

УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.12.2024

2267-р

№ _____

**Об установлении публичного
сервитута**

В соответствии со статьей 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 2 статьи 39.40, статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чайковского городского округа, Положением об Управлении земельно-имущественных отношений администрации города Чайковского, утвержденным решением Чайковской городской Думы от 19 декабря 2018 г. № 99, заявлением АО «Транснефть - Прикамье» от 1 ноября 2024 г. № 02-01-06-01-4650:

1. Установить в пользу АО «Транснефть - Прикамье» (420081, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Патриса Лумумба, д. 20, корпус 1, ОГРН 1021601763820, ИНН 1645000340) публичный сервитут сроком с 01.03.2025 до 01.10.2025 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 59:12:0000000:536 с местоположением: Пермский край, Чайковский муниципальный район, Чайковское лесничество, Чайковское сельское участковое лесничество (ТОО "Маяк", кварталы 1-17; АОЗТ ПФ "Чайковская" квартал 1; ЗАО "Звезда", кварталы 1-16; ТОО "Гаревское", кварталы 1-3; ТОО "Память Куйбышева", кварталы 1-13; КФХ "Первое мая", кварталы 1-16; АОЗТ "Урал", кварталы 1-11; ООО "Восход", кварталы 1-10; ОАО "Прикамье", кварталы 1-35, 38-46, 48-58; СХП "Большевик", кварталы 1-21; ТОО "Некрасовское", кварталы 1-13; ПХ "Марковское", кварталы 1-13 Колхоз "Ленинский путь", кварталы 1-33; ЧП Кондаков, кварталы 1-4, 59:12:0860001:230 с местоположением: Пермский край, Чайковский район, Чайковское лесничество, Михайловское участковое лесничество (Колхоз «Ленинский путь»), квартал 16 (части выделов 1, 2, 17), 59:12:0860001:201, 59:12:0860001:202 с местоположением: Пермский край, г. Чайковский (далее-земельные участки) и земель, расположенных в кадастровом квартале 59:12:0860001 (далее-земли).

Цель установления публичного сервитута: складирование строительных и

иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для реконструкции магистрального нефтепровода федерального значения «Замена камер приема и пуска СОД полевого изготовления на заводские – 2 шт. МН «Пермь – Альметьевск», уч. Пермь – Уральская, Уральская – Калейкино, Д – 1020 мм, 207 км. Реконструкция».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

3. Установить плату за публичный сервитут в отношении земель, в размере 0,01 процента от среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Чайковскому городскому округу, утвержденной приказом Министерства от 8 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края» за каждый год их использования согласно приложению 2 к настоящему распоряжению

4. АО «Транснефть -Прикамье» привести земельные участки и земли в состоянии, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Отделу земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

5.1. направить копию распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

5.2. направить копию распоряжения АО «Транснефть -Прикамье»;

5.3. разместить распоряжение на официальном сайте администрации Чайковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника отдела земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа.

