



Пермский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.08.2021

№ 798

Об отклонении предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Чайковское городское поселение»

На основании части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, поступившего предложения Мусихина А.А., учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 29 июля 2021 г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение Мусихина Андрея Андреевича по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Чайковское городское поселение», утвержденные решением Думы Чайковского городского поселения от 21 сентября 2011 г. № 446, в части изменения границ территориальной зоны Ж-4 «Зона индивидуальных жилых домов с участками» за счет уменьшения территориальной зоны Ж-5 «Зона садово-огородных участков», включив земельный участок с кадастровым номером 59:12:0010233:89, площадью 590,0 кв.м по адресу: Пермский край, город Чайковский, улица Первомайская, в зону Ж-4 согласно приложению к настоящему постановлению, по следующим причинам:

1.1 противоречит назначению функциональной зоны Ж-5, определенной Генеральным планом муниципального образования «Чайковское городское поселение», утвержденным решением Думы Чайковского городского поселения от 15 декабря 2010 г. № 365. Согласно пункту 3 статьи 31 и пункту 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных

зон в правилах землепользования и застройки муниципального образования должны соответствовать документам территориального планирования;

1.2 земельный участок расположен в зоне затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Кама в нижнем бьефе Воткинского гидроузла в г. Чайковский Чайковского городского округа Пермского края, затопливаемая при пропуске Воткинским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 0,1%. В соответствии со статьей 67.1 пункта 6 Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ: в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

1.3 земельный участок предоставлен в аренду с видом разрешенного использования «огородничество» сроком по 10.03.2022 года;

1.4 площадь земельного участка не соответствует минимальным предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предназначенного для строительства индивидуального жилого дома;

1.5 расположение земельного участка в территориальной зоне Ж-5 «Зона садово-огородных участков», соответствует виду разрешенного использования земельного участка «огородничество».

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа направить копию постановления заявителю.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

Глава городского округа –
глава администрации
Чайковского городского округа


Ю.Г. Востриков

Приложение
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 03.08.2021 № 798

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования муниципального образования
«Чайковское городское поселение»

