



Пермский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

дд.12.2021

№ *1408*

Об отклонении предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки

На основании части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, поступившего предложения заместителя генерального директора по экономике и финансам ООО «Газпром трансгаз Чайковский» А.Г. Ельцова., учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 23 декабря 2021 г.

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Отклонить предложение заместителя генерального директора по экономике и финансам ООО «Газпром трансгаз Чайковский» Ельцова Андрея Геннадьевича по внесению изменений в правила землепользования и застройки в части формирования границ территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» за счет уменьшения территориальной зоны Т1 «Зона транспортной инфраструктуры», включив земельный участок с кадастровым номером 59:12:0010338:31, площадью 7369,5 кв.м по адресу: Пермский край, город Чайковский, улица Ленина, дом 61/3, в зону Ж1 согласно приложению, к настоящему постановлению, по следующим причинам:

1.1 противоречит назначению функциональной зоны Т1, определенной Генеральным планом Чайковского городского округа, утвержденным решением Думы Чайковского городского округа от 20.10.2021 № 549. Согласно части 3 статьи 31 и части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон в правилах землепользования и

застройки муниципального образования должны соответствовать документам территориального планирования;

1.2 площадь земельного участка не соответствует предельному размеру земельного участка, в том числе их площади от 600 до 2000 кв.м установленной правилами землепользования и застройки;

1.3 расположение земельного участка в территориальной зоне Т1 «Зона транспортной инфраструктуры», соответствует виду разрешенного использования земельного участка «Земельные участки организаций по ремонту и обслуживанию водного транспорта», а также соответствует зарегистрированному объекту с видом разрешенного использования «здание лодочной базы» на испрашиваемом земельном участке.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа направить копию постановления заявителю.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

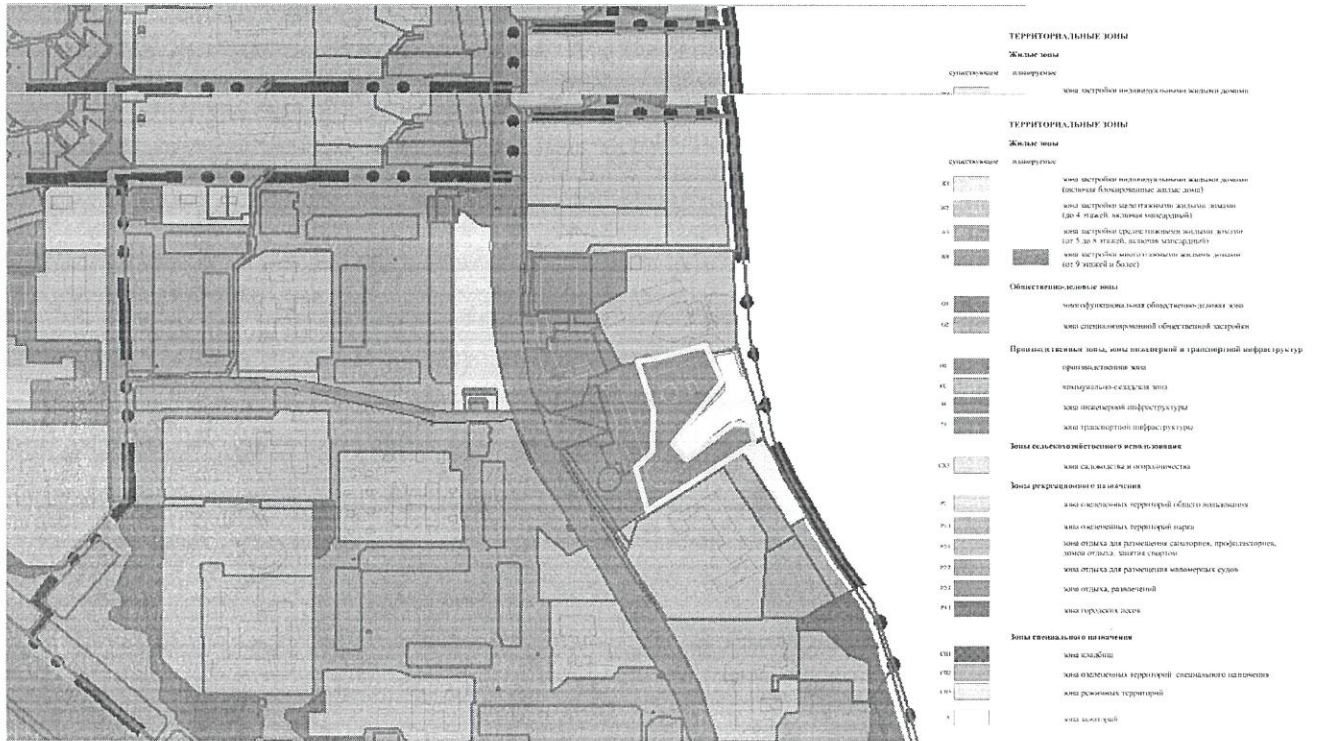
Глава городского округа –
глава администрации
Чайковского городского округа



Ю.Г. Востриков

Приложение
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 28.12.2021 № 1408

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования Чайковского городского округа
М 1:15000



Границы земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010338:31