, г.Чайковский	59:12:0010313:34	000110103120017	14832	Пермский край, г.Чайковский	-
19	Выписка из ЕГРН	59:12:0000000:17636-59/096/2019-3 от 16.05.2019	копия	Технический план на трубопровод тепловых сетей Вокзальная от 43/2 до 43/4	по состоянию на 20.07.2022	копия	Трубопровод тепловых сетей Вокзальная от 43/2 до 43/4 Пермский край, г. Чайковский	59:12:0000000:17636	000110103120018	14837	Пермский край, г.Чайковский	-
20	Выписка из ЕГРН	59:12:0000000:6717-59/092/2019-3 от 16.05.2019	копия	Технический план на трубопровод тепловых сетей Воткинская ГЭС	по состоянию на 14.07.2022	копия	Трубопровод тепловых сетей Воткинская ГЭС г. Чайковский	59:12:0000000:6717	000110103120019	14796	Пермский край, г.Чайковский	-
21	Выписка из ЕГРН	59:12:0000000:17315-59/096/2019-3 от 20.05.2019	копия	Технический план на трубопровод тепловых сетей ГОРУО	по состоянию на 06.07.2022	копия	Трубопровод тепловых сетей ГОРУО , Пермский край, г.Чайковский, Приморский бульвар	59:12:0000000:17315	000110103120020	14853	Пермский край, г.Чайковский, Приморский бульвар	-
22	Выписка из ЕГРН	59:12:0000000:17317-59/095/2019-2 от 17.05.2019	копия	Технический план на трубопровод тепловых сетей гостиница Волна	по состоянию на 08.07.2022	копия	Трубопровод тепловых сетей гостиница Волна Пермский край, г.Чайковский, Приморский бульвар	59:12:0000000:17317	000110103120021	14784	Пермский край, г.Чайковский, Приморский бульвар	-
23	Выписка из ЕГРН	59:12:0000000:17351-59/096/2019-2 от 16.05.2019	копия	Технический план на трубопровод тепловых сетей ДОЗ	по состоянию на 29.06.2022	копия	Трубопровод тепловых сетей "ДОЗ" г. Чайковский	59:12:0000000:17351	000110103120022	14822	Пермский край, г.Чайковский, Прикамский район	-
24	Выписка из ЕГРН	59:12:0000000:7181-59/083/2019-3 от 16.05.2019	копия	Технический план на трубопровод тепловых сетей УНХ	по состоянию на 15.07.2022	копия	Трубопровод тепловых сетей УНХ	59:12:0000000:7181	000110103120023	14880	Пермский край, г.Чайковский	-
25	Выписка из ЕГРН	59:12:0010410:1030-59/089/2019-3 от 16.05.2019	копия	Технический паспорт на трубопровод тепловых сетей ж/д Сосновая, 23	по состоянию на 28.03.2008	копия	Трубопровод тепловых сетей ж/д Сосновая, 23	59:12:0010410:1030	000110103120024	14682	Пермский край, г.Чайковский, ул.Сосновая, 23	-
26	Выписка из ЕГРН	59:12:0010307:1729-59/084/2019-2 от 16.05.2019	копия	Технический паспорт на трубопровод тепловых сетей ж/д ЖСК-2	по состоянию на 17.11.2007	копия	Трубопровод тепловых сетей ЖСК-2, Пермский край, г.Чайковский, ул.Кабалевского	59:12:0000000:1729	000110103120025	14812	Пермский край, г.Чайковский, Заринский район	-

