



Пермский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

19.09.2024

№ 804

Об утверждении муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Чайковский городской округ» на 2025-2030 годы

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2025-2030 годы, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 8 мая 2024 г. № 260-п, в соответствии с Уставом Чайковского городского округа

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Чайковский городской округ» на 2025-2030 годы согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее дня вступления в силу постановления Правительства Пермского края от 8 мая 2024 г. № 260-п «Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2025-2030 годы».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на

заместителя главы администрации Чайковского городского округа по
строительству и земельно-имущественным отношениям.

Глава городского округа -
глава администрации
Чайковского городского округа

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

А.В. Агафонов

Приложение
к постановлению администрации
Чайковского городского округа
от 19.09.2024 № 804

**Муниципальная адресная программа
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на
территории муниципального образования «Чайковский городской
округ» на 2025-2030 годы**

Паспорт Программы

Разработчик программы	Отдел реализации программ Управления строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа
Руководитель программы	Заместитель главы администрации Чайковского городского округа по строительству и земельно-имущественным отношениям
Ответственный исполнитель программы	Отдел реализации жилищных программ Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа
Соисполнители программы	Отдел реализации программ Управления строительства и архитектуры, отдел жилищно-коммунального хозяйства Управления жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации Чайковского городского округа
Участники программы	Собственники и наниматели жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Чайковского городского округа, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу
Цели Программы	1. Переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке в период с 01.01.2017 по 01.01.2022 аварийными и подлежащими сносу. 2. Создание безопасных и

	<p>благоприятных условий проживания граждан.</p> <p>3. Снижение социальной напряженности в обществе.</p> <p>4. Ликвидация аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период с 1 января 2017 г. по 1 января 2022 г.</p>
Основные задачи Программы	<p>1. Формирование механизма для переселения граждан из жилых домов (жилых помещений), признанных аварийными и подлежащими сносу.</p> <p>2. Приобретение необходимого количества жилых помещений для переселения у застройщиков и лиц, не являющихся застройщиком.</p> <p>3. Выплата собственникам возмещения за изымаемые жилые помещения.</p> <p>4. Создание условий для развития территорий, занятых в настоящее время жилищным фондом, признанным аварийным и подлежащим сносу.</p> <p>5. Предоставление в бессрочное владение и пользование жилых помещений из состава жилищного фонда социального использования, при наличии данных помещений в жилищном фонде Чайковского городского округа.</p>
Целевые показатели Программы	<p>1. Количество многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в период с 1 января 2017 г. по 1 января 2022 г., ед.</p> <p>2. Количество переселенных граждан из многоквартирных аварийных жилых домов, чел.</p> <p>3. Количество расселенных помещений аварийного жилищного фонда, ед.</p> <p>4. Количество расселенной площади аварийного жилищного фонда, кв. м.</p>
Этапы и сроки реализации программы	2025-2030 годы
Объем и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования составляет 712 420 359,36 рублей, в том

	числе за счет средств финансовой поддержки Фонда содействия реформированию ЖКХ в сумме 427 452 215,60 рублей, средств бюджета Пермского края в сумме 213 726 107,81 рублей, средств местного бюджета в сумме 71 242 035,95 рублей.
Ожидаемые результаты реализации Программы	Переселение из 28 аварийных жилых домов 926 человек. Проведение переселения граждан из 336 аварийных жилых помещений площадью 13 150,11 кв. м.

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

1.1. Более 60% многоквартирных домов Чайковского городского округа было построено до 1980 года, т.е. имеет срок службы более 30 лет. Аварийный жилищный фонд Чайковского городского округа, признанный таковым после 1 января 2017 года, составляет – 15 378,21 кв. м., из них признанные аварийными в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года – 13 150,11 кв. м. Это 2-этажные многоквартирные дома барачного типа, построенные для временного проживания.

Капитальный ремонт данного жилищного фонда не проводился.

Характеристика конструктивных элементов: стены - брус, фундамент бутовый ленточный, кровля шиферная.

