



Пермский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

24.09.2021

№ *993*

Об отклонении предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ольховского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края

На основании части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, поступившего предложения Исаковой Р.Х., учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 17 сентября 2021 г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение Исаковой Рузилы Ханифовны, по внесению изменений в правила землепользования и застройки Ольховского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета депутатов Ольховского сельского поселения Чайковского муниципального района от 30 августа 2011 г. № 318, в части изменения границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» за счет уменьшения территориальной зоны Л «Зона лесного фонда», включив земельный участок в кадастровом квартале 59:12:0260000, площадью 2823,0 кв.м по адресу: Пермский край, Чайковский городской округ, поселок Прикамский, улица Нагорная, дом 12, в зону Ж1 согласно приложению к настоящему постановлению, по следующим причинам:

1.1 противоречит назначению функциональной зоны Ж1, определенной Генеральным планом Ольховского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края, утвержденным решением Совета депутатов Ольховского сельского поселения Чайковского муниципального района от 20 июля 2011 г. № 296, а также проектом Генерального плана

Чайковского городского округа. Согласно пункту 3 статьи 31 и пункту 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон в правилах землепользования и застройки муниципального образования должны соответствовать документам территориального планирования;

1.2 в соответствии с предоставленной схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, границы испрашиваемого земельного участка расположены за границей населенного пункта п. Прикамский Ольховского сельского поселения Чайковского муниципального района Пермского края;

1.3 согласно статье 85 Земельного кодекса Российской Федерации жилые зоны входят в состав земель населенных пунктов, т.е. формирование территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» за границами населенного пункта противоречит Земельному кодексу Российской Федерации.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа направить копию постановления заявителю.

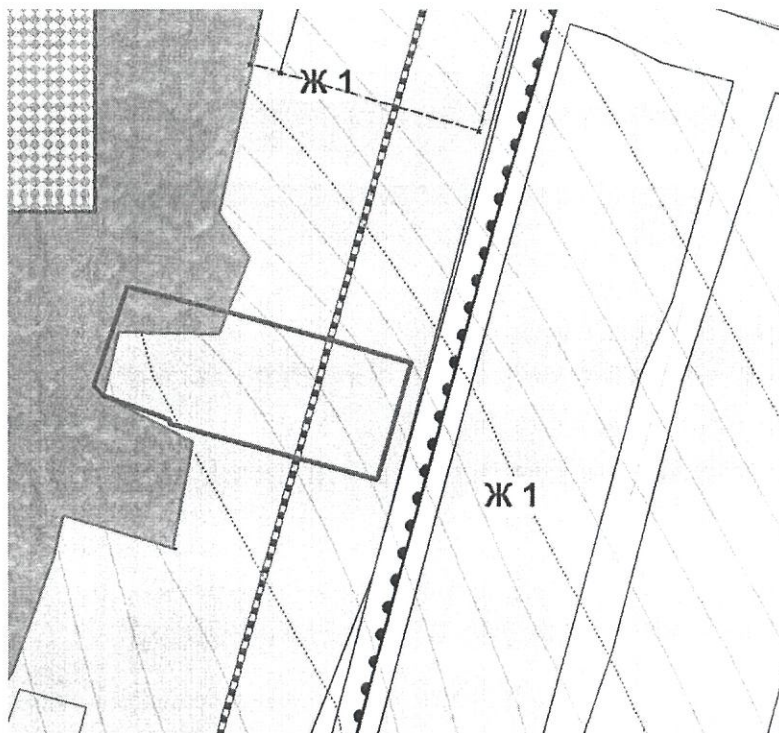
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

Глава городского округа –
глава администрации
Чайковского городского округа

Ю.Г. Востриков

Приложение
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 24.09.2021 № 903

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования пос. Прикамский правил
землепользования и застройки Ольховского сельского поселения
Чайковского муниципального района Пермского края



Условные обозначения

Сущ.

Границы

— граница населенного пункта

Жилая зона

Ж 1 зона застройки индивидуальными жилыми домами

Ж 2 зона малоэтажной жилой застройки

Общественно-деловая зона

О 1 зона делового, общественного и коммерческого назначения

О 2 зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

О 3 зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности

Зона производственного использования

П 1 производственная зона

П 2 коммунально - складская зона

Зона сельскохозяйственного использования

С х 1 зона сельскохозяйственного использования

С х 2 зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Т зона транспортной инфраструктуры

И зона инженерной инфраструктуры

водонапорная башня

скважина

ЦТП

водопровод