27	Выписка из ЕГРН	59:12:0000000:3724-59/092/2019-3 от 16.05.2019	копия	Технический план на трубопровод тепловых сетей МУП ЖЭУ-1	по состоянию на 22.07.2022	копия	Трубопровод тепловых сетей МУП ЖЭУ-1	59:12:0000000:3724	000110103120026	14861	Пермский край, г.Чайковский, ул.Кабалевского	-
28	Выписка из ЕГРН	59:12:0000000:17325-59/093/2019-2 от 17.05.2019	копия	Технический план на трубопровод тепловых сетей Точмаш	по состоянию на 02.06.2022	копия	Трубопровод тепловых сетей Точмаш, Заринский район	59:12:0000000:17325	000110103120027	14859	Пермский край, г.Чайковский, Заринский район	-
29	Выписка из ЕГРН	59:12:0010345:36-59/082/2019-2 от 17.05.2019	копия	Технический паспорт на трубопровод тепловых сетей к ж/дому ул. Ленина 73/1	по состоянию на 10.07.2008	копия	Трубопровод тепловых сетей к ж/дому ул. Ленина. 73/1	59:12:0010345:36	000110103120029	14834	Пермский край, г.Чайковский	-
30	Выписка из ЕГРН	59:12:0010319:51-59/091/2019-3 от 16.05.2019	копия	Технический паспорт на трубопровод тепловых сетей К.М.1 до К.М.3	по состоянию на 17.11.2007	копия	Трубопровод тепловых сетей К.М. 1 до К.М.3 Пермский край, г.Чайковский, ул.Карла Маркса	59:12:0010319:51	000110103120030	14831	Пермский край, г.Чайковский, ул.Карла Маркса	-
31	Выписка из ЕГРН	59:12:0010307:1728-59/091/2019-3 от 16.05.2019	копия	Технический паспорт на трубопровод тепловых сетей К.М.12-4 до К.М.12-3	по состоянию на 17.11.2007	копия	Трубопровод тепловых сетей Карла Маркса 12-4 до Карла Маркса 12-3 Пермский край, г.Чайковский, ул.Кабалевского	59:12:0010307:1728	000110103120031	14843	Пермский край, г.Чайковский, ул.Кабалевского	-
32	Выписка из ЕГРН	59:12:0000000:17399-59/096/2019-3 от 20.05.2019	копия	Технический план на трубопровод тепловых сетей К.М.20 до К.М.1	по состоянию на 25.07.2022	копия	Трубопровод тепловых сетей К.М.20 до К.М 1	59:12:0000000:17399	000110103120033	14854	Пермский край, г.Чайковский, ул.Карла Маркса- ул.Ленина	-
33	Выписка из ЕГРН	59:12:0000000:3165-59/088/2019-3 от 16.05.2019	копия	Технический паспорт на трубопровод тепловых сетей К.М.50 до К.М.52	по состоянию на 17.06.2008	копия	Трубопровод тепловых сетей К.М.50 до К.М.52	59:12:0000000:3165	000110103120034	14795	Пермский край, г.Чайковский, ул.Карла Маркса	-
34	Выписка из ЕГРН	59:12:0000000:3975-59/096/2019-3 от 16.05.2019	копия	Технический паспорт на трубопровод тепловых сетей Кабалевского 11, 12	по состоянию на 06.08.2008	копия	Трубопровод тепловых сетей Кабалевского 11,12	59:12:0000000:3975	000110103120035	14814	Пермский край, г.Чайковский, ул.Кабалевского	-
35	Выписка из ЕГРН	59:12:0000000:17344-59/095/2019-2 от 16.05.2019	копия	Технический план на трубопровод тепловых сетей ул. Кочетова №15, № 17 до д/с №91	по состоянию на 06.07.2022	копия	Трубопровод тепловых сетей ул.Кочетова №15, №17 до д/с №1, г. Чайковский	59:12:0000000:17344	000110103120037	14824	Пермский край, г.Чайковский, Прикамский район	-
36	Выписка из ЕГРН	59:12:0000000:17326-59/087/2019-3 от 20.05.2019	копия	Технический план на трубопровод тепловых сетей КШТ	по состоянию на 23.06.2022	копия	Трубопровод тепловых сетей КШТ, Заринский район	59:12:0000000:17326	000110103120038	14858	Пермский край, г.Чайковский, Заринский район	-
37	Выписка из ЕГРН	59:12:0010343:94-59/092/2019-2 от 16.05.2019	копия	Технический паспорт на трубопровод тепловых сетей Ленина 52 до д/с № 28	по состоянию на 06.08.2008	копия	Трубопровод тепловых сетей Ленина 52 до д/с № 28	59:12:0010343:94	000110103120039	14849	Пермский край, г.Чайковский	-
38	Выписка из ЕГРН	59:12:0250000:716-59/088/2019-2 от 17.05.2019	копия	Технический план на трубопровод тепловых сетей ЛПУ МГ	по состоянию на 22.06.2022	копия	Трубопровод тепловых сетей ЛПУ МГ , Пермский край , г. Чайковский, Азинский район	59:12:0250000:716	000110103120040	14811	Пермский край, г.Чайковский, Азинский район	-
39	Выписка из ЕГРН	59:12:0000000:17341-59/091/2019-3 от 16.05.2019	копия	Технический паспорт на трубопровод тепловых сетей магазин "Прикамье"	по состоянию на 01.11.2007	копия	Трубопровод тепловых сетей магазин "Прикамье", г. Чайковский	59:12:0000000:17341	000110103120041	14826	Пермский край, г.Чайковский, Прикамский район	-
40	Выписка из ЕГРН	59:12:0000000:3722-59/091/2019-3 от 16.05.2019	копия	Технический план на трубопровод тепловых сетей МУП ЖЭУ-1	по состоянию на 20.07.2022	копия	Трубопровод тепловых сетей МУП ЖЭУ-1	59:12:0000000:3722	000110103120044	14874	Пермский край, г.Чайковский, ул.Кабалевского	-
41	Выписка из ЕГРН	59:12:0000000:3911-59/096/2019-2 от 17.05.2019	копия	Технический план на трубопровод тепловых сетей МУП ЖЭУ-1	по состоянию на 04.07.2022	копия	Трубопровод тепловых сетей МУП ЖЭУ-1	59:12:0000000:3911	000110103120042	14792	Пермский край, г.Чайковский	-
42	Выписка из ЕГРН	59:12:0000000:4000-59/092/2019-2 от 16.05.2019	копия	Технический паспорт на трубопровод тепловых сетей МУП Оскар	по состоянию на 10.07.2008	копия	Трубопровод тепловых сетей МУП Оскар	59:12:0000000:4000	000110103120043	14787	Пермский край, г.Чайковский, ул. Карла Маркса	-
43	Выписка из ЕГРН	59:12:0000000:4460-59/091/2019-3 от 15.05.2019	копия	Технический план на трубопровод тепловых сетей ОВД	по состоянию на 15.07.2022	копия	Трубопровод тепловых сетей ОВД, ул. Вокзальная	59:12:0000000:4460	000110103120045	14780	Пермский край, г.Чайковский, ул. Вокзальная	-
44	Выписка из ЕГРН	59:12:0000000:3912-59/087/2019-2 от 17.05.2019	копия	Технический паспорт на трубопровод тепловых сетей Педучилище	по состоянию на 04.07.2008	копия	Трубопровод тепловых сетей Педучилище	59:12:0000000:3912	000110103120002	14836	Пермский край, г.Чайковский	-
45	Выписка из ЕГРН	59:12:0000000:17395-59/096/2019-3 от 18.05.2019	копия	Технический паспорт на трубопровод тепловых сетей КШТ	по состоянию на 10.10.2007	копия	Трубопровод тепловых сетей КШТ Пермский край, г.Чайковский, ул.Кабалевского - ул.Карла Маркса	59:12:0000000:17395	000110103120070	14848	Пермский край, г.Чайковский, ул.Кабалевского - ул.Карла Маркса	-
46	Выписка из ЕГРН	59:12:0010598:232-59/087/2019-2 от 17.05.2019	копия	Технический паспорт на трубопровод тепловых сетей ж/д	по состоянию на 28.03.2008	копия	Трубопровод тепловых сетей ж/д инв.№ 14683, (лит. Ст), адрес объекта: Пермский край, г. Чайковский,пр-кт Победы,24	59:12:0010598:232	000110103120047	14683	Пермский край, г.Чайковский, Проспект Победы, 24	-
47	Выписка из ЕГРН	59:12:0000000:3723-59/095/2019-2 от 15.05.2019	копия	Технический паспорт на трубопровод тепловых сетей КШТ	по состоянию на 10.11.2007	копия	Трубопровод тепловых сетей КШТ Пермский край, г.Чайковский, ул.Кабалевского	59:12:0000000:3723	000110103120049	14847	Пермский край, г.Чайковский, ул.Кабалевского	-
48	Выписка из ЕГРН	59:12:0000000:14047-59/096/2019-2 от 16.05.2019	копия	Технический план на трубопровод тепловых сетей Завокзального района	по состоянию на 20.07.2022	копия	Трубопровод тепловых сетей Завокзального района	59:12:0000000:14047	000110103120050	14683	Пермский край, г.Чайковский	-
49	Выписка из ЕГРН	59:12:0000000:3913-59/088/2019-2 от 16.05.2019	копия	Технический план на трубопровод тепловых сетей ПУ 92	по состоянию на 22.07.2022	копия	Трубопровод тепловых сетей ПУ 92	59:12:0000000:3913	000110103120051	14838	Пермский край, г.Чайковский	-
50	Выписка из ЕГРН	59:12:0000000:17353-59/096/2019-3 от 17.05.2019	копия	Технический план на трубопровод тепловых сетей РЭБ флота	по состоянию на 13.07.2022	копия	Трубопровод тепловых сетей РЭБ флота Пермский край, г.Чайковский, Приморский бульвар	59:12:0000000:17353	000110103120052	14873	Пермский край, г.Чайковский, Приморский бульвар	-
51	Выписка из ЕГРН	59:12:0000000:3914-59/088/2019-2 от 16.05.2019	копия	Технический план на трубопровод тепловых сетей РЭБ флота	по состоянию на 12.08.2022	копия	Трубопровод тепловых сетей РЭБ флота	59:12:0000000:3914	000110103120003	14797	Пермский край, г.Чайковский	-
52	Выписка из ЕГРН	59:12:0010408:27-59/092/2019-3 от 17.05.2019	копия	Технический паспорт на трубопровод тепловых сетей ж/д	по состоянию на 28.03.2008	копия	Трубопровод тепловых сетей ж/д , ул. Сосновая ,10	59:12:0010408:27	000110103120054	14685	Пермский край, г.Чайковский, ул.Сосновая, 10	-
53	Выписка из ЕГРН	59:12:0010410:1031-59/096/2019-3 от 16.05.2019	копия	Технический паспорт на трубопровод тепловых сетей ж/д	по состоянию на 28.03.2008	копия	Трубопровод тепловых сетей ж/д	59:12:0010410:1031	000110103120055	11490	Пермский край, г.Чайковский, ул.Сосновая, 25	-
54	Выписка из ЕГРН	59:12:0010598:237-59/090/2019-2 от 16.05.2019	копия	Технический паспорт на трубопровод тепловых сетей ж/д Проспект Победы, 28	по состоянию на 28.03.2008	копия	Трубопровод тепловых сетей ж/д Проспект Победы, 28 Пермский край, г. Чайковский, Завокзальный район	59:12:0010598:237	000110103120053	14684	Пермский край, г.Чайковский, Проспект Победы, 28	-
55	Выписка из ЕГРН	59:12:0000000:3166-59/096/2019-3 от 16.05.2019	копия	Технический паспорт на трубопровод тепловых сетей Типография	по состоянию на 17.11.2007	копия	Трубопровод тепловых сетей Типография, Пермский край, г.Чайковский, ул.Карла Маркса	59:12:0000000:3166	000110103120004	14830	Пермский край, г.Чайковский, ул.Карла Маркса	-
56	Выписка из ЕГРН	59:12:0000000:4467-59/092/2019-3 от 17.05.2019	копия	Технический паспорт на трубопровод тепловых сетей ТК в 35/1 до ТК в 35/3	по состоянию на 16.04.2008	копия	Трубопровод тепловых сетей ТК в 35/1 до ТК в 35/3, г. Чайковский, ул. Вокзальная	59:12:0000000:4467	000110103120056	14788	Пермский край, г.Чайковский, ул.Вокзальная	-
57	Выписка из ЕГРН	59:12:0000000:17397-59/096/2019-2 от 16.05.2019	копия	Технический паспорт на трубопровод тепловых сетей ТК К 38-4 до ТК К 38-7	по состоянию на 17.11.2007	копия	Трубопровод тепловых сетей ТК К 38-4 до ТК К 38-7 инв.№ 14844, (лит. Ст), адрес объекта: Пермский край, г. Чайковский, ул.Карла Маркса	59:12:0000000:17397	00110103120057	14844	Пермский край, г.Чайковский, ул.Карла Маркса	-