Дата постройки аварийных 2-этажных многоквартирных домов и реквизиты заключения о признании их аварийными и подлежащими сносу приведены в таблице:

№ п/п	Адрес многоквартирного аварийного дома	Дата постройки	Реквизиты постановления о признании МКД аварийным и подлежащим сносу
1	г. Чайковский, с. Фоки, ул. Красная, д. 20	1965	08.11.2019, № 76-р
2	г. Чайковский, ул. Алексея Кирьянова, д. 8	1957	02.04.2021, № 26-р
3	г. Чайковский, ул. Горького, д. 6	1959	09.08.2019, № 17-р

4	г. Чайковский, ул. Горького, д. 14	1959	21.08.2020, № 80-р
5	г. Чайковский, ул. Горького, д. 16	1959	30.11.2018, № 2751
6	г. Чайковский, ул. Камская, д. 6	1956	15.11.2017, № 2735
7	г. Чайковский, ул. Камская, д. 8	1956	17.02.2021, № 6-а
8	г. Чайковский, ул. Камская, д. 10	1956	02.04.2021, № 26-р
9	г. Чайковский, ул. Камская, д. 16	1957	13.04.2021, № 31-р
10	г. Чайковский, ул. Камская, д. 18	1956	23.08.2017, № 1932
11	г. Чайковский, ул. Карла Маркса, д. 29	1959	14.09.2020, № 90-р
12	г. Чайковский, ул. Карла Маркса, д. 33	1960	11.02.2020, № 13-р
13	г. Чайковский, ул. Ленина, д. 30	1959	09.08.2019, № 17-р
14	г. Чайковский, ул. Ленина, д. 32	1959	11.02.2020, № 13-р
15	г. Чайковский, ул. Мира, д. 23	1959	19.01.2021, № 2-р
16	г. Чайковский, ул. Мира, д. 25	1959	09.08.2019, № 17-р
17	г. Чайковский, ул. Мира, д. 33	1959	11.02.2020, № 13-р
18	г. Чайковский, ул. Мира, д. 37	1959	08.11.2019, № 76-р
19	г. Чайковский, ул. Молодежная, д. 1	1956	26.12.2019, № 104-р
20	г. Чайковский, ул. Молодежная, д. 7	1956	09.10.2017, № 2430
21	г. Чайковский, ул. Нефтяников, д. 12	1988	12.03.2021, № 12-р
22	г. Чайковский, ул. Уральская, д. 2	1958	15.11.2017, № 2735
23	г. Чайковский, ул. Уральская, д. 4	1957	09.10.2017, № 2430
24	г. Чайковский, ул. Уральская, д. 8	1957	04.07.2017, № 1244
25	г. Чайковский, пер. Школьный, д. 4	1957	06.08.2021, №

			88-р
26	г. Чайковский, пер. Школьный, д. 8	1957	09.10.2017, № 2430
27	г. Чайковский, ул. Шоссейная, д. 2	1957	02.06.2021, № 59-р
28	г. Чайковский, ул. Шоссейная, д. 6	1956	05.09.2017, № 2060

В указанных домах проживает 926 человек, 336 семей.

Проживание граждан в ветхом (аварийном) жилищном фонде постоянно сопряжено с риском возникновения чрезвычайных ситуаций. Кроме того, такие строения ухудшают внешний облик и благоустройство округа, сдерживают развитие инженерной и социальной инфраструктур, снижают инвестиционную привлекательность округа.

1.2. Большинство проживающих в аварийном жилищном фонде граждан не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения. Количество жилых помещений, освобождающихся в муниципальном жилищном фонде, крайне недостаточно для переселения граждан из аварийных домов.

Доходная часть бюджета Чайковского городского округа не позволяет самостоятельно решить проблему переселения граждан из аварийных домов. Резервный фонд жилья на территории округа отсутствует.

2. Основные цели и задачи Программы

2.1. Цели Программы:

1) Переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке в период с 01.01.2017 по 01.01.2022 аварийными и подлежащими сносу, и создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

2) ликвидация до 1 января 2031 г. 13 150,11 кв. м. аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период с 1 января 2017 г. по 1 января 2022 г.

