



Пермский край  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

29.05.2024

№ 477

**Об отклонении предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа**

На основании части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, поступившего заявления Сереброва Д.В., учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 23 мая 2024 г.

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Отклонить предложение Сереброва Дениса Валерьевича по внесению изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа в части формирования границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» за счет уменьшения территориальной зоны СХ3 «Зона садоводства и огородничества», включив земельный участок с кадастровым номером 59:12:0010609:19, площадью 472,8 кв.м., расположенный по адресу: Пермский край, городской округ Чайковский, город Чайковский, тер. Суколда, линия 2-я, з/у 33, в зону Ж1, по следующим основаниям:

1.1 наличие противоречий назначению функциональной зоны СХ3, определенной Генеральным планом Чайковского городского округа, утвержденным решением Думы Чайковского городского округа от 20.10.2021 № 549. Согласно части 3 статьи 31 и части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон в правилах землепользования и застройки муниципального образования должны соответствовать документам территориального планирования.

1.2 земельный участок не соответствует предельным параметрам, установленным для территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)».

1.3 пункт 8.1.11 СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» тупиковые проезды (подъезды) должны заканчиваться площадками для разворота пожарных автомобилей размером не менее чем 15 x 15 м.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа направить копию постановления заявителю.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

Глава городского округа –  
глава администрации  
Чайковского городского округа



А.В. Агафонов

Приложение  
к постановлению администрации  
Чайковского городского округа  
от 29.05.2024 № 477

**ФРАГМЕНТ**  
**карты градостроительного зонирования Чайковского городского округа**