58	Выписка из ЕГРН	59:12:0000000:4001-59/092/2019-3 от 16.05.2019	копия	Технический паспорт на трубопровод тепловых сетей киносети	по состоянию на 16.04.2008	копия	Трубопровод тепловых сетей ТК КМ 37/1 до КМ 37а Пермский край, г.Чайковский, ул.Карла Маркса	59:12:0000000:4001	00110103120058	14786	Пермский край, г.Чайковский, ул.Карла Маркса	-
59	Выписка из ЕГРН	59:12:0000000:3915-59/092/2019-3 от 17.05.2019	копия	Технический план на трубопровод тепловых сетей ТКЛ 36/1 до ТКМ 49	по состоянию на 10.08.2022	копия	Трубопровод тепловых сетей ТКЛ 36/1 до ТКМ 49 Пермский край, г.Чайковский	59:12:0000000:3915	00110103120059	14860	Пермский край, г.Чайковский	-
60	Выписка из ЕГРН	59:12:0000000:6775-59/094/2019-2 от 18.05.2019	копия	Технический паспорт на трубопровод тепловых сетей ТКЛ 50-1 до ТКМ 50-2	по состоянию на 10.07.2008	копия	Трубопровод тепловых сетей ТКЛ 50-1 до ТКЛ 50-2	59:12:0000000:6775	000110103120060	14868	Пермский край, г.Чайковский	-
61	Выписка из ЕГРН	59:12:0000000:17354-59/091/2019-2 от 15.05.2019	копия	Технический план на трубопровод тепловых сетей ТК ПБ27-1 до ТК ПБ27-2	по состоянию на 19.07.2022	копия	Трубопровод тепловых сетей Пермский край, г.Чайковский, Приморский бульвар - ул.Ленина	59:12:0000000:17354	000110103120061	14852	Пермский край, г.Чайковский, Приморский бульвар - ул.Ленина	-
62	Выписка из ЕГРН	59:12:0000000:4292-59/096/2019-3 от 18.05.2019	копия	Технический план на трубопровод тепловых сетей Д-89	по состоянию на 29.07.2022	копия	Трубопровод тепловых сетей трубопровод Д-89, ул. Приморский бульвар	59:12:0000000:4292	000110103120005	14865	Пермский край, г.Чайковский, Приморский бульвар	-
63	Выписка из ЕГРН	59:12:0000000:13775-59/087/2019-3 от 17.05.2019	копия	Технический паспорт на трубопровод тепловых сетей ул. Вокзальная 1 до ТК-2	по состоянию на 01.11.2007	копия	Трубопровод тепловых сетей ул. Вокзальная 1 до ТК-2	59:12:0000000:13775	000110103120063	14842	Пермский край, г.Чайковский	-
64	Выписка из ЕГРН	59:12:0000000:17340-59/082/2019-2 от 17.05.2019	копия	Технический паспорт на трубопровод тепловых сетей ул. Советская № 1	по состоянию на 01.11.2007	копия	Трубопровод тепловых сетей ул. Советская. №1, Прикамский район	59:12:0000000:17340	000110103120064	14815	Пермский край, г.Чайковский, Прикамский район	-
65	Выписка из ЕГРН	59:12:0000000:17346-59/095/2019-2 от 16.05.2019	копия	Технический план на трубопровод тепловых сетей ул. Шлюзовая	по состоянию на 20.07.2022	копия	Трубопровод тепловых сетей ул. Шлюзовая	59:12:0000000:17346	000110103120007	14817	Пермский край, г.Чайковский, Прикамский район	-
66	Выписка из ЕГРН	59:12:0000000:17350-59/087/2019-2 от 16.05.2019	копия	Технический план на трубопровод тепловых сетей ул. Шоссейная	по состоянию на 22.06.2022	копия	Трубопровод тепловых сетей ул. Шоссейная, Пермский край, г. Чайковский	59:12:0000000:17350	000110103120008	14818	Пермский край, г.Чайковский, Прикамский район	-
67	Выписка из ЕГРН	59:12:0000000:5687-59/095/2019-2 от 15.05.2019	копия	Технический план на трубопровод тепловых сетей ДС АО УНХ	по состоянию на 12.08.2022	копия	Пермский край, г.Чайковский, Прикамский районТрубопровод тепловых сетей ДС АО УНХ	59:12:0000000:5687	000110103120065	14823	Пермский край, г.Чайковский, Прикамский район	-
68	Выписка из ЕГРН	59:12:0010333:38-59/096/2019-3 от 18.05.2019	копия	Технический паспорт на трубопровод тепловых сетей ж/д Мира, 28	по состоянию на 10.07.2008	копия	Трубопровод тепловых сетей ж/д Мира, 28	59:12:0010333:38	000110103120066	14864	Пермский край, г.Чайковский	-
69	Выписка из ЕГРН	59:12:0000000:3916-59/090/2019-2 от 16.05.2019	копия	Технический план на трубопровод тепловых сетей ЦГБ	по состоянию на 07.07.2022	копия	Трубопровод тепловых сетей ЦГБ	59:12:0000000:3916	000110103120067	14839	Пермский край, г.Чайковский	-
70	Выписка из ЕГРН	59:12:0010104:8-59/094/2019-2 от 20.05.2019	копия	Технический план на трубопровод тепловых сетей Воткинская ГЭС	по состоянию на 10.08.2022	копия	Трубопровод тепловых сетей Воткинская ГЭС	59:12:0010104:8	000110103120068	14821	Пермский край, г.Чайковский, Прикамский район	-
71	Выписка из ЕГРН	59:12:0000000:7029-59/096/2019-2 от 16.05.2019	копия	Технический план на трубопровод тепловых сетей Чайковской ветеринарной станции	по состоянию на 16.06.2022	копия	Трубопровод тепловых сетей Чайковской ветеринарной станции	59:12:0000000:7029	000110103120009	14857	Пермский край, г.Чайковский, Заринский район	-
72	Выписка из ЕГРН	59:12:0000000:17598-59/084/2019-2 от 16.05.2019	копия	Технический паспорт на трубопровод тепловых сетей ЧГИФК	по состоянию на 04.07.2008	копия	Трубопровод тепловых сетей ЧГИФК Пермский край, г.Чайковский	59:12:0000000:17598	000110103120069	14835	Пермский край, г.Чайковский	-
73	Выписка из ЕГРН	59:12:0000000:3717-59/095/2019-2 от 16.05.2019	копия	Технический паспорт на трубопровод тепловых сетей ЧГИФК	по состоянию на 17.11.2007	копия	Трубопровод тепловых сетей ЧГИФК Пермский край, г.Чайковский, ул.Кабалевского	59:12:0000000:3717	000110103120010	14840	Пермский край, г.Чайковский, ул.Кабалевского	-
74	Выписка из ЕГРН	59:12:0010751:2105-59/095/2020-2 от 23.04.2020	копия	Технический паспорт на тепловые сети от ТК 10-4 до жилого дома ул. Декабристов, 16	по состоянию на 20.12.2009	копия	Тепловые сети от ТК 10-4 до жилого дома ул. Декабристов, 16 Пермский край, г.Чайковский,	59:12:0010751:2105	-	15719	Пермский край, г.Чайковский, ул.Декабристов, 16	-
75	Выписка из ЕГРН	59:12:0010540:20-59/091/2020-2 от 23.04.2020	копия	Технический паспорт на участок тепловых сетей под домом ул. Советская, 15	по состоянию на 22.12.2009	копия	Участок тепловых сетей под домом ул. Советская 15 Пермский край, г.Чайковский	59:12:0010540:20	-	15701	Пермский край, г.Чайковский, ул. Советская, 15	-
76	Выписка из ЕГРН	59:12:0010318:1168-59/092/2020-2 от 23.04.2020	копия	Технический паспорт на наружные сети теплоснабжения дома по ул. Кабалевского, 25/1	по состоянию на 09.02.2010	копия	Наружные сети теплоснабжения дома по ул. Кабалевского 25/1 Пермский край, г.Чайковский	59:12:0010318:1168	-	15757	Пермский край, г.Чайковский, ул. Кабалевского, 25/1	-
77	Выписка из ЕГРН	59:12:0010315:64-59/089/2020-2 от 23.04.2020	копия	Технический паспорт на тепловые сети от ТК В 19-1 до жилого дома по ул. Вокзальная, 19	по состоянию на 14.12.2009	копия	Тепловые сети от ТК В19-1 до жилого дома по ул. Вокзальная, 19 Пермский край, г.Чайковский	59:12:0010315:64	-	15667	Пермский край, г.Чайковский, ул. Вокзальная, 19	-
78	Выписка из ЕГРН	59:12:0010751:2107-59/081/2020-2 от 23.04.2020	копия	Технический паспорт на внутридомовую теплотрассу дома ул. Декабристов, 18	по состоянию на 20.12.2009	копия	Внутридомовая теплотрасса по ул. Декабристов, 18 Пермский край, г.Чайковский	59:12:0010751:2107	-	15718	Пермский край, г.Чайковский, ул. Декабристов, 18	-
79	Выписка из ЕГРН	59:12:0010408:633-59/096/2020-2 от 23.04.2020	копия	Технический паспорт на тепловые сети от ТК 5-5 до стены дома по ул. Сосновая № 12	по состоянию на 26.02.2010	копия	Тепловые сети от ТК 5-5 до стены дома ул. Сосновая № 12	59:12:0010408:633	-	6646	Пермский край, г.Чайковский, ул. Сосновая, 12	-
80	Выписка из ЕГРН	59:12:0010745:89-59/092/2020-2 от 23.04.2020	копия	Технический паспорт на тепловые сети от ТК 13-4 до домов ул. Уральских Танкистов, 8; ул. Уральских Танкистов, 1	по состоянию на 20.12.2009	копия	Тепловые сети от ТК 13-4 до домов ул. Уральских Танкистов 8/1	59:12:0010745:89	-	15716	Пермский край, г.Чайковский, ул. Уральских Танкистов, 8/1	-
81	Выписка из ЕГРН	59:12:0010727:45-59/095/2020-2 от 23.04.2020	копия	Технический паспорт на тепловые сети от ТК 9-6 до домов ул. Декабристов, 1/3, ул. Декабристов, 3/2	по состоянию на 20.12.2009	копия	Тепловые сети от ТК 9-6 до домов по ул. Декабристов, 1/3; ул. Декабристов, 3/2	59:12:0010727:45	-	15717	Пермский край, г.Чайковский, ул. Декабристов, 1/3; 3/2	-
82	Выписка из ЕГРН	59:12:0000000:17329-59/095/2020-2 от 23.04.2020	копия	Технический паспорт на участок тепловых сетей от ТК 19 до ТК 24	по состоянию на 23.03.2010	копия	Участок тепловых сетей от ТК 19 до ТК 24	59:12:0000000:17329	-	15784	Пермский край, г.Чайковский, Заринский район	-
83	Выписка из ЕГРН	59:12:0010751:2113-59/081/2020-2 от 23.04.2020	копия	Технический паспорт на участок тепловых сетей от ТК 14-3 до жилого дома ул. Декабристов, 30	по состоянию на 20.12.2009	копия	Тепловые сети от ТК 14-3 до жилого дома ул. Декабристов, 30	59:12:0010751:2113	-	15700	Пермский край, г.Чайковский, ул. Декабристов, 30	-
84	Выписка из ЕГРН	59:12:0010339:1163-59/094/2020-2 от 23.04.2020	копия	Технический паспорт на тепловые сети от стены домам № 6 по ул. Мира до колодца ТК ПБ 55-3	по состоянию на 22.09.2009	копия	Тепловые сети от стены дома № 6 по ул. Мира до колодца ТК ПБ 55-3 Пермский край, г.Чайковский, ул. Мира,	59:12:0010339:1163	-	15533	Пермский край, г.Чайковский, ул. Мира,	-