2.2. Основные задачи Программы:

1) разработка механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии со статьями 32, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ);

2) приобретение жилых помещений для переселения граждан;

3) выплата собственникам возмещения за изымаемые жилые помещения;

4) создание условий для развития территорий, занятых в настоящее время аварийным жилищным фондом;

5) предоставление в бессрочное владение и пользование жилых помещений из состава жилищного фонда социального использования при наличии данных помещений в жилищном фонде Чайковского городского округа.

3. Перечень мероприятий по реализации Программы

Достижение поставленных целей и задач обеспечивается реализацией следующих мероприятий:

1) определение перечня многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными в период с 1 января 2017 г. по 1 января 2022 г., подлежащих сносу в 2025-2030 годах;

2) определение списка граждан и их семей, проживающих в аварийных домах;

3) определение перечня жилых помещений, приобретаемых у застройщиков, а также у лиц, не являющихся застройщиками, на территории Чайковского городского округа, необходимого для переселения граждан;

4) проведение работы с собственниками и нанимателями помещений в аварийных многоквартирных домах, выявление выбранного каждым из собственников способа переселения;

5) переселение граждан из многоквартирных аварийных домов;

6) снос аварийного жилья.

4. Ресурсное обеспечение Программы

Программа реализуется с привлечением средств финансовой поддержки Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств бюджета Пермского края и средств местного бюджета.

Информация по ресурсному обеспечению представлена в таблице:

№ п/п	Источник финансирования этапа	этап 2025 года	этап 2026 года	этап 2027 года	этап 2028 года	этап 2029 года
1	Фонд содействия реформированию ЖКХ	31 295 416,51	36 150 452,92	119 802 639,36	119 948 914,56	120 254 792,25
2	Бюджет Пермского края	15 467 708,25	18 075 226,47	59 901 319,68	59 974 457,28	60 127 396,13
3	Местный бюджет	5 215 902,76	6 025 075,49	19 967 106,56	19 991 485,76	20 042 465,38
Итого:		52 159 027,52	60 250 754,88	199 671 065,60	199 914 857,60	200 424 653,76

5. Социально-экономическая эффективность Программы

Успешная реализация Программы позволит:

- 1) обеспечить благоустроенными жилыми помещениями граждан, либо выплатить возмещение за изымаемые жилые помещения гражданам, проживающим в 28 аварийных многоквартирных домах;
- 2) ликвидировать до 1 января 2031 г. 13 150,11 кв. м. аварийного жилищного фонда;
- 3) снизить социальную напряженность в обществе;
- 4) улучшить внешний вид территории Чайковского городского округа за счет ликвидации аварийного жилищного фонда.

6. Механизм реализации Программы

Перечень мероприятий Программы:

№ п/п	Наименование мероприятий	Период	Ответственные исполнители
1	Обследование аварийного жилищного фонда в установленном порядке и принятие решения о сроках его расселения	2025 год	Отдел жилищно-коммунального хозяйства Управления жилищно-коммунального хозяйства и транспорта
2	Установление очередности переселения граждан и очередности сноса аварийного жилищного фонда	2025 год	Отдел реализации программ Управления строительства и архитектуры
3	Определение объема финансирования мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда	с 2025 года до 31.12.2030	Отдел реализации программ Управления строительства и архитектуры
4	Формирование заявки на получение финансовой поддержки в установленном законодательством порядке	с 2025 года до 31.12.2030	Отдел реализации программ Управления строительства и архитектуры

