



Пермский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.09.2021

№ *1002*

Об отклонении предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Чайковское городское поселение»

На основании части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, поступившего предложения Чераневой Г.П. и Мельниковой И.А., учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 17 сентября 2021 г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение Чераневой Галины Прокопьевны и Мельниковой Ирины Александровны по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Чайковское городское поселение», утвержденные решением Думы Чайковского городского поселения от 21 сентября 2011 г. № 446, в части изменения с южной стороны земельного участка границ территориальной зоны Ж-4 «Зона индивидуальных жилых домов с участками» за счет уменьшения территориальной зоны ТОП «Территория общего пользования», включив земельный участок в кадастровом квартале 59:12:0010512 по адресу: Пермский край, город Чайковский, переулок Малый, дом 5, в зону Ж-4 согласно приложению к настоящему постановлению, по следующим причинам:

1.1 противоречит назначению функциональной зоны Ж-4, определенной Генеральным планом муниципального образования «Чайковское городское поселение», утвержденным решением Думы Чайковского городского поселения от 15 декабря 2010 г. № 365, а также проектом Генерального плана Чайковского городского округа. Согласно пункту 3 статьи 31 и пункту 1 статьи 34

Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон в правилах землепользования и застройки муниципального образования должны соответствовать документам территориального планирования;

1.2 в соответствии с пунктом 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации территория общего пользования – территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;

1.3 согласно пункту 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа направить копию постановления заявителю.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

Глава городского округа –
глава администрации
Чайковского городского округа

Ю.Г. Востриков

Приложение
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 28.09.2021 № 1028

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования муниципального образования
«Чайковское городское поселение»