85	Выписка из ЕГРН	59:12:0010339:981-59/095/2020-2 от 23.04.2020	копия	Технический паспорт на внутридомовую теплотрассу жилого дома по ул. Мира, 12	по состоянию на 22.06.2011	копия	Внутридомовая теплотрасса жилого дома по ул. Мира, 12 Пермский край, г. Чайковский	59:12:0010339:981	-	02:12:00029883:02	Пермский край, г. Чайковский, ул.Мира	-
86	Выписка из ЕГРН	59:12:0010752:328-59/095/2020-2 от 23.04.2020	копия	Технический паспорт на тепловые сети от ТК 20 до ул. Декабристов, 21/2	по состоянию на 21.06.2011	копия	Тепловые сети от ТК 20 до ул. Декабристов, 21/2 Пермский край, г. Чайковский	59:12:0010752:328	-	29879	Пермский край, г. Чайковский, ул.Декабристов	-
87	Выписка из ЕГРН	59:12:0010752:355-59/095/2020-2 от 23.04.2020	копия	Технический паспорт на тепловые сети от ТК 12-2 до жилых домов по адресам ул. Декабристов, 5/3, 5/4	по состоянию на 21.06.2011	копия	Тепловые сети от ТК 12-2 до жилых домов по адресу: ул. Декабристов, 5/3, 5/4 Пермский край, г. Чайковский	59:12:0010752:355	-	02:12:00029902:02	Пермский край, г. Чайковский, ул.Декабристов	-
88	Выписка из ЕГРН	59:12:0000000:17737-59/095/2020-2 от 23.04.2020	копия	Технический паспорт на тепловую трассу от ТК-24 до ул. Заринская, 29а	по состоянию на 24.04.2012	копия	Тепловые сети от ТК-24 до ул. Заринской, 29а Пермский край, г. Чайковский	59:12:0000000:17737	-	17275	Пермский край, г. Чайковский	-
89	Выписка из ЕГРН	59:12:0010332:66-59/082/2020-2 от 23.04.2020	копия	Технический паспорт на сети теплоснабжения	по состоянию на 15.05.2009	копия	Сети теплоснабжения Пермский край, г. Чайковский, ул. Мира, д. 43	59:12:0010332:66	-	15373	Пермский край, г. Чайковский, ул. Мира, д. 43	-
90	Выписка из ЕГРН	59:12:0010332:52-59/292/2020-2 от 03.07.2020	копия	Технический паспорт на тепловые сети от ТК 24-1 до жилого дома по ул. Мира, 27	по состоянию на 15.12.2009	копия	Тепловые сети от ТК 24-1 до жилого дома по ул. Мира 27	59:12:0010332:52	-	15668	Пермский край, г.Чайковский,	-
91	Выписка из ЕГРН	59:12:0000000:17387-59/090/2020-2 от 02.07.2020	копия	Технический паспорт на тепловые сети от ТК В 63-4 до жилого дома по ул. Вокзальная, 51	по состоянию на 22.12.2009	копия	Тепловые сети от ТК В 63-4 до жилого дома по ул. Вокзальная, 51	59:12:0000000:17387	-	16701	Пермский край, г.Чайковский, ул. Вокзальная	-
92	Выписка из ЕГРН	59:12:0010408:634-59/089/2020-2 от 08.07.2020	копия	Технический паспорт на тепловые сети от ТК 5-9 до жилого дома ул. Сосновая № 17	по состоянию на 15.02.2010	копия	Тепловые сети от ТК 5-9 до жилого дома ул. Сосновая 17	59:12:0010408:634	-	15774	Пермский край, г.Чайковский, ул. Сосновая, 17	-
93	Выписка из ЕГРН	59:12:0000000:14106-59/089/2020-2 от 07.07.2020	копия	Технический паспорт на трубопровод тепловых сетей	по состоянию на 16.04.2008	копия	Тепловые сети Пермский край, г.Чайковский, ул. Вокзальная, ул. К.Маркса	59:12:0000000:14106	-	14792	Пермский край, г.Чайковский, ул. Вокзальная, ул. К.Маркса	-
94	Выписка из ЕГРН	59:12:0010720:53-59/088/2019-2 от 12.11.2019	копия	Технический паспорт на тепловые сети от ТК 10-12 до жилого дома б-р Текстильщиков, 12	по состоянию на 16.12.2009	копия	Тепловые сети от ТК 10-12 до жилого дома по бульвару Текстильщиков, 12	59:12:0010720:53	-	15270	Пермский край, г.Чайковский, б-р Текстильщиков, 12	-
95	Выписка из ЕГРН	59:12:0010223:16-59/094/2020-2 от 03.07.2020	копия	Технический паспорт на участок тепловых сетей к нежилому зданию спортивного клуба "Азина"	по состоянию на 01.11.2010	копия	Участок тепловых сетей к нежилому зданию спортивного клуба "Азина"	59:12:0010223:16	-	16003	Пермский край, г. Чайковский, ул. Азина, 23/2	-
96	Выписка из ЕГРН	59:12:0000000:2325-59/090/2020-2 от 02.07.2020	копия	Технический паспорт на тепловые сети от врезки в теплотрассу к базе ГЭМ по ул. Советской	по состоянию на 20.01.2010	копия	Тепловые сети от врезки в теплотрассу у базы ГЭМ Пермский край, г. Чайковский, ул. Советская	59:12:0000000:2325	-	15713	Пермский край, г. Чайковский, ул. Советская	-
97	Выписка из ЕГРН	59:12:0010424:25-59/093/2020-2 от 09.07.2020	копия	Технический паспорт на тепловые сети г. Чайковский, ул. Сиреневый бульвар № 9 (ТСЖ "Стабильность")	по состоянию на 15.06.2009	копия	Тепловые сети Пермский край, г. Чайковский, Сиреневый б-р, 9	59:12:0010424:25	-	11982	Пермский край, г. Чайковский, Сиреневый б-р, 9	-
98	Выписка из ЕГРН	59:12:0000000:17673-59/093/2020-2 от 07.02.2020	копия	Технический паспорт на участок тепловых сетей от ТК КМ 12-8 до жилого дома ул. Кабалевского 24/1	по состоянию на 26.06.2012	копия	Участок тепловой сети от ТК КМ 12-8 до жилого дома Пермский край, г. Чайковский, ул.Кабалевского, 24/1	59:12:0000000:17673	-	17169	Пермский край, г. Чайковский, ул.Кабалевского, 24/1	-
99	Выписка из ЕГРН	59:12:0010564:588-59/093/2020-2 от 06.02.2020	копия	Технический паспорт на участок тепловой сети от ТК 9-9 до жилого дома № 55 по ул. Советская	по состоянию на 26.06.2012	копия	Участок тепловой сети от ТК 9-9 до жилого дома № 55 по ул. Советская, Пермский край, г. Чайковский	59:12:0010564:588	-	17168	Пермский край, г. Чайковский, ул.Советская, 55	-
100	Выписка из ЕГРН	59:12:0010306:752-59/095/2020-2 от 06.02.2020	копия	Технический паспорт на участок тепловой сети от ТК В 3/3-6 до ввода в здание, расположенное по адресу: Пермский край, г. Чайковский, ул. Мира, 26	по состоянию на 26.06.2012	копия	Участок тепловой сети от ТК В 3/3-6 до ввода в здание, расположенное по адресу: Пермский край, г. Чайковский, ул. Мира, д. 26	59:12:0010306:752	-	17170	Пермский край, г. Чайковский, ул.Мира, 26	-
101	Выписка из ЕГРН	59:12:0010342:660-59/093/2020-2 от 09.07.2020	копия	Технический паспорт на участок тепловой сети ул. Ленина, 65/1	по состоянию на 26.06.2012	копия	Участок тепловой сети по ул. Ленина, 65/1 Пермский край, г. Чайковский	59:12:0010342:660	-	17166	Пермский край, г. Чайковский, ул.Ленина, 65/1	-
102	Выписка из ЕГРН	59:12:0010306:669-59/092/2020-2 от 03.07.2020	копия	Технический паспорт на тепловые сети	по состоянию на 22.06.2011	копия	Тепловые сети от ТК В9 до ул. Вокзальной, 9 Пермский край, г. Чайковский	59:12:0010306:669	-	29875	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вокзальная	-
103	Выписка из ЕГРН	59:12:0010263:86-59/082/2020-2 от 09.07.2020	копия	Технический паспорт на тепловые сети к жилым домам	по состоянию на 21.06.2011	копия	Тепловые сети к жилым домам Пермский край, г. Чайковский, ул. Гагарина, 4	59:12:0010263:86	-	30278	Пермский край, г. Чайковский, ул. Гагарина, 4	-
104	Выписка из ЕГРН	59:12:0010417:591-59/084/2019-4 от 15.11.2019	копия	Технический паспорт на теплотрассу	по состоянию на 17.05.2011	копия	Теплотрасса Пермский край, г. Чайковский, ул. Промышленная, 10	59:12:0010417:591	-	17809	Пермский край, г. Чайковский, ул. Промышленная, 10	-
105	Выписка из ЕГРН	59:12:0010318:1519-59/087/2019-3 от 14.11.2019	копия	Технический паспорт на теплотрассу от ТК ПБ 16/1-1 до внешней стены дома № 18а по ул. Кабалевского	по состоянию на 17.05.2012	копия	Теплотрасса от ТК ПБ 16/1-1 до внешней стены дома № 18а по ул. Кабалевского Пермский край, г. Чайковский	59:12:0010318:1519	-	17810	Пермский край, г. Чайковский, ул. Кабалевского, 18а	-
106	Выписка из ЕГРН	59:12:0010316:1357-59/083/2019-4 от 15.11.2019	копия	Технический паспорт на участок тепловых сетей от КМ 32-1 до МКД Мира, 17/1	по состоянию на 15.08.2012	копия	Участок тепловых сетей от КМ 32-1 до МКД Мира, 17/1	59:12:0010316:1357	-	17793	Пермский край, г. Чайковский, ул. Мира, 17/1	-
107	Выписка из ЕГРН	59:12:0010722:39-59/095/2019-4 от 13.11.2019	копия	Технический паспорт на трубопровод тепловых сетей	по состоянию на 15.08.2012	копия	Трубопровод тепловых сетей, Пермский край, г. Чайковский	59:12:0010722:39	-	17794	Пермский край, г. Чайковский, ул. Речная, 2а	-
108	Выписка из ЕГРН	59:12:0010331:511-59/095/2020-2 от 03.07.2020	копия	Технический паспорт на сети теплоснабжения, г. Чайковский, ул. Горького, д. 10	-	копия	Сети теплоснабжения, протяженностью 92 м, Пермский край, г. Чайковский, ул.Горького, д.10/1	59:12:0010331:511	-	12094	Пермский край, г. Чайковский	-
109	Выписка из ЕГРН	59:12:0010346:48-59/090/2020-2 от 02.07.2020	копия	Технический паспорт на сети теплоснабжения, г. Чайковский, ул. Ленина №83	по состоянию на 23.08.2006	копия	Сети теплоснабжения, Пермский край, г. Чайковский, ул.Ленина, д.83	59:12:0010346:48	-	5050	Пермский край, г. Чайковский	-
110	Выписка из ЕГРН	59:12:0000000:20041-59/082/2020-5 от 05.07.2020	копия	Технический паспорт на тепловую трассу от ТК Л65-2 до зданий ул. Ленина, д. 65/1, д. 63/2	по состоянию на 07.08.2012	копия	Тепловая трасса от ТК Л65-2 до зданий ул. Ленина, д. 65/1, д. 63/2 Пермский край, г. Чайковский, Основной район	59:12:0000000:20041	-	18048	Пермский край, г. Чайковский, Основной район	-