№ п/п	Наименование мероприятий	Период	Ответственные исполнители
5	Определение адресного перечня распределения жилых помещений для переселяемых граждан, формирование списка по выкупу жилых помещений	в течении каждого этапа программы	Отдел реализации программ Управления строительства и архитектуры, Управление земельно-имущественных отношений
6	Расходование финансовых средств, направленных на реализацию Программы	с 2025 года до 31.12.2030	Управление земельно-имущественных отношений
7	Предоставление жилых помещений по договору передачи жилого помещения взамен изъятого жилого помещения, по договору социального найма, выплата выкупной цены взамен изъятого жилого помещения.	с 2025 года до 31.12.2030	Управление земельно-имущественных отношений
8	Формирование отчетности о расходовании бюджетных средств, направленных на реализацию Программы	ежемесячно, ежеквартально	Отдел реализации программ Управления строительства и архитектуры, Управление земельно-имущественных отношений
9	Мониторинг реализации Программы, предоставление отчетности в Министерство строительства Пермского края	еженедельно, ежемесячно, ежеквартально	Отдел реализации программ Управления строительства и архитектуры, Управление земельно-имущественных отношений

№ п/п	Наименование мероприятий	Период	Ответственные исполнители
10	Снос аварийного жилищного фонда	в течение 2025-2030 годов (при наличии бюджетных средств)	Управление жилищно-коммунального хозяйства и транспорта

В рамках реализации Программы осуществляется снос многоквартирных домов, признанных в период с 1 января 2017 г. по 1 января 2022 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, согласно перечню (приложения 1,3 к Программе).

Программа реализуется за счет средств Фонда, бюджета Пермского края и бюджета Чайковского городского округа.

Объем финансирования этапов мероприятий по расселению граждан из аварийного жилищного фонда определяется в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». Размер долевого софинансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджета Пермского края и средств Чайковского городского округа составляет не менее 40%. При этом доля бюджета Чайковского городского округа в объеме обязательного софинансирования составляет не менее 25%.

Распределение средств публично-правовой компании «Фонда развития территорий» на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на период 2025-2027 гг. является предварительным и подлежит уточнению после доведения лимитов финансовой поддержки за счет средств Фонда бюджету Пермского края.

Объемы финансирования Программы подлежат уточнению после доведения лимитов финансовой поддержки за счет средств Фонда, а также на основании анализа полученных результатов, в случае внесения изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, изменения порядка и способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с правовыми актами Российской Федерации и Пермского края, а также с учетом инфляции.

Объем средств на расселение граждан из конкретного многоквартирного дома рассчитывается исходя из размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, которая не должна превышать стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемую постановлением Правительства Пермского края: расчет стоимости переселения граждан из аварийных домов произведен исходя из средней расчетной стоимости 1 кв. м. общей

площади жилья в размере 54 176 рублей, утвержденной Постановлением Правительства Пермского края от 31 августа 2023 г. № 655-п «Об утверждении на IV квартал 2023 года корректирующих коэффициентов по городским, муниципальным округам Пермского края и средней расчетной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по городским, муниципальным округам Пермского края для расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений» и площади изымаемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах у собственников в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и площади, ранее занимаемых жилых помещений нанимателями согласно статье 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Стоимость переселения граждан из аварийного жилищного фонда будет уточняться, в том числе и на основании отчетов об оценке рыночной стоимости жилых помещений граждан-собственников, соответствующие изменения ежегодно будут вноситься в Программу.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда может осуществляться следующими способами (Приложение 2 к Программе):

предоставление гражданину-собственнику жилого помещения путем заключения договора мены взамен изымаемого жилого помещения, в соответствии с частями 8, 8.1 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также с учетом дополнительных мер поддержки, установленных постановлением Правительства Пермского края;

предоставление выселяемому из жилого помещения гражданину-нанимателю другого жилого помещения по договору социального найма;

выплата возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

предоставление в бессрочное владение и пользование жилых помещений из состава жилищного фонда социального использования, находящихся в муниципальной собственности Чайковского городского округа при наличии данных помещений в жилищном фонде Чайковского городского округа.

Размер возмещения за изымаемое жилое помещение определяется в соответствии с частями 7, 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. Стоимость изымаемого жилого помещения определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости жилого помещения, составленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

В соответствии с п. 8.2. статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники, которые приобрели право собственности на жилое помещение уже после признания дома аварийным и подлежащим сносу, имеют право только на выплату возмещения за изымаемое жилое

помещение. Исключения составляют граждане, право собственности у которых возникло в порядке наследования.

