



УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.11.2024

№ 2149-р

**Об установлении публичного
сервитута**

В соответствии со статьей 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 2 статьи 39.40, статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чайковского городского округа, Положением об Управлении земельно-имущественных отношений администрации города Чайковского, утвержденным решением Чайковской городской Думы от 19 декабря 2018 г. № 99, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута АО «ОРЭС-Прикамья» от 3 сентября 2024 г. № 01-03-21-95:

1. Установить в пользу АО «ОРЭС-Прикамья» (614990, Пермский край, г. Пермь, ул. Героев Хасана, 7а, 4-й этаж, правая сторона, ОГРН 1045900076265, ИНН 5902193840) публичный сервитут сроком на 49 лет, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 59:12:0010316:28, 59:12:0010316:12, 59:12:0010316:14, 59:12:0010317:20, 59:12:0010317:21, 59:12:0010317:23, 59:12:0000000:21363, 59:12:0010330:288, 59:12:0010330:10, 59:12:0010330:441, 59:12:0010319:36, 59:12:0010319:29, 59:12:0010319:2841 (далее - земельные участки) и земель, расположенных в кадастровых кварталах 59:12:0010316, 59:12:0010317, 59:12:0010319, 59:12:0010330 (далее - земли).

Цель установления публичного сервитута: размещение объектов электросетевого хозяйства «Две КЛ-10кВ от РП-7 до ТП-68, от РП-7 до ТП-59».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

3. Установить плату за публичный сервитут:

3.1. в отношении земельных участков, государственная собственность на которое не разграничена, с кадастровыми номерами 59:12:0010316:14, 59:12:0010317:20, 59:12:0010317:21, в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год их использования согласно приложению 2-4 к настоящему распоряжению;

3.2. в отношении земель, в размере 0,01 процента от среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Чайковскому городскому округу, утвержденной приказом Министерства от 8 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края» за каждый год их использования согласно приложению 5 к настоящему распоряжению.

4. Установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок в границах таких зон производить в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельного участка, расположенных в границах таких зон».

5. АО «ОРЭС-Прикамья» привести земельные участки и земли в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

6.1. направить копию распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

6.2. направить копию распоряжения АО «ОРЭС-Прикамья»;

6.3. разместить распоряжение на официальном сайте администрации Чайковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника отдела земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
администрации Чайковского городского округа

Л.А. Елькина

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

АО "ОРЭС-ПРИКАМЬЯ"

Адрес: г. Пермь, ул. Героев Хасана 7а

Адрес земельного участка: Пермский край, г. Чайковский

Разрешенное использование: размещение, стр-во эл.хоз-во

Кадастровый номер части земельного участка: 59:12:0010317:00

Правовые акты: Земельный кодекс, ст.39.46, ст.65.

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 8 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края»

Методика расчета: П за серв.= КСЗ x Процент от кадастровой стоимости(%) x срок публичного сервитута

Процент от кадастровой стоимости, %:	0,01
Кадастровая стоимость (КСЗ), (руб)	730589,56
Площадь участка, кв.м	2602,00
Срок публичного сервитута, год	49 лет
Размер платы за весь срок публ.сервитута, (руб)	3579,89
Срок оплаты осуществляется в соответствии со статьей 39.46 ЗК РФ	
УИН	0411781600000000002563999

БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ :

Получатель: УФК по Пермскому краю (Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа), ИНН: 5959002592, КПП: 595901001, р/с: 03100643000000015600, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г.Пермь, БИК: 015773997, Ек/с: 40102810145370000048, **ОКТМО: 57735000, КБК: 92711105410040000120**

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

АО "ОРЭС-ПРИКАМЬЯ"

Адрес: г. Пермь, ул. Героев Хасана 7а

Адрес земельного участка: Пермский край, г. Чайковский

Разрешенное использование: размещение, стр-во эл.хоз-во

Кадастровый номер части земельного участка: 59:12:0010316:14

Правовые акты: Земельный кодекс, ст.39.46, ст.65.

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 8 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края»

Методика расчета: П за серв.= КСЗ x Процент от кадастровой стоимости(%) x срок публичного сервитута

Процент от кадастровой стоимости, %:	0,01
Кадастровая стоимость (КСЗ), (руб)	151891,64
Площадь участка, кв.м	85,00
Срок публичного сервитута, год	49 лет
Размер платы за весь срок публ.сервитута, (руб)	744,27
Срок оплаты осуществляется в соответствии со статьей 39.46 ЗК РФ	
УИН	0411781600000000002563999

БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ :

Получатель: УФК по Пермскому краю (Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа), ИНН: 5959002592, КПП: 595901001, р/с: 03100643000000015600, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г.Пермь, БИК: 015773997, Ек/с: 40102810145370000048, **ОКТМО: 57735000, КБК: 92711105410040000120**

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

АО "ОРЭС-ПРИКАМЬЯ"

Адрес: г. Пермь, ул. Героев Хасана 7а

Адрес земельного участка: Пермский край, г. Чайковский

Разрешенное использование: размещение, стр-во эл.хоз-во

Кадастровый номер части земельного участка: 59:12:0010317:20

Правовые акты: Земельный кодекс, ст.39.46, ст.65.

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 8 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края»

Методика расчета: П за серв.= КСЗ x Процент от кадастровой стоимости(%) x срок публичного сервитута

Процент от кадастровой стоимости, %:	0,01
Кадастровая стоимость (КСЗ), (руб)	241929,70
Площадь участка, кв.м	141,00
Срок публичного сервитута, год	49 лет
Размер платы за весь срок публ.сервитута, (руб)	1185,46
Срок оплаты осуществляется в соответствии со статьей 39.46 ЗК РФ	
УИН	0411781600000000002563999

БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ :

Получатель: УФК по Пермскому краю (Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа), ИНН: 5959002592, КПП: 595901001, р/с: 03100643000000015600, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г.Пермь, БИК: 015773997, Ек/с: 40102810145370000048, **ОКТМО: 57735000, КБК: 92711105410040000120**

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

АО "ОРЭС-ПРИКАМЬЯ"

Адрес: г. Пермь, ул. Героев Хасана 7а

Адрес земельного участка:

Разрешенное использование: размещение, стр-во эл.хоз-во

Кадастровый номер части земельного участка: 59:12:0010317:21

Правовые акты: Земельный кодекс, ст.39.46, ст.65.

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 8 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края»

Методика расчета: П за серв.= КСЗ x Процент от кадастровой стоимости(%) x срок публичного сервитута

Процент от кадастровой стоимости, %:	0,01
Кадастровая стоимость (КСЗ), (руб)	334559,11
Площадь участка, кв.м	183,00
Срок публичного сервитута, год	49 лет
Размер платы за весь срок публ.сервитута, (руб)	1639,34
Срок оплаты осуществляется в соответствии со статьей 39.46 ЗК РФ	
УИН	0411781600000000002563999

БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ :

Получатель: УФК по Пермскому краю (Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа), ИНН: 5959002592, КПП: 595901001, р/с: 03100643000000015600, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г.Пермь, БИК: 015773997, Ек/с: 40102810145370000048, **ОКТМО: 57735000, КБК: 92711105410040000120**