111	Выписка из ЕГРН	59:12:0000000:20048-59/087/2020-5 от 27.02.2020	копия	Технический паспорт на участок тепловых сетей от ТК-10-23 до ввода в здание Гагарина 29	по состоянию на 28.06.2011	копия	Участок тепловых сетей от ТК-10-23 до ввода в здание Гагарина 29 Пермский край, г. Чайковский, Прикамский район	59:12:0000000:20048	-	16468	Пермский край, г. Чайковский, Прикамский район	-
112	Выписка из ЕГРН	59:12:0000000:20047-59/088/2020-5 от 11.02.2020	копия	Технический паспорт на участок тепловых сетей от ТК-14, через ТК 14-1 до внешней границы жилого дома пер. Камский 3	по состоянию на 31.08.2012	копия	Участок тепловых сетей от ТК-14 через ТК 14-1 до внешней границы жилого дома пер. Камский, 3 г. Чайковский, Прикамский район	59:12:0000000:20047	-	16461	Пермский край, г. Чайковский, Прикамский район	-
113	Выписка из ЕГРН	59:12:0000000:20697-59/091/2019-1 от 05.06.2019	копия	Технический паспорт на тепловые сети к ВНС-1, КНС-9, расположенные на берегу р. Суколда в районе базы СУ-1 (туб.диспансер)	по состоянию на 25.05.2012	копия	Тепловые сети к ВНС-1, КНС-9 Пермский край, г. Чайковский, ул. Речная, 2б	59:12:0000000:20697	-	18225	Пермский край, г. Чайковский, ул. Речная, 2б	-
114	Выписка из ЕГРН	59:12:0000000:20703-59/082/2019-1 от 08.07.2019	копия	Технический паспорт на участок тепловых сетей от ТК В43-3 до ул. Вокзальная, д. 39/1 (1,2 корпус)	по состоянию на 25.05.2012	копия	Участок тепловых сетей от ТК В43-3 до ул. Вокзальная, д. 39/1 (1,2 корпус) Пермский край, г. Чайковский	59:12:0000000:20703	-	18238	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вокзальная, 39/1	-
115	Выписка из ЕГРН	59:12:0000000:20700-59/090/2019-1 от 03.07.2019	копия	Технический паспорт на участок тепловых сетей от внешней поверхности стены здания ул. Вокзальная, д. 5/3 до ВНС (насосной ХВ к зданию)	по состоянию на 25.05.2012	копия	Участок тепловых сетей от внешней поверхности стены здания ул. Вокзальная, д. 5/3 до ВНС (насосной ХВ к зданию) Пермский край, г. Чайковский	59:12:0000000:20700	-	18239	Пермский край, г. Чайковский, ул. Вокзальная, 5/3	-
116	Выписка из ЕГРН	59:12:0000000:20695-59/082/2019-1 от 08.07.2019	копия	Технический паспорт на участок тепловых сетей от ТНС пос. Заря до насосной станции КНС-9 МУП "Водоканал"	по состоянию на 25.05.2012	копия	Участок тепловых сетей от ТНС пос. Заря до насосной станции КНС-9 МУП "Водоканал"	59:12:0000000:20695	-	18226	Пермский край, г. Чайковский	-
117	Выписка из ЕГРН	59:12:0000000:20702-59/083/2019-1 от 02.07.2019	копия	Технический паспорт на участок тепловых сетей от ТК КМ32-2 до здания ул. К. Маркса, д. 32	по состоянию на 25.05.2012	копия	Участок тепловых сетей от ТК КМ32-2 до здания ул. К. Маркса, д. 32Пермский край, г. Чайковский, ул. Карла Маркса, д. 32	59:12:0000000:20702	-	18222	Пермский край, г. Чайковский, ул. Карла Маркса, д. 32	-
118	Выписка из ЕГРН	59:12:0000000:20701-59/088/2019-1 от 09.07.2019	копия	Технический паспорт на участок тепловых сетей от здания ул. Ленина, д. 47 до здания ул. Ленина, д. 45	по состоянию на 28.06.2012	копия	Участок тепловых сетей от здания ул. Ленина, д. 47 до здания ул. Ленина, д. 45	59:12:0000000:20701	-	18112	Пермский край, г. Чайковский, ул. Ленина	-
119	Выписка из ЕГРН	59:12:0010243:103-59/081/2019-1 от 05.07.2019	копия	Технический паспорт на тепловую трассу ул. Шлюзовая, д.3, г. Чайковский, р-н Прикамский	по состоянию на 23.10.2003	копия	Тепловая трасса Пермский край, г. Чайковский, ул. Шлюзовая, д. 3	59:12:0010243:103	-	12263	Пермский край, г. Чайковский, ул. Шлюзовая, д. 3	-
120	Выписка из ЕГРН	59:12:0010243:2019-59/087/2020-4 от 28.02.2020	копия	Технический план	-	копия	Тепловые сети Пермский край, г. Чайковский, ул. Камская	59:12:0010243:2019	-	-	Пермский край, г. Чайковский, ул. Камская	-
121	Выписка из ЕГРН	59:12:0000000:18983-59/088/2020-2 от 20.03.2020	копия	Технический паспорт на сети теплоснабжения от ТК 10-5 до ТК 10-5/1 ул. Советская	по состоянию на 21.05.2012	копия	Сети теплоснабжения от ТК 10-5 до ТК 10-5/1 Пермский край, г. Чайковский, ул. Советская	59:12:0000000:18983	-	16875	Пермский край, г. Чайковский, ул. Советская	-
122	Выписка из ЕГРН	59:12:0000000:20964-59/088/2021-3 от 03.12.2021	копия	Технический план	по состоянию на 17.08.2020	копия	Участок тепловой сети от камеры ТК 7-7 до домов по ул. Сосновая д. 29, 31, 33 Пермский край, г. Чайковский	59:12:0000000:20964	-	-	Пермский край, г. Чайковский, ул. Сосновая	-
123	Выписка из ЕГРН	59:12:0010722:24-59/095/2022-3 от 24.01.2022	копия	Технический паспорт на внутриквартальную трассу отопления	по состоянию на 12.12.2009	копия	Внутриквартальная трасса отопления	59:12:0010722:24	-	19608	Пермский край, г. Чайковский, ул. Речная 2б	-
124	Выписка из ЕГРН	59:12:0010417:784-59/294/2020-1 от 30.09.2020	копия	Технический план	по состоянию на 17.09.2020	копия	Участок тепловой сети г. Чайковский, ул. Советская, 1/28	59:12:0010417:784	-	-	Пермский край, г. Чайковский, ул. Советская	-
125	Выписка из ЕГРН	59:12:0010601:153-59/294/2021-1 от 24.06.2021	копия	Технический план	-	копия	Тепловая сеть от ТК 12А до зданий шоссе Космонавтов, д. 3	59:12:0010601:153	-	-	Пермский край, г.о. Чайковский, г. Чайковский	-
126	Выписка из ЕГРН	59:12:0000000:20074-59/083/2019-3 от 05.04.2019	копия	Технический паспорт на трубопровод тепловых сетей	по состоянию на 30.03.2012	копия	Трубопровод тепловых сетей	59:12:0000000:20074	-	17811	Пермский край, г. Чайковский, п. Прикамский	-
127	Выписка из ЕГРН	59:12:0010410:1461-59/292/2022-3 25.08.2022	копия	Технический план	-	копия	Тепловая сеть от ТК 7-6 до ул. Сосновая д. 27	59:12:0010410:1461	-	-	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чайковский, г. Чайковский	-
128	Выписка из ЕГРН	59:12:0010752:773-59/089/2022-3 29.08.2022	копия	Технический план	-	копия	Тепловые сети Декабристов 23	59:12:0010752:773	-	-	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Чайковский, г. Чайковский, ул. Декабристов, д. 23	-

Приложение № 5 к концессионному соглашению
от "____" _____ № _____

Перечень передаваемых Концессионеру документов, относящихся к иному имуществу

№ пп	Правоудостоверяющие документы			Техническая документация			Информация об объекте, к которому относится документация в столбцах 2-7					Примечание
							Наименование объекта	Идентификационные номера			Адрес местоположения объекта	
	Наименование документа	Реквизиты	Оригинал/копия	Наименование документа	Реквизиты	Оригинал/копия		Кадастровый номер	Реестровый номер	Инвентарный номер		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	выписка из ЕГРН	59:12:0010209:173-59/294/2022-1 от 29.07.2022	копия	-	-	-	Этаж № 1 (Административного здания)	59:12:0010209:173	-	-	г. Чайковский, ул. Советская, д. 2/6	-
2	выписка из ЕГРН	010209:172-59/294/2022-1 от 29	копия	-	-	-	Подвал	59:12:0010209:172	-	-	г. Чайковский, ул. Советская, д. 2/6	-
3	выписка из ЕГРН	59:12:0010207:143-59/294/2022-1 от 04.08.2022	копия	-	-	-	Гараж-бокс	59:12:0010207:143	-	-	г. Чайковский, ул. Советская, д. 2/6	-
4	выписка из ЕГРН	59:12:0010207:142-59/294/2022-1 от 04.08.2022	копия	-	-	-	Гараж-бокс	59:12:0010207:142	-	-	г. Чайковский, ул. Советская, д. 2/6	-
5	выписка из ЕГРН	59:12:0010209:54-59/089/2021-15 от 24.08.2021	копия	-	-	-	Гараж (профилакторий)	59:12:0010209:54	-	-	г. Чайковский, ул. Советская, д. 2/6 строение 5	-
6	выписка из ЕГРН	59:12:0010417:489-59/086/2022-13 от 10.06.2022	копия	-	-	-	Кирпичное здание гаража	59:12:0010417:489	-	-	г. Чайковский, ул. Советская, д. 2/6	-
7	выписка из ЕГРН	59:12:0010209:53-59/086/2021-14 от 23.08.2021 г.	копия	-	-	-	Мастерские	59:12:0010209:53	-	-	г. Чайковский, ул. Советская, д. 2/6	-
8	выписка из ЕГРН	59:12:0010207:12-59/094/2021-14 от 23.08.2021 г.	копия	-	-	-	Проходная с пристроем	59:12:0010207:12	-	-	г. Чайковский, ул. Советская, д. 2/6	-
9	выписка из ЕГРН	59:12:0010207:19-59/086/2021-14 от 20.08.2021 г.	копия	-	-	-	Санитарно-бытовой корпус	59:12:0010207:19	-	-	г. Чайковский, ул. Советская, д. 2/6	-
10	выписка из ЕГРН	59:12:0010207:18-59/092/2021-14 от 24.08.2021 г.	копия	-	-	-	Сварочный бокс	59:12:0010207:18	-	-	г. Чайковский, ул. Советская, д. 2/6	-
11	выписка из ЕГРН	59:12:0010209:55-59/089/2021-14 от 24.08.2021 г.	копия	-	-	-	Центральный склад	59:12:0010209:55	-	-	г. Чайковский, ул. Советская, д. 2/6	-

