



Пермский край  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

15.10.2021

№ 1069

**Об отклонении предложения о  
внесении изменений в правила  
землепользования и застройки**

На основании части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, поступившего предложения Сергеева М.Н., учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 12 октября 2021 г.

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Отклонить предложение Сергеева Михаила Николаевича по внесению изменений в правила землепользования и застройки в части изменения границ территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» за счет уменьшения территориальной зоны ТОП «Территория общего пользования», включив земельный участок в кадастровом квартале 59:12:0210000, площадью 2000,0 кв.м по адресу Пермский край, Чайковский городской округ, село Ольховка, улица Соколинская, в зону Ж1 согласно приложению к настоящему постановлению, по следующим основаниям:

1.1 противоречит назначению функциональной зоны Ж1, определенной Генеральным планом Ольховского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края, утвержденным решением Совета депутатов Ольховского сельского поселения Чайковского муниципального района от 20 июля 2011 г. № 296, а также проектом Генерального плана Чайковского городского округа. Согласно пункту 3 статьи 31 и пункту 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон в правилах землепользования и застройки муниципального

образования должны соответствовать документам территориального планирования;

1.2 в соответствии с пунктом 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации территория общего пользования территория, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

Согласно пункту 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации;

1.3 фактическая ширина проезжей части с западной стороны испрашиваемого земельного участка составляет 4,0 м, что не соответствует требованиям, указанным в таблице 11.4 СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», где указано, что минимальная ширина проезжей части должна составлять 6,5 метров.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа направить копию постановления заявителю.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

Глава городского округа  
глава администрации  
Чайковского городского округа

 Ю.Г. Востриков

