



Пермский край  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

28.09.2021

№ 1001

**Об отклонении предложения о  
внесении изменений в правила  
землепользования и застройки**

На основании части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, поступившего предложения Кабанова П.А., учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 17 сентября 2021 г.

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Отклонить предложение Кабанова Павла Александровича, по внесению изменений в правила землепользования и застройки Большебукорского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета депутатов Большебукорского сельского поселения Чайковского муниципального района от 29 ноября 2012 г. № 257, а также по проекту правил землепользования и застройки Чайковского городского округа, в части изменения границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» за счет уменьшения территориальной зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственного использования», включив 54 земельных участка в кадастровом квартале 59:12:0740005 по адресу: Пермский край, Чайковский район, деревня Малый Букор, в зону Ж1 согласно приложению к настоящему постановлению, по следующим причинам:

1.1 противоречит назначению функциональной зоны Сх1, определенной Генеральным планом Большебукорского сельского поселения, утвержденным решением Совета Депутатов Большебукорского сельского поселения Чайковского муниципального района от 22 марта 2013 г. № 282, а также проектом Генерального плана Чайковского городского округа. Согласно пункту

3 статьи 31 и пункту 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон в правилах землепользования и застройки муниципального образования должны соответствовать документам территориального планирования;

1.2 в соответствии с правилами землепользования и застройки Большебукорского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края и проектом правил землепользования и застройки Чайковского городского округа большая часть испрашиваемых земельных участков расположена в санитарно-защитной зоне крестьянского (фермерского) хозяйства;

1.3 существующие проезды не соответствуют противопожарным требованиям;

1.4 отсутствует проект планировки и проект межевания территории, необходимый для обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа направить копию постановления заявителю.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

Глава городского округа –  
глава администрации  
Чайковского городского округа

 Ю.Г. Востриков

