



УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.12.2024

№ 2268-р

О внесении изменений в распоряжение Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа от 18.05.2023 № 995-р

В соответствии со статьей 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 2 статьи 39.40, статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 3.3, частями 3,4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Чайковского городского округа, постановления администрации города Чайковского от 2 апреля 2019 г. № 710 «О распределении функциональных обязанностей и наделении правом подписания муниципальных правовых актов по отдельным вопросам, отнесенным к полномочиям администрации города Чайковского», заявлением ПАО «Т Плюс» от 31 октября 2024 г. № 02-01-06-01-4610:

1. Внести в распоряжение Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа от 18 мая 2023 г. № 995-р «Об установлении публичного сервитута» следующие изменения:

1.1. пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Установить в пользу ПАО «Т Плюс» (614990, Пермский край, г. Пермь, Комсомольский проспект, 48, ОГРН 1056315070350, ИНН 6315376946) публичный сервитут сроком на 49 лет, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 59:12:0010331:26, 59:12:0010331:10, 59:12:0010331:12, 59:12:0010331:695, далее - земельные участки) и земель, расположенных в кадастровом квартале 59:12:0010331 (далее - земли).

Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

1.2. пункт 4 дополнить подпунктом 4.1. следующего содержания:

«4.1. в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010331:695, находящегося в муниципальной собственности, в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости указанных земельных участков за

каждый год их использования согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

2. Отделу земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

2.1. направить копию распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

2.2. направить копию распоряжения в ПАО «Т Плюс»;

2.3. обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте администрации Чайковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
администрации Чайковского городского округа



Л.А. Елькина

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- (red line) - Граница публичного сервитута
- (blue line) - Существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- (pink line) - Граница кадастрового квартала
- (black line) - Инженерное сооружение

Подпись



Дата « 9 » ноября 20 23 г.

Место для оттиска печати (печатаются) лица составившего описание местоположения границ объекта

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут сроком 49 (сорок девять) лет в целях размещения (эксплуатации) инженерного сооружения ПАО "Т Плюс": Трубопровод тепловых сетей киносети, протяженностью 40 п.м., кадастровый номер 59:12:0000000:4001

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Чайковский город.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	313
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 59:12:0010331 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут сроком 49 (сорок девять) лет в целях размещения (эксплуатации) инженерного сооружения ПАО "Т Плюс": Трубопровод тепловых сетей киносети, протяженностью 40 п.м., кадастровый номер 59:12:0000000:4001 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация Чайковского городского округа Источники официального опубликования: Официальный сайт администрации Чайковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет - https://chaikovskiyregion.ru/ Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) Срок публичного сервитута: начало действия: 18.05.2023, продолжительность: 49 (сорок девять) лет Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации ПАО "Т Плюс" (ИНН: 6315376946, ОГРН: 1056315070350, адрес эл. почты: info@tplusgroup.ru, почтовый адрес: Московская область, г.о. Красногорск, тер. автодорога Балтия, км. 26-й, д. 5, стр. 3, офис 506).</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-59, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	380 547,16	1 286 537,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	380 541,69	1 286 543,82		0,10	
3	380 541,20	1 286 543,39		0,10	
4	380 526,62	1 286 561,03		0,10	
5	380 512,36	1 286 549,23		0,10	
6	380 516,84	1 286 543,82		0,10	
7	380 525,69	1 286 551,15		0,10	
8	380 535,86	1 286 538,89		0,10	
9	380 535,17	1 286 538,31		0,10	
10	380 540,57	1 286 531,92		0,10	
1	380 547,16	1 286 537,55		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

ПАО "Т Плюс"

Адрес: Московская обл., Красногорский р-н, автодорога "Балтия", территория 26 км бизнес-центр "Рига-Ленд",

Адрес земельного участка: Пермский край, г. чайковский, ул. Карла Маркса

Разрешенное использование: .

Кадастровый номер части земельного участка: 59:12:0010331:695

Правовые акты: Земельный кодекс, ст.39.46, ст.65.

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 8 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края»

Методика расчета: П за серв.= КСЗ x Процент от кадастровой стоимости(%) x срок публичного сервитута

Процент от кадастровой стоимости, %:	0,01
Кадастровая стоимость (КСЗ), (руб)	35221,43
Площадь участка, кв.м	23,90
Срок публичного сервитута, год	49 лет
Размер платы за весь срок публ.сервитута, (руб), без учета НДС%	172,59
Срок оплаты осуществляется в соответствии со статьей 39.46 ЗК РФ	
УИН	0411781600000000002571178

БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ :

Получатель: УФК по Пермскому краю (Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа), ИНН: 5959002592, КПП: 595901001, р/с: 03100643000000015600, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г.Пермь, БИК: 015773997, Ек/с: 40102810145370000048, **ОКТМО: 57735000, КБК: 92711105420040000120**

НДС исчисляется и уплачивается в бюджет самостоятельно налоговым агентом в соответствии с п.3 ст. 161 НК, п. 4 ст. 164 НК РФ