По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение. В случае если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости предоставляемого жилого помещения, собственник обязан оплатить разницу в стоимости помещений.

Предоставляемое гражданам жилое помещение в связи с выселением может находиться в границах населенного пункта, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение, или с согласия в письменной форме этих граждан может находиться в границах другого населенного пункта на территории Пермского края.

Собственники жилых помещений освобождаются от доплаты разницы в стоимости помещений, если они приобрели право собственности, долю в праве собственности на жилое помещение в многоквартирном доме до принятия решения о признании его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции при соблюдении следующих условий:

на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также на дату заключения договора мены у собственников отсутствуют иные жилые помещения, в том числе доли в праве собственности на жилые помещения, в многоквартирном доме, доме блокированной застройки, индивидуальном жилом доме, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

собственники приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме до признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а собственники, право собственности у которых возникло в порядке наследования на жилое помещение в многоквартирном доме, - независимо от даты признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

после признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции собственниками не совершались действия по отчуждению жилых помещений, в том числе доли в праве собственности на жилые помещения;

предоставляемое по договору мены жилое помещение равнозначно по площади жилому помещению, занимаемому собственником в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Под равнозначным жилым помещением понимается жилое помещение, общая площадь которого равна или больше площади занимаемого жилого помещения в многоквартирном

доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, не более чем на 5 квадратных метров.

Собственники жилых помещений, расположенных в аварийных домах, которые признаны малоимущими, состоят на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений и для которых жилое помещение, расположенное в аварийном доме, является единственным жилым помещением, имеют право на получение благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, подлежащему изъятию для муниципальных нужд без оплаты возмещения.

Жилое помещение, подлежащее изъятию для муниципальных нужд, передается на безвозмездной основе собственниками в муниципальную собственность до подписания договора социального найма.

Предоставляемое гражданам-нанимателям муниципального жилищного фонда в связи с выселением по основаниям, которые предусмотрены статьей 86 Жилищного Кодекса Российской Федерации, другое жилое помещение по договору социального найма должно быть благоустроенным применительно к условиям Чайковского городского округа, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в границах Чайковского городского округа.

7. Показатели выполнения Программы

Планируемые показатели выполнения Программы переселения приведены в приложении 4 к Программе.

Приложение 1

к муниципальной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Чайковский городской округ» на 2025-2030 годы

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном фонде, жилищном фонде, подлежащем расселению до 31 декабря 2025 года	Планируемая дата окончания переселения	Площадь застройки многоквартирного дома	Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом		
								площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
						дата	количество человек	кв. м.	кв. м.	кв. м.
						дата	площадь, кв. м.	кв. м.	кв. м.	кв. м.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Чайковский городской округ	г. Чайковский, с. Фоки, ул. Красная, д. 20	1965	2019	122,10	18	31.12.2030	474,00			Не сформирован
2	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Алексея Кирьянова, д. 8	1957	2021	743,14	29	31.12.2030	491,3	753,10	59:12:0010250:12	сформирован под одним домом
3	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Горького, д. 6	1959	2019	500,00	31	31.12.2030	309,98	672,00	59:12:0010331:4	сформирован под одним домом
4	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Горького, д. 14	1959	2020	548,20	49	31.12.2030	332,90	748,00	59:12:0010332:17	сформирован под одним домом
5	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Горького, д. 16	1959	2018	541,70	42	31.12.2030	331,70	693,00	59:12:0010332:18	сформирован под одним домом
6	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Камская, д. 6	1956	2017	407,4	20	31.12.2030	293,80	521,20	59:12:0010245:7	сформирован под одним домом
7	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Камская, д. 8	1956	2021	400,00	25	31.12.2030	292,80	513,50	59:12:0010245:10	сформирован под одним домом
8	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Камская, д. 10	1956	2021	411,30	24	31.12.2030	301,3	564,60	59:12:0010245:11	сформирован под одним домом
9	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Камская, д. 16	1957	2021	408,50	25	31.12.2030	289,00	486,70	59:12:0010245:14	сформирован под одним домом
10	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Камская, д. 18	1956	2017	411,30	21	31.12.2030	291,20	589,10	59:12:0010245:15	сформирован под одним домом
11	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Карла Маркса, д. 29	1959	2020	544,90	43	31.12.2030	273,40	681,00	59:12:0010331:11	сформирован под одним домом