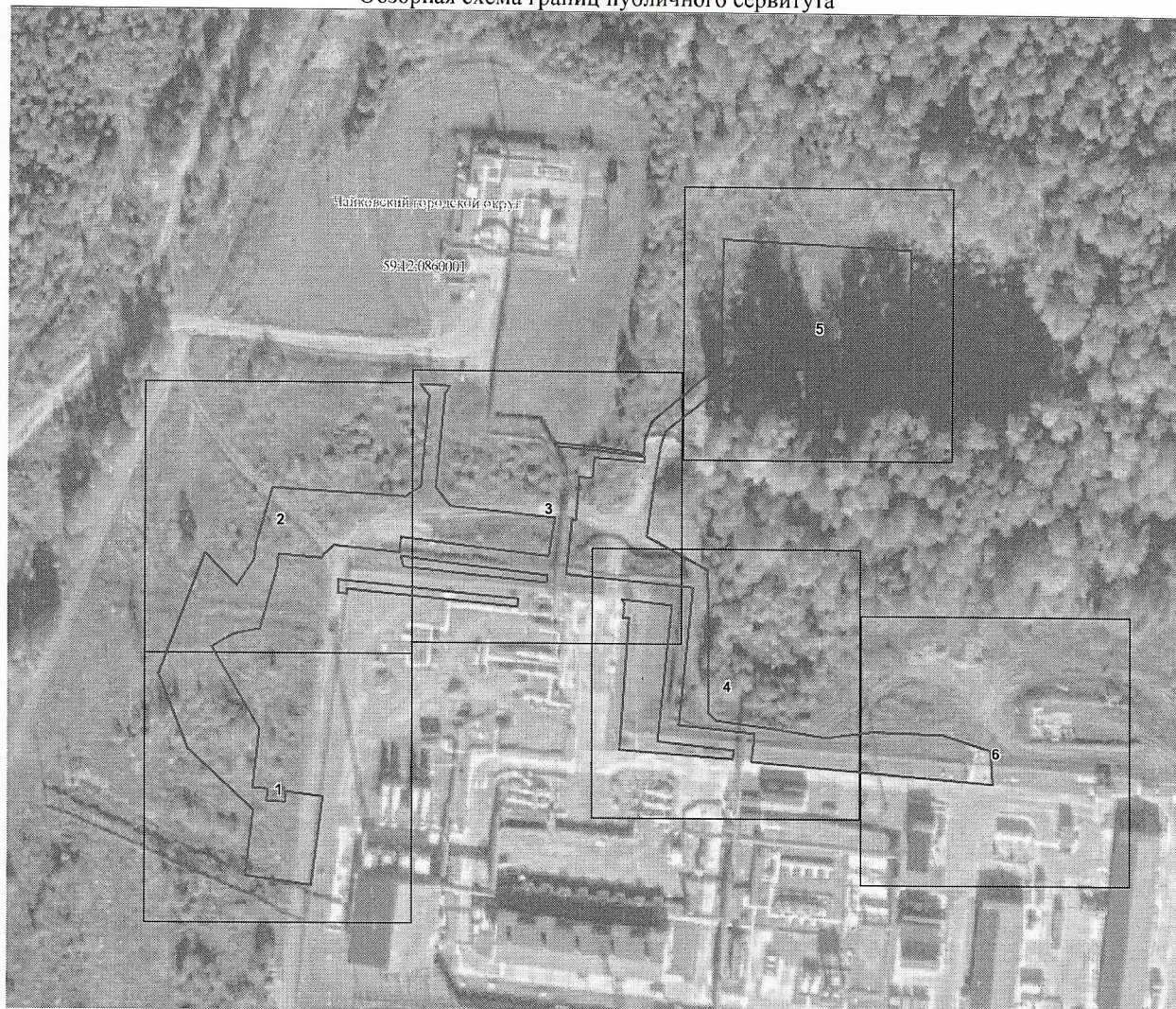
7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
администрации Чайковского городского округа

 Л.А. Елькина

Схема расположения границ публичного сервитута

Обзорная схема границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

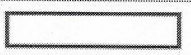
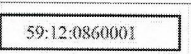
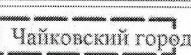
	Проектные границы публичного сервитута
	Граница кадастрового квартала
	Границы административно-территориальных образований

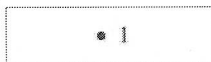
Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист № 1

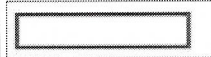


Масштаб 1:500

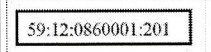
Используемые условные знаки и обозначения:



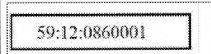
Характерная точка проектной границы публичного сервитута



Проектные границы публичного сервитута



Границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



Граница кадастрового квартала



Проектируемые временные здания и сооружения

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист № 2



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

• 1	Характерная точка проектной границы публичного сервитута
▭	Проектные границы публичного сервитута
59:12:0860001:201	Границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
59:12:0860001	Граница кадастрового квартала
▭	Проектируемые временные здания и сооружения

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист № 3



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка проектной границы публичного сервитута
	Проектные границы публичного сервитута
	Границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Граница кадастрового квартала
	Демонтаж
	Проектируемые временные здания и сооружения

