



Пермский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.11.2024

№ *1063*

Об отклонении предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа

На основании части 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Чайковского городского округа, поступившего заявления Хатмуллиной Г.Ф., учитывая заключение комиссии по землепользованию и застройке при администрации Чайковского городского округа от 21 ноября 2024 г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение Хатмуллиной Гульсины Фаритовны по внесению изменений в правила землепользования и застройки Чайковского городского округа в части изменения границы территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (включая блокированные жилые дома)» за счет уменьшения территориальной зоны Т1 «Зона транспортной инфраструктуры», включив земельный участок в кадастровых кварталах 59:12:0010447, 59:12:0010430, площадью 1024 кв.м., расположенный по адресу: Пермский край, городской округ Чайковский, город Чайковский, улица Циберкина, з/у 19, в зону Ж1, по следующим основаниям:

1.1 наличие противоречий назначению функциональной зоны Т1, определенной генеральным планом Чайковского городского округа Пермского края (внесение изменений), утвержденным решением Думы Чайковского городского округа от 23.10.2024 г. № 125. Согласно части 3 статьи 31 и части 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон в правилах землепользования и застройки муниципального образования должны соответствовать документам территориального планирования.

1.2 поставлены на учет в Единый государственный реестр недвижимости

(далее - ЕГРН) земельные участки (территории) общего пользования (кадастровый номер 59:12:0000000:17922) в соответствии с документацией по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 59:12:0010430:16, площадью 58 075,0 кв.м., 59:12:0010447:15, площадью 63 812,0 кв.м., расположенных по адресу: Пермский край, г. Чайковский, микрорайон № 8, утвержденной постановлением администрации Чайковского городского поселения от 16 июля 2014 г. № 809.

Кроме того, сведения о сооружении дорожного транспорта – дорога, протяженностью 2108 м., с кадастровым номером 59:12:0000000:21855 внесены в ЕГРН.

1.3 согласно пункту 8.1.11 свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (ред. от 27.06.2023) тупиковые проезды (подъезды) должны заканчиваться площадками для разворота пожарных автомобилей размером не менее чем 15 x 15 м.

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Управлению строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа направить копию постановления заявителю.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям.

Глава городского округа –
глава администрации
Чайковского городского округа



А.В. Агафонов

Приложение
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 28.11.2024 № 1063

ФРАГМЕНТ
карты градостроительного зонирования Чайковского городского округа