12	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Карла Маркса, д. 33	1960	2020	485,40	40	31.12.2030	282,60	602,00	59:12:0010331:13	сформирован под одним домоом
13	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Ленина, д. 30	1959	2019	495,30	46	31.12.2030	307,00	617,00	59:12:0010331:15	сформирован под одним домоом
14	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Ленина, д. 32	1959	2020	493,60	47	31.12.2030	307,50	709,00	59:12:0010331:16	сформирован под одним домоом
15	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Мира, д. 23	1959	2021	537,30	44	31.12.2030	319,00	836,00	59:12:0010332:21	сформирован под одним домоом
16	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Мира, д. 25	1959	2019	528,80	39	31.12.2030	338,60	735,00	59:12:0010332:22	сформирован под одним домоом
17	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Мира, д. 33	1959	2020	536,30	55	31.12.2030	283,00	657,00	59:12:0010332:23	сформирован под одним домоом
18	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Мира, д. 37	1959	2019	526,80	45	31.12.2030	338,6	633,00	59:12:0010332:25	сформирован под одним домоом
19	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Молодежная, д. 1	1956	2019	431,00	27	31.12.2030	294,60	587,20	59:12:0010253:10	сформирован под одним домоом
20	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Молодежная, д. 7	1956	2017	482,60	28	31.12.2030	349,50	573,10	59:12:0010253:10	сформирован под одним домоом
21	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Нефтяников, д. 12	1988	2021	324,80	21	31.12.2030	198,70	2 176,00	59:12:0010515:21	сформирован под одним домоом
22	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Уральская, д. 2	1958	2017	473,00	23	31.12.2030	318,10	318,10	59:12:0010253:2	сформирован под одним домоом
23	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Уральская, д. 4	1957	2017	388,70	30	31.12.2030	205,90	437,00	59:12:0010253:5	сформирован под одним домоом

24	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Уральская, д. 8	1957	2017	481,10	33	31.12.2030	319,70	527,00	59:12:0010253:7	сформирован под одним домом
25	Чайковский городской округ	г. Чайковский, пер. Школьный, д. 4	1957	2021	480,87	28	31.12.2030	317,10	511,00	59:12:0010250:20	сформирован под одним домом
26	Чайковский городской округ	г. Чайковский, пер. Школьный, д. 8	1957	2017	481,60	25	31.12.2030	317,10	512,00	59:12:0010250:22	сформирован под одним домом
27	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Шоссейная, д. 2	1957	2021	481,10	29	31.12.2030	316,80	631,90	59:12:0010253:14	сформирован под одним домом
28	Чайковский городской округ	г. Чайковский, ул. Шоссейная, д. 6	1956	2017	483,30	39	31.12.2030	319,80	563,00	59:12:0010253:16	сформирован под одним домом
	Итого по Чайковскому городскому округу:		х	х	13 150,11	926	х	8 814,98	17 847,50	х	-

Приложение 2

к муниципальной адресной программе по
переселению граждан из аварийного
жилищного фонда на территории
муниципального образования «Чайковский
городской округ» на 2025-2030 годы

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года, по способам переселения

