



УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

18.11.2024

2145-р

№ \_\_\_\_\_

**Об установлении публичного  
сервитута**

В соответствии со статьей 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 2 статьи 39.40, статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чайковского городского округа, Положением об Управлении земельно-имущественных отношений администрации города Чайковского, утвержденным решением Чайковской городской Думы от 19 декабря 2018 г. № 99, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута ПАО «Т Плюс» от 14 октября 2024 г. № 02-01-06-01-4188:

1. Установить в пользу ПАО «Т Плюс» публичный сервитут сроком на 12 месяцев, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010404:28 (далее-земельный участок).

Цель установления публичного сервитута: реконструкция тепловых сетей в рамках реализации объекта «Реконструкция участка от ТК В 3/3-ба до ТК К-С-2, с ответвлением до ТК Г-3.

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута приложение 1 к настоящему распоряжению.

3. Установить плату за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010404:28, находящегося в муниципальной собственности, в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год их использования согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

4. Установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок в границах таких зон производить в соответствии с Приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

5. ПАО «Т Плюс» привести земельный участок в состояние, пригодное

для использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

6.1. направить копию распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

6.2. направить копию распоряжения в ПАО «Т Плюс»;

6.3. разместить распоряжение на официальном сайте администрации Чайковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника отдела земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Начальник Управления  
земельно-имущественных отношений  
администрации Чайковского городского округа



Л.А. Елькина

# Приложение 1 к Распоряжению УЗИО АЧГО

Схема расположения границ публичного сервитута

Каталог координат, н  
Система координат МСК-59

Масштаб 1:1000

Наименование объекта «Реконструкция участка от ТК В 3/3-6а до ТК К-2, с отведением до ТК Г-3»  
 Кадастровый номер: 59-12-0010404-28  
 Местоположение: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Чайковский, г. Чайковский, ул. Вокзальная, д. 2а/9  
 Категория земель: земли населенных пунктов  
 Площадь земельного участка: 3607 кв.м.  
 Площадь испрашиваемого земельного участка: 159 кв.м.  
 Вид разрешенного использования земельного участка: Земельные участки гражданских кооперативов

Каталог координат МСК-59, зона 1		
5-159 кв.м.		
59-12-0010404-28/чзц1		
№	X	Y
1	2	3
н1	380470.95	128514.77
н2	380467.68	128514.98
н3	380465.65	128515.57
н4	380460.15	128514.75
н5	380455.66	128515.88
н6	380467.66	128514.36
н1	380470.95	128514.77

Условные обозначения:





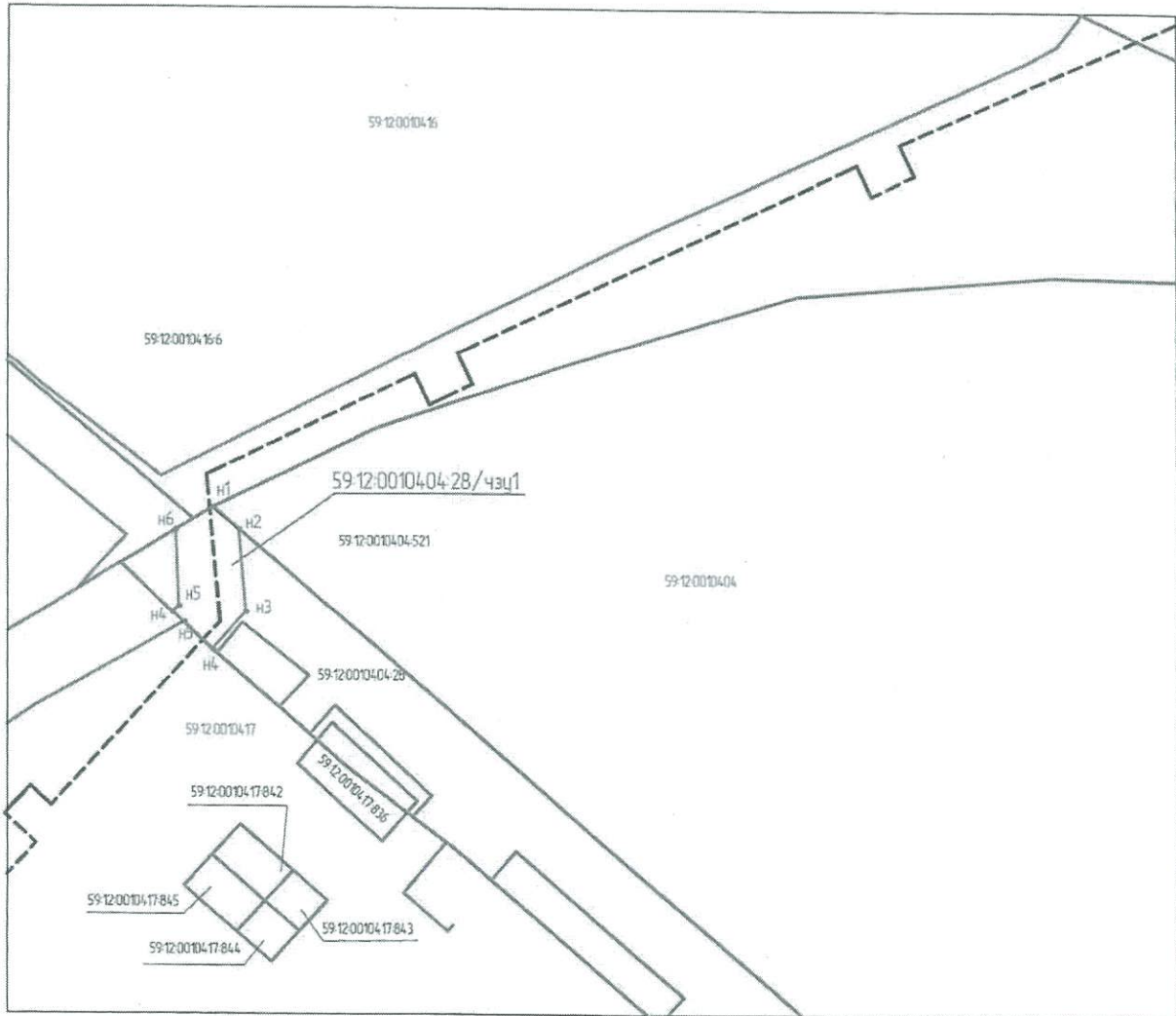
-  - граница публичного сервитута
-  - граница существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- 59-12-0010404-608 - кадастровые номера земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала
- 59-12-00104-04 - номер кадастрового квартала
- н1 - характерная точка границы аренды/субаренды
-  - проектное положение тепловой сети

Схема испрашиваемого земельного участка



Масштаб 1:1000

Заявитель:

*Ев. Лу...*  
ИП

(для юридических лиц  
и индивидуальных предпринимателей)

ИАО "Т. Плюс" представитель по доверенности  
от 23.07.2024, з. №7000/7000/1930/2024, Кузнецова Е.В.  
Подпись, расшифровка подписи



формат А4

## РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

ПАО "Т Плюс"

**Адрес:** Московская обл., Красногорский р-н, автодорога "Балтия", территория 26 км  
бизнес-центр "Рига-Ленд",

**Адрес земельного участка:** г. Чайковский, ул. Вокзальная, 2а/9

**Разрешенное использование:** .

**Кадастровый номер части земельного участка:** 59:12:0010404:28

**Правовые акты:** Земельный кодекс, ст.39.46, ст.65.

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности  
Пермского края от 8 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении результатов определения  
кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края»

**Методика расчета:** П за серв.= КСЗ x Процент от кадастровой стоимости(%) x срок  
публичного сервитута

Процент от кадастровой стоимости, %:	0,01
Кадастровая стоимость (КСЗ), (руб)	115048,73
Площадь участка, кв.м	159,00
Срок публичного сервитута, год	1
Размер платы за весь срок публ.сервитута, (руб), без учета НДС%	11,50
Срок оплаты осуществляется в соответствии со статьей 39.46 ЗК РФ	
УИН	0411781600000000002564912

### БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ :

Получатель: УФК по Пермскому краю (Управление земельно-имущественных отношений  
администрации Чайковского городского округа), ИНН: 5959002592, КПП: 595901001,  
р/с: 03100643000000015600, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ// УФК по  
Пермскому краю г.Пермь, БИК: 015773997, Ек/с: 40102810145370000048, **ОКТМО:**  
**57735000, КБК: 92711105420040000120**

НДС исчисляется и уплачивается в бюджет самостоятельно налоговым агентом в соответствии с  
п.3 ст. 161 НК, п. 4 ст. 164 НК РФ