Схема расположения границ публичного сервитута

Выносной лист № 4



Масштаб 1:500

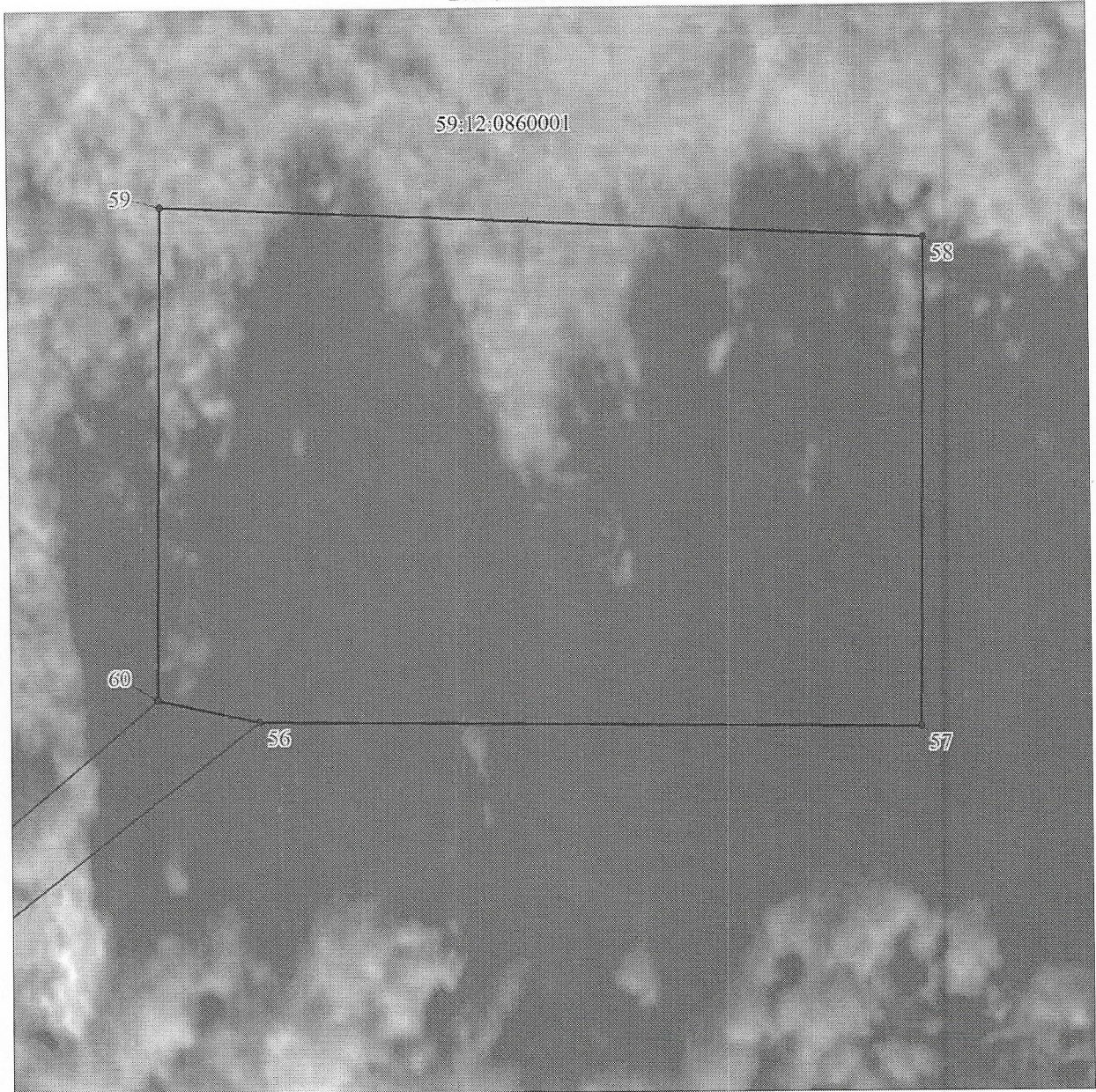
Используемые условные знаки и обозначения:

• 1	Характерная точка проектной границы публичного сервитута
▭	Проектные границы публичного сервитута
59:12:0860001:201	Границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
59:12:0860001	Граница кадастрового квартала
X X	Демонтаж
▭	Проектируемые временные здания и сооружения

Раздел 4

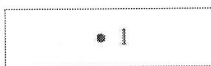
План границ объекта

Выносной лист № 5

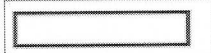


Масштаб 1:500

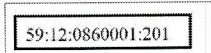
Используемые условные знаки и обозначения:



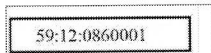
Характерная точка проектной границы публичного сервитута



Проектные границы публичного сервитута



Границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



Граница кадастрового квартала



Проектируемые временные здания и сооружения

Раздел 4


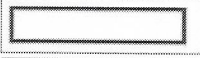
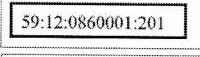
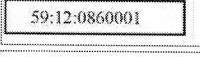
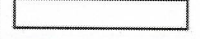
План границ объекта

Выносной лист № 6



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка проектной границы публичного сервитута
	Проектные границы публичного сервитута
	Границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Граница кадастрового квартала
	Проектируемые временные здания и сооружения

