



Пермский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.05.2024

№ 448

Об отклонении предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа

На основании части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, поступившего заявления Токарева Е.С., учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 23 мая 2024 г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение Токарева Евгения Сергеевича по внесению изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа в части изменения границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» за счет уменьшения территориальной зоны Т1 «Зона транспортной инфраструктуры», включив земельный участок с кадастровым номером 59:12:0220000:767 в соответствии с приложенной схемой, площадью 1797,0 кв.м., расположенный по адресу: Пермский край, городской округ Чайковский, деревня Дубовая, улица Фермеров, з/у 7А, в зону Ж1, по следующим основаниям:

1.1 наличие противоречий назначению функциональной зоны Т1, определенной Генеральным планом Чайковского городского округа, утвержденным решением Думы Чайковского городского округа от 20.10.2021 № 549. Согласно части 3 статьи 31 и части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон в правилах землепользования и застройки муниципального образования должны соответствовать документам территориального планирования.

1.2 согласно правилам землепользования и застройки Чайковского городского округа на территории зоны застройки индивидуальными жилыми

домами в существующей застройке при формировании земельных участков сохранять существующую ширину улицы.

1.3 отсутствует согласование с ресурсоснабжающими организациями об увеличении участка с целью исключения расположения существующих инженерных сетей на формируемом участке.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа направить копию постановления заявителю.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

Глава городского округа –
глава администрации
Чайковского городского округа



А.В. Агафонов

Приложение
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 29.05.2024 № 478

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования Чайковского городского округа