Приложение № 6 к концессионному соглашению
от "____" _____ № _____

Перечень земельных участков, сформированных и поставленных на кадастровый учет на момент подписания Соглашения

№ пп	Характеристика земельного участка					Собственник земельного участка / собственность не разграничена	Реквизиты регистрации права муниципальной собственности (номер, дата)
	Кадастровый номер	Площадь, м2	Адрес местонахождения	Категория	Разрешенное использование		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	59:12:0010722:6	1524+/-10	РФ, Пермский край, г. Чайковский, ул. Речная 2 е	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации тепловой насосной стоанции	МО Чайковский городской округ Пермского края	59:12:0010722:6-59/087/2021-5 от 23.09.2021
2	59:12:0010225:33	77+/-2	РФ, Пермский край, г.о. Чайковский, г. Чайковский, ул.Советская, з/у 19 а	Земли населённых пунктов	земельные участки ЦТП, котельных	МО Чайковский городской округ Пермского края	59:12:0010225:31-59/081/2022-5 от 04.04.2022
3	59:12:0010225:31	229+/-3	РФ, Пермский край, г.о. Чайковский, г. Чайковский, ул. Азина , з/у 3а	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации ЦТП	МО Чайковский городской округ Пермского края	59:12:0010225:31-59/081/2022-5 от 04.04.2022
4	59:12:0010722:10	114+/-2	Пермский край, г.Чайковский, ул.Речная, д.2д	Земли населённых пунктов	Земельные участки ЦТП, котельных (под Одноэтажное кирпичное здание павильона "Тепловые сети" Пермский край, г.Чайковский, ул.Речная, д.2д)	МО Чайковский городской округ Пермского края	59:12:0010722:10-59/088/2022-5 от 01.04.2022
5	59:12:0010345:18	106+/-2	Пермский край, г.Чайковский, ул.Ленина з/у 89	Земли населённых пунктов	земельные участки ЦТП, котельных	МО Чайковский городской округ Пермского края	59:12:0010345:18-59/088/2022-5 от 04.04.2022
6	59:12:0010541:33	222+/-3	Пермский край, г.Чайковский, ул.Азина з/у 23 а	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации ЦТП	МО Чайковский городской округ Пермского края	59:12:0010225:33-59/092/2022-5 от 05.04.2022
7	59:12:0010541:32	265	Пермский край, г.Чайковский, ул.Азина з/у 27 а	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации ЦТП	МО Чайковский городской округ Пермского края	договор № 03-10/р-08 от 12.04.2010
8	59:12:0010207:10	10897	Пермский край, г.Чайковский, ул.Советская 2/6 производственная база	Земли населённых пунктов	адм. здание	МО Чайковский городской округ Пермского края	договор № 03-10/р-08 от 13.08.2012

Приложение № 7 к концессионному соглашению
от "____" _____ № _____

_____

Основные мероприятия по созданию и реконструкции объекта Соглашения и сроки их осуществления

1. Основные мероприятия по созданию и реконструкции объекта Соглашения и сроки их осуществления в случае получения Платы концедента

№ п.п.	Наименование мероприятия (объекта)	Описание мероприятия	Основные технические характеристики мероприятия (объекта)				Срок создания/ реконструкции/ ввода в эксплуатацию	Срок вывода из эксплуатации	Предельный размер расходов на реализацию мероприятий, без учета НДС и налога на прибыль, тыс. руб.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
			наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	единица измерения	значение показателя																						
					до реализации мероприятия	после реализации мероприятия																					
1	Реконструкция тепловых сетей	В соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения реконструкция тепловых сетей (в том числе сетей горячего водоснабжения) суммарной протяженностью не менее 28 км в двухтрубном исчислении средним условным диаметром 180 мм*. Возможен вывод из эксплуатации части тепловых сетей и сетей ГВС в случае закрытия ЦТП.	протяженность / диаметр	км / мм	28 / 180	28 / 180	2023-2040	в соответствии с проектной документацией	954 960	29 170	337 550	26 000	27 040	28 122	29 246	30 416	31 633	32 898	34 214	35 583	37 006	38 486	40 026	42 005	43 325	44 658	47 005
2	Строительство, реконструкция и модернизация котельных	Выполнить мероприятия по новому строительству не менее 1 котельной для обеспечения теплоснабжения школы и детского сада в п. Прикамский.	мощность	Гкал/ч	0	0,77	2024	-		0	20 575	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

* - в случае отклонения среднего условного диаметра в большую или меньшую сторону по результатам выполнения проектно-изыскательских работ или по результатам актуализации Схемы теплоснабжения протяженность тепловых сетей корректируется в соответствующую сторону

2. Основные мероприятия по созданию и реконструкции объекта Соглашения и сроки их осуществления в случае неполучения Платы концедента

№ п.п.	Наименование мероприятия (объекта)	Описание мероприятия	Основные технические характеристики мероприятия (объекта)				Срок создания/ реконструкции/ ввода в эксплуатацию	Срок вывода из эксплуатации	Предельный размер расходов на реализацию мероприятий, без учета НДС и налога на прибыль, тыс. руб.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
			наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	единица измерения	значение показателя																						
					до реализации мероприятия	после реализации мероприятия																					
1	Реконструкция тепловых сетей	В соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения реконструкция тепловых сетей (в том числе сетей горячего водоснабжения) суммарной протяженностью не менее 21 км в однотрубном исчислении средним условным диаметром 170 мм*. Возможен вывод из эксплуатации части тепловых сетей и сетей ГВС в случае закрытия ЦТП.	протяженность / диаметр	км / мм	21 / 170	21 / 170	2023-2040	в соответствии с проектной документацией	844 355	29 170	27 320	35 020	37 350	40 370	52 330	60 050	13 000	19 600	21 400	26 000	27 870	36 300	38 000	90 000	90 000	90 000	90 000
2	Строительство, реконструкция и модернизация котельных	Выполнить мероприятия по новому строительству не менее 1 котельной для обеспечения теплоснабжения школы и детского сада в п. Прикамский.	мощность	Гкал/ч	0	0,77	2024	-		0	20 575	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

* - в случае отклонения среднего условного диаметра в большую или меньшую сторону по результатам выполнения проектно-изыскательских работ или по результатам актуализации Схемы теплоснабжения протяженность тепловых сетей корректируется в соответствующую сторону

Приложение № 8 к концессионному соглашению
от "____ " _____ № _____

Задание

1. Настоящее задание сформировано на основе Схемы теплоснабжения муниципального образования "Чайковский городской округ" до 2040 года с учетом проведенного технического обследования объектов теплоснабжения г. Чайковский, запланированных к передаче в рамках концессионного соглашения.

2. Объектом Соглашения является система коммунальной инфраструктуры, в том числе объекты теплоснабжения, централизованной системы горячего водоснабжения, предназначенные для организации теплоснабжения и горячего водоснабжения на территории Чайковского городского округа.

3. Основными целями развития системы централизованного теплоснабжения являются:
- Обеспечение надежного и доступного предоставления услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению, удовлетворяющего потребностям г. Чайковкий.
- Повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования системы теплоснабжения г. Чайковский.

4.1. Основные направления деятельности Концессионера, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий (в случае получения платы Концедента):

№ п.п.	Наименование	Величина необходимой тепловой мощности в точках поставки/ подключения/ приема/подачи, Гкал./ч	Объем мероприятия, км в 1тр. исп. (шт.)	Предельный размер расходов Концессионера до 2040 года, млн. руб. без НДС	Срок создания/реконструкции/ ввода в эксплуатацию	Срок вывода из эксплуатации	Обоснование стоимости	
							Предельный размер расходов на реализацию в ценах 2022 года, млн. руб. без НДС	Ежегодный индекс-дефлятор*
1	Реконструкция тепловых сетей	-	28,0	955	2023-2040	в соответствии с проектной документацией	729	1,040
2	Строительство котельной в п. Прикамский	0,77	1		2024	-		

4.2. Основные направления деятельности Концессионера, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий (в случае неполучения платы Концедента):

№ п.п.	Наименование	Величина необходимой тепловой мощности в точках поставки/ подключения/ приема/подачи, Гкал./ч	Объем мероприятия, км в 1тр. исп. (шт.)	Предельный размер расходов Концессионера до 2040 года, млн. руб. без НДС	Срок создания/реконструкции/ ввода в эксплуатацию	Срок вывода из эксплуатации	Обоснование стоимости	
							Предельный размер расходов на реализацию в ценах 2022 года, млн. руб. без НДС	Ежегодный индекс-дефлятор*
1	Реконструкция тепловых сетей	-	21,0	844	2023-2040	в соответствии с проектной документацией	560	1,040
2	Строительство котельной в п. Прикамский	0,77	1		2024	-		

5. Перечень мероприятий по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения, предусмотренных настоящим Заданием, приведены в Приложении 7.