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для реконструкции магистрального нефтепровода федерального значения «Замена камер приема и пуска СОД полевого изготовления на заводские-2 шт МН «Пермь-Альметьевск», уч. Пермь-Уральская, Уральская-Калейкино, Д-1020 мм, 207 км. Реконструкция»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пермский край, Чайковский г.о.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	9694 ± 34
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для реконструкции магистрального нефтепровода федерального значения «Замена камер приема и пуска СОД полевого изготовления на заводские-2 шт МН «Пермь-Альметьевск», уч. Пермь-Уральская, Уральская-Калейкино, Д-1020 мм, 207 км. Реконструкция». Срок публичного сервитута: с 01.03.2025г. по 01.10.2025г. Владелец публичного сервитута: Акционерное общество "Транснефть-Прикамье", ИНН 1645000340, ОГРН 1021601763820. Почтовый адрес АО "Транснефть-Прикамье": 420081, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Патриса Лумумбы, д. 20, корп.1. Тел. 8 (843) 279- 04-20. Адрес электронной почты: office@kaz.transneft.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть N 1					
1	346281.63	1303017.18	Аналитический метод	0.1	-
2	346310.09	1303020.26	Аналитический метод	0.1	-
3	346311.26	1303008.49	Аналитический метод	0.1	-
4	346307.76	1303008.14	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
5	346308.34	1303002.17	Аналитический метод	0.1	-
6	346311.86	1303002.51	Аналитический метод	0.1	-
7	346312.34	1302997.70	Аналитический метод	0.1	-
8	346331.05	1302999.56	Аналитический метод	0.1	-
9	346357.04	1302984.34	Аналитический метод	0.1	-
10	346358.28	1302986.24	Аналитический метод	0.1	-
11	346359.04	1302987.42	Аналитический метод	0.1	-
12	346360.90	1302991.13	Аналитический метод	0.1	-
13	346361.44	1302992.57	Аналитический метод	0.1	-
14	346362.65	1302998.24	Аналитический метод	0.1	-
15	346362.71	1302999.32	Аналитический метод	0.1	-
16	346382.41	1303004.47	Аналитический метод	0.1	-
17	346386.51	1303005.09	Аналитический метод	0.1	-
18	346385.35	1303019.00	Аналитический метод	0.1	-
19	346386.41	1303019.23	Аналитический метод	0.1	-
20	346387.09	1303020.08	Аналитический метод	0.1	-
21	346389.50	1303023.14	Аналитический метод	0.1	-
22	346387.75	1303043.68	Аналитический метод	0.1	-
23	346392.45	1303044.18	Аналитический метод	0.1	-
24	346387.49	1303091.32	Аналитический метод	0.1	-
25	346399.72	1303092.84	Аналитический метод	0.1	-
26	346402.64	1303059.73	Аналитический метод	0.1	-
27	346408.42	1303055.14	Аналитический метод	0.1	-
28	346438.66	1303057.80	Аналитический метод	0.1	-
29	346440.70	1303059.04	Аналитический метод	0.1	-
30	346440.96	1303049.55	Аналитический метод	0.1	-
31	346437.38	1303052.66	Аналитический метод	0.1	-
32	346408.92	1303050.17	Аналитический метод	0.1	-
33	346405.35	1303045.64	Аналитический метод	0.1	-
34	346407.61	1303003.02	Аналитический метод	0.1	-
35	346389.83	1302997.84	Аналитический метод	0.1	-
36	346384.45	1302997.35	Аналитический метод	0.1	-
37	346376.10	1302991.72	Аналитический метод	0.1	-
38	346386.38	1302981.63	Аналитический метод	0.1	-
39	346348.08	1302967.29	Аналитический метод	0.1	-
40	346324.32	1302977.26	Аналитический метод	0.1	-
41	346305.20	1302998.17	Аналитический метод	0.1	-
42	346284.35	1302995.92	Аналитический метод	0.1	-
1	346281.63	1303017.18	Аналитический метод	0.1	-
Часть N 2					
43	346317.66	1303233.95	Аналитический метод	0.1	-
44	346328.37	1303233.05	Аналитический метод	0.1	-
45	346333.15	1303217.70	Аналитический метод	0.1	-
46	346333.54	1303195.22	Аналитический метод	0.1	-
47	346331.52	1303180.37	Аналитический метод	0.1	-
48	346333.19	1303168.44	Аналитический метод	0.1	-
49	346336.23	1303145.19	Аналитический метод	0.1	-
50	346338.44	1303143.10	Аналитический метод	0.1	-