№	Наименование муниципального образования	3	4	5	Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений													кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	в том числе						в том числе												
					Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений																					использование приобретаемых помещений (строительств) для иждивения																		
					6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	в строящихся домах										в домах, введенных в эксплуатацию			приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками		19	20	21	22	23	24	25	Проставление по договорам социального найма			27	28	29	
																расчетная площадь	стоимость									кв. м	расчетная площадь	стоимость	кв. м	расчетная площадь								стоимость	кв. м	стоимость				кв. м
1	Чайковский городской округ	13 150,11	712 420 359,36	3 597,07	194 874 864,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 553,04	517 545 495,04	0,00	0,00	9 290,24	503 308 042,24	0,00	0,00	262,80	14 237 452,80	0,00	1 545,60	0,00	1 545,60	0,00	0,00	0,00	0,00	1 545,60	0,00	0,00	0,00	8 007,44											
	Всего по плану 2025 года	962,77	52 159 027,52	605,87	32 823 613,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	356,90	19 335 414,40	0,00	0,00	356,90	19 335 414,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67,17	0,00	67,17	0,00	0,00	0,00	67,17	0,00	0,00	0,00	289,73												
1	г. Чайковский, ул. Уральская, д. 8	481,10	26 064 073,60	330,30	17 894 332,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,80	8 169 740,80	0,00	0,00	150,80	8 169 740,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,37	0,00	19,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	131,43											
2	г. Чайковский, ул. Коммуна, д. 18	411,30	22 282 588,80	205,20	11 116 915,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	206,10	11 165 673,60	0,00	0,00	206,10	11 165 673,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,80	0,00	47,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	158,30												
	г. Чайковский, ул. Шоссейная, д. 6	70,37	3 812 465,12	70,37	3 812 465,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00												

Приложение 3

к муниципальной адресной программе по
переселению граждан из аварийного
жилищного фонда на территории
муниципального образования «Чайковский
городской округ» на 2025-2030 годы

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период с 1 января 2017 по 1 января 2022 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая жилая площадь			Источники финансирования программы				Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений			
			ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
		чел.	в том числе:		в том числе:		в том числе:		в том числе:		в том числе:		в том числе:		в том числе:		в том числе:		
			Всего	Собственность граждан	Муниципальная собственность	Всего	Собственность граждан	Муниципальная собственность	за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	Всего:	за счет средств переселения граждан по договору о развитии застроенной территории	за счет переселения граждан в свободный муниципальный	Всего:	за счет средств собственников жилья	за счет средств иных лиц (инвесторов по договору о развитии застроенной территории)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1	Всего по Чайковскому городскому округу по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	60	24	22	2	962,77	895,60	67,17	52 159 027,52	31 295 416,51	15 647 708,25	5 215 902,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Всего по этапу 2026 года	77	24	22	2	1 112,13	1 016,63	95,50	60 250 754,88	36 150 452,92	18 075 226,47	6 025 075,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Всего по этапу 2027 года	252	96	83	13	3 685,60	3 194,00	491,60	199 671 065,60	119 802 639,36	59 901 319,68	19 967 106,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Всего по этапу 2028 года	318	108	94	14	3 690,10	3 202,00	488,10	199 914 857,60	119 948 914,56	59 974 457,28	19 991 485,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Всего по этапу 2029 года	219	83	72	11	3 699,51	3 296,28	403,23	200 424 653,76	120 254 792,25	60 127 396,13	20 042 465,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Приложение 4

к муниципальной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Чайковский городской округ» на 2025-2030 годы

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расcеляемая площадь														Количество переселяемых жителей																							
		2025 г.		2026 г.		2027 г.		2028 г.		2029 г.		2030 г.		2025 г.		2026 г.		2027 г.		2028 г.		2029 г.		2030 г.		Всего													
		кв. м	3	кв. м	4	кв. м	5	кв. м	6	кв. м	7	кв. м	8	кв. м	9	кв. м	10	кв. м	11	кв. м	12	кв. м	13	кв. м	14	кв. м	15	кв. м	16	кв. м	17	кв. м	18	кв. м	19	кв. м	20	кв. м	21
1	2	0,00	962,77	1 112,13	3 685,60	3 690,10	3 699,51	13 150,11	0	60	77	252	318	219	926	0	60	77	252	318	219	926	0	60	77	252	318	219	926	0	60	77	252	318	219	926			