



Пермский край  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.11.2024

№ 1002

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации Чайковского городского округа от 01.02.2023 г. № 86 «О заключении концессионного соглашения»

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Уставом Чайковского городского округа, постановлением администрации Чайковского городского округа от 29 декабря 2022 г. № 1478 «О возможности заключения концессионного соглашения», письмом Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю от 6 ноября 2024 г. № 11814/24

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению администрации Чайковского городского округа от 1 февраля 2023 г. № 86 «О заключении концессионного соглашения» (в редакции постановлений администрации Чайковского городского округа от 19 апреля 2023 г. № 371, от 11 декабря 2023 г. № 1175) (далее - Условия) следующие изменения:

1.1. Пункт 26 изложить в следующей редакции:

«26. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объектов Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия настоящего Соглашения Концессионером, составляет 1 266 420 250 (Один миллиард двести шестьдесят шесть миллионов четыреста двадцать тысяч двести пятьдесят) рублей с НДС.»

1.2. Приложение № 1 к Условиям изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение № 2 к Условиям изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Приложение № 3 к Условиям изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Приложение № 4 к Условиям изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.6. Приложение № 5 к Условиям изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.7. Приложение № 6 к Условиям изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

1.8. Приложение № 7 к Условиям изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Чайковского городского округа от 6 сентября 2024 г. № 749 «О внесении изменения в приложение к постановлению администрации Чайковского городского округа от 01.02.2023 г. № 86 «О заключении концессионного соглашения».

3. Опубликовать постановление в газете «Огни Камы» и разместить на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

Глава городского округа –  
глава администрации  
Чайковского городского округа



А.В. Агафонов

Приложение 1 к постановлению администрации Чайковского городского округа от 15.11.2021 № 1002

**Приложение № 1**

**Состав и описание объекта Соглашения, подлежащего созданию Концессионером**

№ пп	Наименование	Состав и описание объекта	Технико-экономические показатели	Срок ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5
Создание объекта в соответствии с настоящим дополнительным соглашением к концессионному соглашению от 04.05.2023 не предусмотрено				

























**Задание**

Приложение № 3

1. Настоящее задание сформулировано на основе Схемы теплоснабжения муниципального образования "Чайковский городской округ" до 2040 года с учетом проведенного технического обследования объектов теплоснабжения г. Чайковский, запланированных к передаче в рамках концессионного соглашения.
2. Объектом Соглашения является система коммунальной инфраструктуры, в том числе объекты теплоснабжения, централизованной системы горячего водоснабжения и горячего водоснабжения на территории Чайковского городского округа.
3. Основными целями развития системы централизованного теплоснабжения являются:
  - Обеспечение надежности и доступного предоставления услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению, удовлетворяющего потребностям г. Чайковский.
  - Повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования системы теплоснабжения г. Чайковский.
4. Основные направления деятельности Концессионера, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий:

№ п.п.	Наименование	Величина необходимой тепловой мощности в точках поставки/подключении/приеме/подаче, Гкал./ч	Объем мероприятий, км в 2тр. исп.	Предельный размер расходов Концессионера до 2040 года, млн. руб. без НДС	Срок создания/реконструкции и/или ввода в эксплуатацию	Срок вывода из эксплуатации	Обоснование стоимости	
							Предельный размер расходов на реализацию в ценах 2022 года, млн. руб. без НДС	Ежегодный индекс дефлятор*
1	Реконструкция тепловых сетей	-	23/140	1 055,350	2023-2040	в соответствии с проектной документацией	775,713	1,040

5. Перечень мероприятий по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения, предусмотренных настоящим заданием, приведены в Приложении 4 к настоящему Дополнительному соглашению.
6. Приведенные (укрупненные) мероприятия по созданию и (или) реконструкции подлежат разукрупнению с детализацией конкретного перечня создаваемых и (или) реконструируемых объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, на каждый год срока действия настоящего Соглашения со сроками, объемами и расходами инвестирования в соответствии со Схемой теплоснабжения.
7. Концессионер имеет право перераспределить выполнение мероприятий по годам действия Соглашения в рамках инвестиционной программы Концессионера, в том числе осуществлять опережающие вложения в рамках инвестиционной программы Концессионера и предельного размера расходов Концессионера на проектирование, создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения.

