



Пермский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

18.06.2024

№ 534

Об отклонении предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа

На основании части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, поступившего заявления Сиразтдинова Р.М., учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 13 июня 2024 г.

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Отклонить предложение Сиразтдинова Рината Миннесалиховича по внесению изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа в части формирования границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» за счет уменьшения территориальной зоны СХЗ «Зона садоводства и огородничества», включив земельный участок с кадастровым номером 59:12:0010267:76, площадью 416,0 кв.м., расположенный по адресу: Пермский край, городской округ Чайковский, садоводческое товарищество № 37, участок № 171, в зону Ж1, по следующим основаниям:

1.1 наличие противоречий назначению функциональной зоны СХЗ, определенной Генеральным планом Чайковского городского округа, утвержденным решением Думы Чайковского городского округа от 20.10.2021 № 549. Согласно части 3 статьи 31 и части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон в правилах землепользования и застройки муниципального образования должны соответствовать документам территориального планирования;

1.2 земельный участок не соответствует предельным параметрам, установленным для территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)»;

1.3 документацией по планировке территории в составе проекта межевания в границах территории садоводческого товарищества № 37 в г. Чайковский (кадастровые кварталы 59:12:0010261, 59:12:0010263, часть кадастрового квартала 59:12:0010267), утвержденной постановлением администрации Чайковского городского поселения от 17 августа 2021 г. № 850, не предусмотрено образование земельного участка за счет объединения земельных участков с кадастровыми номерами 59:12:010267:76 и 59:12:0010267:22;

1.4 расположение земельного участка в территориальной зоне СХЗ «Зона садоводства и огородничества» не нарушают права собственника на использование земельного участка по целевому назначению.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа направить копию постановления заявителю.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

Глава городского округа –
глава администрации
Чайковского городского округа



А.В. Агафонов

