



УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

18.11.2024

2147-р

№

**Об установлении публичного  
сервитута**

В соответствии со статьей 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 2 статьи 39.40, статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чайковского городского округа, Положением об Управлении земельно-имущественных отношений администрации города Чайковского, утвержденным решением Чайковской городской Думы от 19 декабря 2018 г. № 99, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута ПАО «Т Плюс» от 14 октября 2024 г. № 02-01-06-01-4189:

1. Установить в пользу ПАО «Т Плюс» публичный сервитут сроком на 12 месяцев, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010404:35 (далее-земельный участок).

Цель установления публичного сервитута: реконструкция тепловых сетей в рамках реализации объекта «Реконструкция участка от ТК В 3/3-6а до ТК К-С-2, с ответвлением до ТК Г-3.

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута приложение 1 к настоящему распоряжению.

3. Установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок в границах таких зон производить в соответствии с Приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

4. ПАО «Т Плюс» привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Отделу земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

5.1. направить копию распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

5.2. направить копию распоряжения в ПАО «Т Плюс»;

5.3. разместить распоряжение на официальном сайте администрации Чайковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника отдела земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Начальник Управления  
земельно-имущественных отношений  
администрации Чайковского городского округа

 Л.А. Елькина

# Приложение 1 к Распоряжению УЗИО АЧГО

Схема расположения границ публичного сервитута

Каталог координат, н  
Система координат МСК-59

Масштаб 1:1000

Наименование объекта: «Реконструкция участка от ТК В 3/3-6а до ТК К-2, с отклонением до ТК Г-3»

Кадастровый номер: 59-12-00104-04-35

Местоположение: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Чайковский, город Чайковский, улица Докьякина, з/у 2а/4

Категория земель: земли населенных пунктов

Площадь земельного участка: 6533 кв.м.

Площадь испрашиваемого земельного участка: 346 кв.м.

Вид разрешенного использования земельного участка: Для размещения железнодорожных путей и производственной базы

Каталог координат МСК-59, зона 1		
5-346 кв.м.		
59-12-00104-04-35/чзц1		
№	X	Y
1	2	3
н1	380546.88	02652245
н2	380547.37	026520638
н3	380539.98	0265292.21
н4	380535.72	0265289.72
н5	380537.41	0265286.03
н6	380541.84	0265276.35
н7	380546.22	0265286.18
н8	380535.11	0265290.46
н9	380537.58	0265289.43
н1	380546.88	02652245
59-12-00104-04-35/чзц2		
н10	380542.78	0265285.80
н11	380497.32	0265199.07
н12	380495.66	026512.74
н10	380542.78	0265285.80

Условные обозначения:





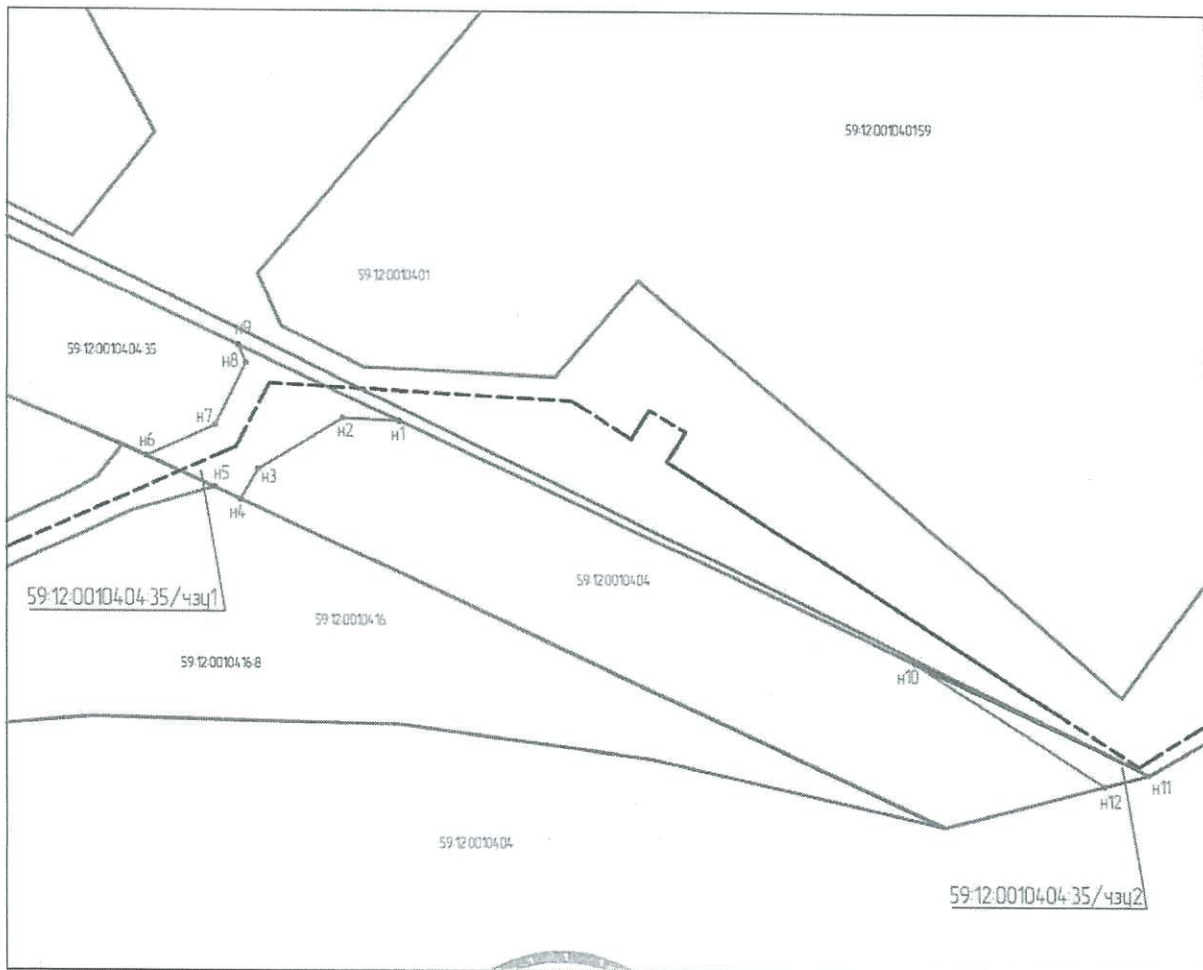
-  - граница публичного сервитута
-  - граница существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- 59-12-00104-04-35 - кадастровые номера земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала
- 59-12-00104-04 - номер кадастрового квартала
- н1 - характерная точка границы аренды/субаренды
-  - проектное положение тепловых сетей

Схема испрашиваемого земельного участка



Масштаб 1:1000

Заявитель:

*Ен Тур*  
ИП

ООО "Транс" представитель по доверенности  
от 23.07.2024 г. № 1000/2000/1930/2024, Кузнецова ЕВ.

Инициалы, расшифровка подписи

Для юридических лиц  
и индивидуальных предпринимателей



формат А4