\* В случае публикации ежегодных фактических индексов-дефляторов, определенных уполномоченными федеральными органами РФ (базовый вариант) на услуги (раздел «строительство») или материалы (раздел «производство черных металлов»), в размере, превышающим 1,045 (104,5% год к году), объем мероприятий должен быть пересмотрен с целью сокращения общего предельного размера расходов Концессионера.

Перечень мероприятий, реализуемых Концессионером

№ п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Стоимость мероприятия, руб. с НДС*	в том числе Капитальный грант, руб. с НДС**		Идентификационные номера объектов, в отношении которых проводится реконструкция	
					специальный казначейский кредит	средства местного бюджета		
1	Реконструкция участка от ТК В 3/3-5а до ТК С-2, с ответвлением до ТК Г-3	2023	2024	100 800 000,00	56 700 000,00	6 300 000,00	59:12:00000000:13775	
2	Реконструкция участка тепловой сети ул. Мира, 32, с изменением диаметра с Ду80 до Ду50 мм, 125 п.м.	2023	2024	4 200 000,00	2 362 000,00	263 000,00	59:12:00000000:3911	
3	Реконструкция участка тепловой сети Вокзальная 41; Ду80мм; 52,4п.м.	2023	2024	3 360 000,00	1 890 000,00	210 000,00	59:12:00000000:7181	
4	Реконструкция участка тепловой сети от ТК ЦТП-3 до ТК 1, Ду500мм (15,5 п.м.)	2023	2024	4 560 000,00	2 565 000,00	285 000,00	59:12:00000000:14047	
5	Реконструкция участка тепловой сети Ленина 66, Ду -50; (ориентир. 43 п.м.)	2023	2024	5 280 000,00	2 970 000,00	330 000,00	59:12:00000000:7181	
6	Реконструкция участка тепловой сети Ленина, 60, с изменением диаметра части трубопровода с Ду150 на Ду100 мм; 83,1п.м.	2023	2024	6 361 000,00	3 578 000,00	398 000,00	59:12:00000000:7181	
7	Реконструкция участка тепловой сети Вокзальная 43, с изменением диаметра с Ду125 до Ду100мм (ориентир 151,2п.м.)	2023	2024	10 548 000,00	5 933 000,00	659 000,00	59:12:00000000:7181	
8	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 10 до ЦТП-3, с изменением диаметра с Ду500мм до Ду 400 (126 п.м., подземная канальная + надземный переход через ж/д пути)	2023	2024	18 720 000,00	10 530 000,00	1 170 000,00	59:12:00000000:14047	
9	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 7 до ТК 7-4, ул. Проспект Победы, Ду300мм; (ориентир 65 п.м. + благоустройство)	2023	2024	8 880 000,00	4 995 000,00	555 000,00	59:12:00000000:14047	
10	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 1 до ТК 7 ул. Проспект Победы, с изменением диаметра с Ду500 на Ду400 мм; (ориентир 835 п.м. + благоустройство)	2023	2024	210 000 000,00	118 124 250,00	13 125 000,00	59:12:00000000:14047	
11	Реконструкция участка тепловой сети от ПБ 3 - до ПБ 39, Ду300мм; 116,6п.м.	2023	2024	14 160 000,00	7 965 000,00	885 000,00	59:12:00000000:6717	
12	Реконструкция участка тепловой сети от ТК 2 до ТК 3 ул. Декабристов с изменением диаметра с Ду500 до Ду400 мм (ориентир 25 г.м. + демонтаж/монтаж ТК 3 по нормам ПИБЛП)	2023	2024	18 241 000,00	10 261 000,00	1 141 000,00	59:12:00000000:17327	
13	<b>Итого:</b>				<b>465 110 000,00</b>	<b>227 673 250,00</b>	<b>25 321 000,00</b>	

\* Стоимость может быть уточнена

\*\* Не более 62,5% от стоимости мероприятия





Приложение 5 к постановлению Комитета министров Челябинской области от  
 № 1008 от 15.11.2024  
 Приложение № 5