6. Приведенные (укрупненные) мероприятия по созданию и (или) реконструкции подлежат разукрупнению с детализацией конкретного перечня создаваемых и (или) реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, на каждый год срока действия настоящего Соглашения со сроками, объёмами и расходами инвестирования в соответствии со Схемой теплоснабжения.

7. Концессионер имеет право перераспределять выполнение мероприятий по годам действия Соглашения в рамках инвестиционной программы Концессионера, в том числе осуществлять опережающие вложения в рамках инвестиционной программы Концессионера и предельного размера расходов Концессионера на проектирование, создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения.

* В случае публикации ежегодных фактических индексов-дефляторов, определяемых уполномоченными федеральными органами РФ (Базовый вариант) на услуги (раздел «строительство») или материалы (раздел «производство черных металлов»), в размере, превышающим 1,045 (104,5% год к году), объем мероприятий должен быть пересмотрен с целью сохранения общего предельного размера расходов Концессионера.

Приложение № 9 к концессионному соглашению
от " ____ " _____ № _____

Значения долгосрочных параметров регулирования и плановые показатели деятельности Концессионера

1. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, применяемые для формирования тарифов при установленном методе регулирования тарифов- метод индексации установленных тарифов:

№	Наименование показателей	Единица измерения	Значения показателей по годам реализации концессионного соглашения																	
			плановые																	
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
			1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год	7 год	8 год	9 год	10 год	11 год	12 год	13 год	14 год	15 год	16 год	17 год	18 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	Централизованная система теплоснабжения Чайковского городского округа																			
1	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	118 493	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Индекс эффективности операционных расходов	%	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3	Нормативный уровень прибыли	%	0,04%	3,13%	2,96%	2,85%	2,73%	2,63%	2,52%	2,42%	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%	2,01%	1,28%	0,71%	0,24%
4	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-	-	155	155	155	155	155	155	155	155	155	155	155	155	155	155	155	155
5	Величина нормативных технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	тыс. Гкал/год	91	91	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85
6	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	тыс. Гкал/год /кв.м	0,0035	0,0035	0,0033	0,0033	0,0033	0,0033	0,0033	0,0033	0,0033	0,0033	0,0033	0,0033	0,0033	0,0033	0,0033	0,0033	0,0033	0,0033
7	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед./км	3,00	3,00	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55
8	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед/Гкал/ч	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Централизованная система горячего водоснабжения Чайковского городского округа (компонент на теплоноситель в составе тарифа на горячую воду)																			
1	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	26 072	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Индекс эффективности операционных расходов	%	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3	Нормативный уровень прибыли	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2. Плановые показатели деятельности Концессионера - показатели качества, надёжности, энергосбережения и энергоэффективности:

№	Наименование показателей	Единица измерения	Значения показателей по годам реализации концессионного соглашения																	
			плановые																	
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
			1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год	7 год	8 год	9 год	10 год	11 год	12 год	13 год	14 год	15 год	16 год	17 год	18 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	Централизованная система теплоснабжения Чайковского городского округа																			
	Показатели надежности																			
1	Количество прекращений в подаче тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед/км	3,00	3,00	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55	2,55
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/ч установленной мощности	ед./(Гкал/ч)	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Показатели энергетической эффективности																			
1	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источника тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-	-	155	155	155	155	155	155	155	155	155	155	155	155	155	155	155	155
2	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тыс. Гкал/год	91	91	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85
3	Величина технологических потерь при передаче теплоносителя по тепловым сетям	тыс. куб м/год	112	112	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	(Гкал/год)/кв.м	3,5	3,5	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3
5	Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(тонн/год)/ кв.м	0,004	0,004	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003
	Централизованная система горячего водоснабжения Чайковского городского округа																			
	Показатели качества																			
1	Доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	32	32	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
2	Доля проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранным по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	25	25	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23

Приложение № 10 к концессионному соглашению

от "____" _____ № _____

Объем валовой выручки на каждый год срока действия Соглашения*

Централизованная система теплоснабжения Чайковского городского округа

Год	**Объем валовой выручки**
	тыс.руб.
2023	787 311
2024	817 314
2025	898 474
2026	973 048
2027	1 053 811
2028	1 141 277
2029	1 236 003
2030	1 338 591
2031	1 434 750
2032	1 511 560
2033	1 585 575
2034	1 663 722
2035	1 746 256
2036	1 833 447
2037	1 925 585
2038	2 022 978
2039	2 125 954
2040	2 234 572

Централизованная система горячего водоснабжения Чайковского городского округа (компонент на теплоноситель в составе тарифа на горячую воду)

Год	Объем валовой выручки
	тыс.руб.
2023	27 650
2024	28 521
2025	29 877
2026	30 865
2027	31 888
2028	32 945
2029	34 037
2030	35 166
2031	36 331
2032	37 536
2033	38 780
2034	40 065
2035	41 393
2036	42 765
2037	44 183
2038	45 647
2039	47 160
2040	48 724

* формируется с учетом индексов потребительских цен, индексов роста цен на каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности, индексов роста цен на их доставку, определяемых на основании информации об основных макроэкономических показателях социально-экономического развития Российской Федерации, указанных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий год долгосрочного периода регулирования, одобренном Правительством РФ от 28 сентября 2022 года.
Валовая выручка рассчитана с учетом плановых параметров расчета тарифов, действующих на момент заключения концессионного соглашения.

Приложение № 11 к концессионному соглашению
от "____" _____ № _____

АКТ (ФОРМА)
приёма-передачи лома и отходов черных и/или цветных металлов

г. _____ «____»_____ г.

Муниципальное образование _____, от имени которого выступает _____ в лице _____ _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем **«Концедент»**, с одной стороны, и

_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем **«Концессионер»,** с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с разделом 21 Концессионного соглашения от _____ №_____ Концессионер передаёт, а Концедент принимает лом и отходы черных и/или цветных металлов следующего ассортимента и количества:

№ п/п	**Наименование**	**Количество, ед. изм. (диаметр, длина)**	**Примечание**
1			
2			
3			
…			

2. Вес (масса) металлолома определяются Концедентом по результатам передачи третьим лицам для дальнейшей переработки.

3. Претензий по качеству и количеству лома и отходов черных и/или цветных металлов Концедент не имеет.

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны.

5. Подписи Сторон:

Концедент: **Концессионер:**

_____ /_____/ _____ /_____/

м.п. м.п.

Приложение № 12 к концессионному соглашению
от "____" _____ № _____

Уведомление о необходимости осмотра и приема металлолома
(Форма)

Главе администрации
_____

В целях контроля Концедента за объемом образующегося металлолома прошу направить Вашего уполномоченного представителя для проведения осмотра и приема-передачи лома и отходов черных и/или цветных металлов, образовавшихся в ходе выполнения Концессионером мероприятий по реконструкции объекта Концессионного соглашения № ____ от _____ , а также сообщить место складирования.

Передача металлолома состоится «___» _____ 20___г. в ___час. ___мин.

Место приема-передачи металлолома: _____.

Дополнительные данные:

1. приблизительный объем (вес)/количество металлолома _____ _____
2. _____

Должность
_____/_____/

Приложение № 13 к концессионному соглашению

от "____ "_____ № _____

Перечень мероприятий, реализуемых концессионером исключительно в случае получения платы Концедента (Проект реконструкции)

№ п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации меропиятия	Год окончания реализации мероприятия	Стоимость мероприятий, тыс.руб. без НДС*	в том числе плата Концедента, тыс.руб. без НДС**	Идентификационные номера объектов, в	
						Реестровый номер	Кадастровый номер (в случае отсутствия указывается адрес)
1	Реконструкция участка от ТК В 3/3-6а до ТК С-4 2Ду250 (733 п.м надз. + 119 п.м. подз.кан.+переход под ж/д путями)	2024	2024	84 000	52 500	000110103120063	59:12:0000000:13775
2	Реконструкция участка тепловой сети ул. Мира, 32, с изменением диаметра с Ду80 до Ду50 мм; 125п.м.	2024	2024	3 500	2 188	000110103120042	59:12:0000000:3911
3	Реконструкция участка тепловой сети Вокзальная 41; Ду80мм; 52,4п.м.	2024	2024	2 800	1 750	000110103120023	59:12:0000000:7181
4	Реконструкция участка тепловой сети от ТК ЦТП-3 до ТК 1, Ду500мм (15,5 п.м.)	2024	2024	3 800	2 375	000110103120050	59:12:0000000:14047
5	Реконструкция участка тепловой сети Ленина 66, Ду 150; (ориентир. 43 п.м.)	2024	2024	4 400	2 750	000110103120023	59:12:0000000:7181
6	Реконструкция участка тепловой сети Ленина, 60, с измененим диаметра чати трубопровода с Ду150 на Ду100 мм; 83,1п.м.	2024	2024	5 300	3 313	000110103120023	59:12:0000000:7181
7	Реконструкция участка тепловой сети Вокзальная 43, с изменением диаметра с Ду125 до Ду100мм (ориентир 151,2п.м.)	2024	2024	8 790	5 494	000110103120023	59:12:0000000:7181
8	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 10 до ЦТП-3, с изменением диаметра с Ду500мм до ДУ 400 (126 п.м. подземная канальная + надземный переход через ж/д пути)	2024	2024	15 600	9 750	000110103120050	59:12:0000000:14047
9	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 7 до ТК 7-1, ул. Проспект Победы, Ду300мм; (ориентир 65 п.м. + благоустройство)	2024	2024	7 400	4 625	000110103120050	59:12:0000000:14047
10	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 1 до ТК 7 ул. Проспект Победы, с изменением диаметра с Ду500 на Ду400 мм; (ориентир 835 п.м. + благоустройство)	2024	2024	175 000	109 375	000110103120050	59:12:0000000:14047
11	Реконструкция участка тепловой сети от ПБ 31 до ПБ 39, Ду300мм; 116,6п.м.	2024	2024	11 800	7 375	000110103120019	59:12:0000000:6717
12	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 2 до ТК 3 ул. Декабристов с изменением диаметра с Ду500 до Ду400 мм (ориентир 25 п.м. + демонтаж/монтаж ТК 3 по нормам ГИБДД)	2024	2024	15 200	9 500	000110103120014	59:12:0000000:17327
13			**ИТОГО:**	**337 590**	**210 994**		

* Стоимость может быть уточнена

** Не более 62,5% от стоимости мероприятий

Приложение № 14 к концессионному соглашению
от "____" _____ № _____

Заявка Концессионера на выплату Платы Концедента
(Форма)

за _____
(указать период)

по концессионному соглашению от _____ № _____

_____
(наименование концессионного соглашения)

_____
(наименование концессионера)

в соответствии с заключенным Концессионным соглашением в отношении объектов теплоснабжения (горячего водоснабжения), находящихся в собственности _____ от _____ № _____ , предусматривающим порядок выплаты Платы Концедента по данному концессионному соглашению, Концедентом по которому выступает _____, заявляем о намерении получить Плату Концедента по следующим банковским реквизитам: _____.

