



УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

18.11.2024

2115-р

№ \_\_\_\_\_

**Об установлении публичного  
сервитута**

В соответствии со статьей 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 2 статьи 39.40, статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чайковского городского округа, Положением об Управлении земельно-имущественных отношений администрации города Чайковского, утвержденным решением Чайковской городской Думы от 19 декабря 2018 г. № 99, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута ПАО «Т Плюс» от 17 октября 2024 г. № 02-01-06-01-4258:

1. Установить в пользу ПАО «Т Плюс» публичный сервитут сроком на 12 месяцев, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:12:0000000:13322 (далее-земельный участок).

Цель установления публичного сервитута: реконструкция тепловых сетей в рамках реализации объекта «Реконструкция участка тепловой сети по улице Вокзальная, 41, Ду80, (52,4 п.м.)».

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута приложение 1 к настоящему распоряжению.

3. Установить плату за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:12:0000000:13322, находящегося в муниципальной собственности, в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год их использования согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

4. Установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок в границах таких зон производить в соответствии с Приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

5. ПАО «Т Плюс» привести земельный участок в состояние, пригодное

для использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

6.1. направить копию распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

6.2. направить копию распоряжения в ПАО «Т Плюс»;

6.3. разместить распоряжение на официальном сайте администрации Чайковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника отдела земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Начальник Управления  
земельно-имущественных отношений  
администрации Чайковского городского округа



Л.А. Елькина

# Приложение 1 к Распоряжению УЗИО АЧО

Схема испрашиваемого земельного участка

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1500

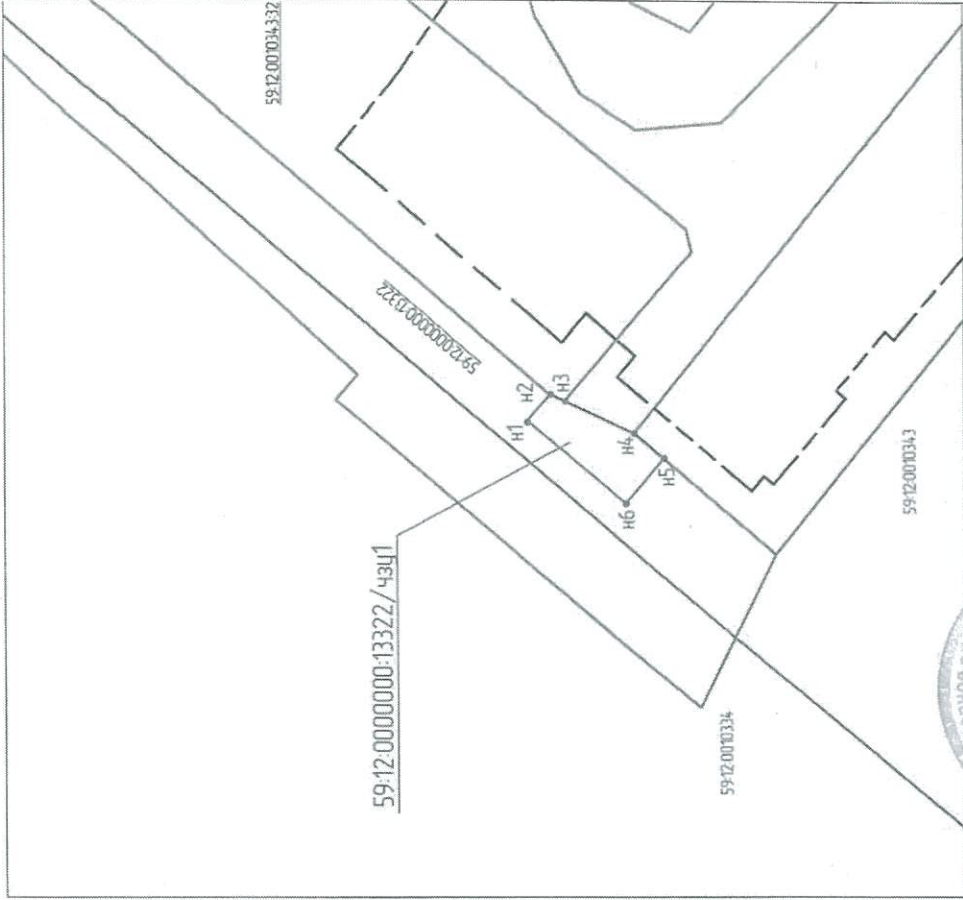
Наименование объекта: Реконструкция участка тепловой сети по улице Вокзальная, 41, ДУЭО (п.ч. 524)  
 Кадастровый номер: 59:12:0000000:13322  
 Местоположение: Пермский край, г. Чайковский, ул. Грязного  
 Категория земель: земли населенных пунктов  
 Площадь земельного участка: 3473 кв.м.  
 Площадь испрашиваемого земельного участка: 95 кв.м.  
 Вид разрешенного использования земельного участка: земельные участки городских дорог

Каталог координат, М  
 Система координат МСК-59

Каталог координат МСК-59, зона 1					
S=95 кв.м.					
59:12:0000000:13322/4341					
№	X	Y			
1	2	3			
Н1	37987194	128659834			
Н2	37986912	128660152			
Н3	37986731	128660169			
Н4	37985882	128659683			
Н5	37985527	128659184			
Н6	37985169	128658642			
Н1	37987194	128659834			

Условные обозначения:

-  - граница публичного сервитута
-  - границы смежных земельных участков по сведениям ЕГРН
- 59:12:0000000:13322 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 59:12:0010343 - номер кадастрового квартала
- Н1 - ориентирная точка границы аренды/субаренды
- прилегающее положение тепловой сети



Масштаб 1500



Заявитель: Иванов Иван Иванович  
 (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)  
 Представитель по доверенности от 23.07.2024, г. №7000/7000/1930/2024, Курьева Е.В.

## РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

ПАО "Т Плюс"

Адрес: Московская обл., Красногорский р-н, автодорога "Балтия", территория 26 км  
бизнес-центр "Рига-Ленд",

Адрес земельного участка: г. Чайковский, ул. Горького,

Разрешенное использование: .

Кадастровый номер части земельного участка: 59:12:0000000:13322

Правовые акты: Земельный кодекс, ст.39.46, ст.65.

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности  
Пермского края от 8 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении результатов определения  
кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края»

Методика расчета: П за серв.= КСЗ x Процент от кадастровой стоимости(%) x срок  
публичного сервитута

Процент от кадастровой стоимости, %:	0,01
Кадастровая стоимость (КСЗ), (руб)	119453,92
Площадь участка, кв.м	95,00
Срок публичного сервитута, год	1
Размер платы за весь срок публ.сервитута, (руб), без учета НДС%	11,95
Срок оплаты осуществляется в соответствии со статьей 39.46 ЗК РФ	
УИН	0411781600000000002565378

### БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ :

Получатель: УФК по Пермскому краю (Управление земельно-имущественных отношений  
администрации Чайковского городского округа), ИНН: 5959002592, КПП: 595901001,  
р/с: 03100643000000015600, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ// УФК по  
Пермскому краю г.Пермь, БИК: 015773997, Ек/с: 40102810145370000048, **ОКТМО:**  
**57735000, КБК: 92711105420040000120**

НДС исчисляется и уплачивается в бюджет самостоятельно налоговым агентом в соответствии с  
п.3 ст. 161 НК, п. 4 ст. 164 НК РФ