Основные мероприятия по созданию и реконструкции объекта Соглашения в срок их осуществления

№ п.п.	Наименование мероприятия (Объект)	Основные технико-экономические характеристики мероприятия (Объект)				Срок создания/реконструкции (использование)	Средств выделено на реализацию проекта, тыс. руб.	Первоначальный размер расходов на реализацию проекта, тыс. руб.	Итого в ценах 2022 г.																			
		наименование (количество, пропускная способность, т.п.)	единица измерения	начало реализации	окончание реализации				2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
1	Реконструкция топливной сети	пропускность / км / км	231/40	231/40	2023-2040	2023-2040	1 206 420,250	28 431,451	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
									28 431,451	405 110,000	28 800,000	28 800,000	28 960,000	37 262,000	35 778,000	38 462,000	41 346,000	44 447,000	47 781,000	51 360,000	55 216,000	59 338,000	63 810,000	68 595,000	73 740,000	79 220,000	85 669,799	
									1 206 420,250,000	405 110 000,000	28 800 000,000	28 800 000,000	28 960 000,000	37 262 000,000	35 778 000,000	38 462 000,000	41 346 000,000	44 447 000,000	47 781 000,000	51 360 000,000	55 216 000,000	59 338 000,000	63 810 000,000	68 595 000,000	73 740 000,000	79 220 000,000	85 669 799,000	
									Итого в ценах 2022 г.	28 431,451	405 110,000	28 800,000	28 800,000	28 960,000	37 262,000	35 778,000	38 462,000	41 346,000	44 447,000	47 781,000	51 360,000	55 216,000	59 338,000	63 810,000	68 595,000	73 740,000	79 220,000	85 669,799
									Итого в ценах 2022 г.	28 431,451	405 110,000	28 800,000	28 800,000	28 960,000	37 262,000	35 778,000	38 462,000	41 346,000	44 447,000	47 781,000	51 360,000	55 216,000	59 338,000	63 810,000	68 595,000	73 740,000	79 220,000	85 669,799
									Итого в ценах 2022 г.	28 431,451	405 110,000	28 800,000	28 800,000	28 960,000	37 262,000	35 778,000	38 462,000	41 346,000	44 447,000	47 781,000	51 360,000	55 216,000	59 338,000	63 810,000	68 595,000	73 740,000	79 220,000	85 669,799
									Итого в ценах 2022 г.	28 431,451	405 110,000	28 800,000	28 800,000	28 960,000	37 262,000	35 778,000	38 462,000	41 346,000	44 447,000	47 781,000	51 360,000	55 216,000	59 338,000	63 810,000	68 595,000	73 740,000	79 220,000	85 669,799



**Объем валовой выручки на каждый год срока действия Соглашения\***

**Централизованная система теплоснабжения Чайковского городского округа**

Год	Объем валовой выручки
	тыс.руб.
2023	808 982
2024	851 412
2025	945 062
2026	1 020 373
2027	1 091 799
2028	1 168 225
2029	1 250 000
2030	1 337 500
2031	1 426 802
2032	1 504 910
2033	1 571 713
2034	1 638 693
2035	1 704 305
2036	1 772 478
2037	1 843 377
2038	1 917 112
2039	1 993 196
2040	2 073 548

**Централизованная система горячего водоснабжения Чайковского городского округа  
 (компонент на теплоноситель в составе тарифа на горячую воду)**

Год	Объем валовой выручки
	тыс.руб.
2023	27 650
2024	29 030
2025	31 280
2026	32 790
2027	34 102
2028	35 466
2029	36 884
2030	38 360
2031	39 894
2032	41 490
2033	43 149
2034	44 875
2035	46 670
2036	48 537
2037	50 479
2038	52 490
2039	54 598
2040	56 782

\* формируется с учетом индексов потребительских цен, индексов роста цен на каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности, индексов роста цен на их доставку, определяемых на основании информации об основных макроэкономических показателях социально-экономического развития Российской Федерации, указанных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий год долгосрочного периода регулирования, одобренном Правительством РФ от 28 сентября 2022 года. Валовая выручка рассчитана с учетом плановых параметров расчета тарифов, действующих на момент заключения концессионного соглашения.