Документы и сведения, предусмотренные заключенным концессионным соглашением, прилагаются в составе настоящей заявки.

Приложение: 1. _____ на _____ л. в 1 экз.

2. _____ на _____ л. в 1 экз.

Настоящей заявкой выражаю согласие Концессионера на осуществление Концедентом, предоставившим Плату Концедента (субсидию), проверок соблюдения Концессионером условий концессионного соглашения от _____ № _____.

Руководитель_____ _____

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П. Дата

Приложение № 15 к концессионному соглашению
от "____" _____ № _____

Перечень документов, предоставляемых Концессионером на выплату Платы Концедента и подтверждающих фактически понесенные расходы при реализации Соглашения

1. Пояснительная записка Концессионера, содержащая общие сведения о затратах Концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения в период, за который представляется заявка на выплату Платы Концедента (далее - заявка), является приложением к заявке.

Пояснительная записка должна содержать следующую информацию:

1) сведения о выполнении мероприятий, направленных на достижение плановых значений показателей деятельности Концессионера по Соглашению;

2) перечень приложений к заявке;

3) перечень документов, подтверждающих затраты Концессионера.

2. К Пояснительной записке в части подтверждения расходов по созданию и (или) реконструкции объектов Соглашения прилагаются следующие документы, подтверждающие понесенные расходы Концессионера по Соглашению в период, за который представляется заявка:

1) проектная документация;

2) бухгалтерские регистры учета расходов по созданию и (или) реконструкции объектов Соглашения в форме оборотно-сальдовых ведомостей с указанием статей расходов и способов выполнения работ, а также в форме анализа счета учета инвестиционных расходов соответственно по каждому объекту отдельно;

3) договоры на выполнение работ (услуг), поставки оборудования (материалов), расходы по которым были признаны в течение квартала, за который представляется заявка;

4) акты выполненных подрядчиками работ (услуг), включая КС-2 (КС-3), накладные на поставку оборудования;

5) акты (отчеты) об использовании материалов, давальческого оборудования, включая акты об использовании подрядчиками материалов, обеспечение которыми являлось обязанностью заказчика (давальческие материалы, оборудование);

6) сметы;

7) иные документы, включая дефектные ведомости, исполнительные сметы, на выполнение работ (части работ) без привлечения подрядчиков (собственными силами), сопровождаемые бухгалтерскими справками-расчетами таких расходов;

8) иные учетные документы, подтверждающие расходы на транспортные, экспедиционные, погрузочные работы;

9) документы, оформляемые по завершении мероприятий Соглашения при передаче Концеденту результата выполненных работ и (или) вводе объекта в эксплуатацию, включая акт приемки объекта.

В случае если мероприятия предусматривают поэтапную реализацию работ, Концессионер представляет документы, подтверждающие завершение в отчетном периоде определенного этапа работ.

Приложение № 16 к концессионному соглашению
от "____" _____ № ____

Акт приема-передачи объекта Соглашения и иного имущества (форма)

Муниципальное образование _____ в лице
_____, действующего на основании
_____
_____, именуемое в дальнейшем **"Концедент"**, с одной стороны,
и _____ в лице
_____, действующего на основании
_____, именуемое в дальнейшем **"Концессионер"**, составили настоящий акт приема - передачи передаваемого по концессионному соглашению № _____ от _____ Объекта Соглашения и иного имущества:
Концедент передал, а Концессионер принял следующее имущество:

№ п/п	Наименование	Идентификационные номера			Адрес	Протяженность трассы, п.м. / Площадь, м2	Технические характеристики*								Техническое состояние (принято в состянии как есть/осмотр не был проведен)	Год/Дата ввода в эксплуатацию	Право муниципальной собственности (зарегистрировано / не зарегистрировано)	Реквизиты регистрации права муниципальной собственности (номер, дата)	Первоначальная стоимость на последнюю отчетную дату, руб.	Остаточная стоимость на последнюю отчетную дату, руб.	ОКОФ**	Срок полезного использования, мес.		Номер ЗОУИТ**	Примечание
							Протяженность в однотрубном,м						способ прокладки	Материал								нормативный	фактический		
							отопление		ГВС		ХВС														
		Кадастровый номер	Реестровый номер	Инвентарный			диаметр	протяж.	диаметр	протяж.	диаметр	протяж.													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1. Реконструируемое																									
2. Иное																									

* заполняется для протяженных объектов
**В случае отсутствия информации столбцы могут не заполняться

Настоящий Акт составлен в 3-х (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение № 17 к концессионному соглашению
от "____ "_____ № _____

Форма согласования изменения (уменьшения) первоначальной стоимости реконструируемых объектов Соглашения						
№ п/п	Объект соглашения	Адрес объекта	Причина изменения стоимости	Сроки	Сумма изменения	Стоимость объекта

Приложение № 18 к концессионному соглашению
от "____" _____ № _____

Форма МХ-1

Акт о принятии товарно-материальных ценностей на хранение

_____
(организация-хранитель, адрес, телефон, факс)

_____
(структурное подразделение)

_____
(поклажедатель (наименование, адрес, телефон, факс)

_____
(должность, фамилия, имя, отчество)

Наименование номер
документа дата

Вид операции

Номер Дата
Документа составления

АКТ
О ПРИЕМЕ-ПЕРЕДАЧЕ ТОВАРНО-МАТЕРИАЛЬНЫХ ЦЕННОСТЕЙ НА ХРАНЕНИЕ

Акт составлен о том, что приняты на хранение

_____ _____ дней
(наименование, номер места хранения) (срок хранения)

следующие товарно-материальные ценности:

Номер по порядку	Товарно-материальные ценности		Характеристика	Единица измерения		Количество (масса)	Оценка	
	наименование, вид упаковки	код		наименование	код по ОКЕИ		цена, руб. коп.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
					Итого		X	

Обратная сторона формы МХ-1

Номер по порядку	Товарно-материальные ценности		Характеристика	Единица измерения		Количество (масса)	Оценка	
	наименование, вид упаковки	код		наименование	код по ОКЕИ		цена, руб. коп.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
					Итого		X	
					Всего по акту		X	

Условия хранения

_____

_____

_____

Особые отметки

_____

_____

_____

Товарно-материальные ценности на хранение

Сдал _____

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Принял _____

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение № 19 к концессионному соглашению
от "____" _____ № _____

Форма МХ-3

Акт о возврате товарно-материальных ценностей с хранения

_____
(организация-хранитель, адрес, телефон, факс)

_____
(структурное подразделение)

_____
(поклажедатель (наименование, адрес, телефон, факс)

_____

Наименование номер
документа дата

Вид операции

Номер Дата
Документа составления

АКТ
О ВОЗВРАТЕ ТОВАРНО-МАТЕРИАЛЬНЫХ ЦЕННОСТЕЙ, СДАННЫХ НА ХРАНЕНИЕ

Акт составлен в том, что поклажедатель принял от хранителя следующие товарно-материальные ценности

Номер по порядку	Товарно-материальные ценности		Характеристика	Единица измерения		Количество (масса)	Цена, руб. коп.	Стоимость, руб. коп.	Примечание
	наименование, вид упаковки	код		наименование	код по ОКЕИ				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					Итого		X		

Оборотная сторона формы № МХ3

Номер по порядку	Товарно-материальные ценности		Характеристика	Единица измерения		Количество (масса)	Цена, руб. коп.	Стоимость, руб. коп.	Примечание
	наименование, вид упаковки	код		наименование	код по ОКЕИ				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					Итого		X		
					Всего по акту		X		

В соответствии с _____ о хранении за время хранения _____ дней
(срок хранения)

вышеперечисленных товарно-материальных ценностей организацией-хранителем выполнены, а поклажедателем приняты следующие работы и услуги:

Номер по порядку	Работы и услуги		Единица измерения		Количество	Цена, руб. коп.	Стоимость, руб. коп.	Примечание
	вид	код	наименование	код по ОКЕИ				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
						Итого		
						НДС		
						Итого с учетом НДС		

Стоимость работ и услуг _____
(прописью)
_____ руб. _____ коп.

В том числе сумма НДС _____ руб. _____ коп.
(прописью)

Подтверждаю _____ _____ _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Поклажедатель _____ _____ _____
(должность, место работы) (подпись) (расшифровка подписи)

Особые отметки
_____

Расписка в получении товарно-материальных ценностей

Получил _____ _____
М.П. (подпись) (расшифровка подписи)

Сдал _____ _____ _____
М.П. (должность) (подпись) (расшифровка подписи)