51	346383.90	1303142.14	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
52	346394.29	1303122.12	Аналитический метод	0.1	-
53	346413.33	1303124.82	Аналитический метод	0.1	-
54	346423.68	1303126.24	Аналитический метод	0.1	-
55	346428.00	1303127.68	Аналитический метод	0.1	-
56	346448.46	1303153.26	Аналитический метод	0.1	-
57	346448.46	1303205.26	Аналитический метод	0.1	-
58	346486.45	1303205.26	Аналитический метод	0.1	-
59	346488.46	1303145.26	Аналитический метод	0.1	-
60	346450.10	1303145.26	Аналитический метод	0.1	-
61	346430.98	1303123.40	Аналитический метод	0.1	-
62	346424.82	1303121.35	Аналитический метод	0.1	-
63	346420.39	1303120.69	Аналитический метод	0.1	-
64	346422.34	1303105.71	Аналитический метод	0.1	-
65	346423.16	1303096.28	Аналитический метод	0.1	-
66	346423.35	1303092.71	Аналитический метод	0.1	-
67	346422.39	1303092.71	Аналитический метод	0.1	-
68	346421.47	1303105.49	Аналитический метод	0.1	-
69	346419.83	1303121.35	Аналитический метод	0.1	-
70	346417.84	1303121.18	Аналитический метод	0.1	-
71	346419.19	1303105.26	Аналитический метод	0.1	-
72	346412.54	1303104.58	Аналитический метод	0.1	-
73	346412.94	1303100.52	Аналитический метод	0.1	-
74	346399.23	1303099.52	Аналитический метод	0.1	-
75	346399.30	1303098.68	Аналитический метод	0.1	-
76	346382.01	1303096.98	Аналитический метод	0.1	-
77	346378.34	1303137.39	Аналитический метод	0.1	-
78	346334.73	1303133.43	Аналитический метод	0.1	-
79	346332.52	1303157.70	Аналитический метод	0.1	-
80	346329.55	1303157.44	Аналитический метод	0.1	-
81	346323.63	1303156.93	Аналитический метод	0.1	-
43	346317.66	1303233.95	Аналитический метод	0.1	-
Часть N 3					
82	346324.10	1303150.94	Аналитический метод	0.1	-
83	346327.09	1303151.21	Аналитический метод	0.1	-
84	346329.03	1303129.90	Аналитический метод	0.1	-
85	346329.30	1303126.91	Аналитический метод	0.1	-
86	346372.90	1303130.88	Аналитический метод	0.1	-
87	346374.36	1303114.87	Аналитический метод	0.1	-
88	346373.43	1303115.59	Аналитический метод	0.1	-
89	346368.60	1303115.19	Аналитический метод	0.1	-
90	346368.45	1303116.99	Аналитический метод	0.1	-
91	346326.62	1303114.44	Аналитический метод	0.1	-
82	346324.10	1303150.94	Аналитический метод	0.1	-
Часть N 4					
92	346371.43	1303081.62	Аналитический метод	0.1	-
93	346374.12	1303081.79	Аналитический метод	0.1	-
94	346378.88	1303024.50	Аналитический метод	0.1	-
95	346374.91	1303024.20	Аналитический метод	0.1	-
96	346374.65	1303027.26	Аналитический метод	0.1	-

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

АО "Транснефть - Прикамье"

Адрес: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Патриса Лумумбы, д. 20, корпус 1

Адрес земельного участка: Пермский край, г. Чайковский

Разрешенное использование: трубопровод транспорта

Кадастровый номер части земельного участка: 59:12:0860001:0

Правовые акты: Земельный кодекс, ст.39.46, ст.65.

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 8 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края»

Методика расчета: П за серв.= КСЗ x Процент от кадастровой стоимости(%) x срок публичного сервитута

Процент от кадастровой стоимости, %:	0,01
Кадастровая стоимость (КСЗ), (руб)	1837143,54
Площадь участка, кв.м	6543,00
Срок публичного сервитута, год	01.03.2025-01.10.2025
Размер платы за весь срок публ.сервитута, (руб)	128,60
Срок оплаты осуществляется в соответствии со статьей 39.46 ЗК РФ	
УИН	0411781600000000002572690

БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ :

Получатель: УФК по Пермскому краю (Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа), ИНН: 5959002592, КПП: 595901001, р/с: 03100643000000015600, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г.Пермь, БИК: 015773997, Ек/с: 40102810145370000048, **ОКТМО: 57735000, КБК: 92711105410040000120**