



УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.11.2024

2109-р

**Об установлении публичного
сервитута**

№ _____

В соответствии со статьей 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 2 статьи 39.40, статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чайковского городского округа, Положением об Управлении земельно-имущественных отношений администрации города Чайковского, утвержденным решением Чайковской городской Думы от 19 декабря 2018 г. № 99, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута ПАО «Т Плюс» от 14 октября 2024 г. № 02-01-06-01-4187:

1. Установить в пользу ПАО «Т Плюс» публичный сервитут сроком на 12 месяцев, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010401:59 (далее-земельный участок).

Цель установления публичного сервитута: реконструкция тепловых сетей в рамках реализации объекта «Реконструкция участка от ТК В 3/3-ба до ТК К-С-2, с ответвлением до ТК Г-3.

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута приложение 1 к настоящему распоряжению.

3. Установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок в границах таких зон производить в соответствии с Приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

4. ПАО «Т Плюс» привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Отделу земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

5.1. направить копию распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

5.2. направить копию распоряжения в ПАО «Т Плюс»;

5.3. разместить распоряжение на официальном сайте администрации Чайковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника отдела земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
администрации Чайковского городского округа

 Л.А. Елькина

Схема расположения границ публичного сервитута

Масштаб 1:1000

Наименование объекта: реконструкция участка от ТК в З/З-ба до ТК К-С-2, с отселением до ТК Г-3»
 Кадастровый номер: 59-12-001040159
 Местоположение: земельные участки промышленных предприятий
 Категория земель: земли населенных пунктов
 Площадь земельного участка: 0,518 кв.м.
 Площадь испрашиваемого земельного участка: 41 кв.м.
 Вид разрешенного использования земельного участка: Для размещения железнодорожных путей и производственной базы

Каталог координат, м
 Система координат МСК-59

Каталог координат МСК-59 зона 1		
5-41 км.к.		
59-12-001040159/чзц1		
№	X	Y
1	2	3
н1	380568.96	1285293.25
н2	380569.23	1285297.73
н3	380568.29	1285298.52
н4	380567.75	1285292.20
н1	380568.96	1285293.25
59-12-001040159/чзц2		
н5	380554.00	1285335.33
н6	380553.25	1285334.64
н7	380554.56	1285330.740
н8	380555.77	1285304.48
н5	380554.00	1285335.33

Условные обозначения:





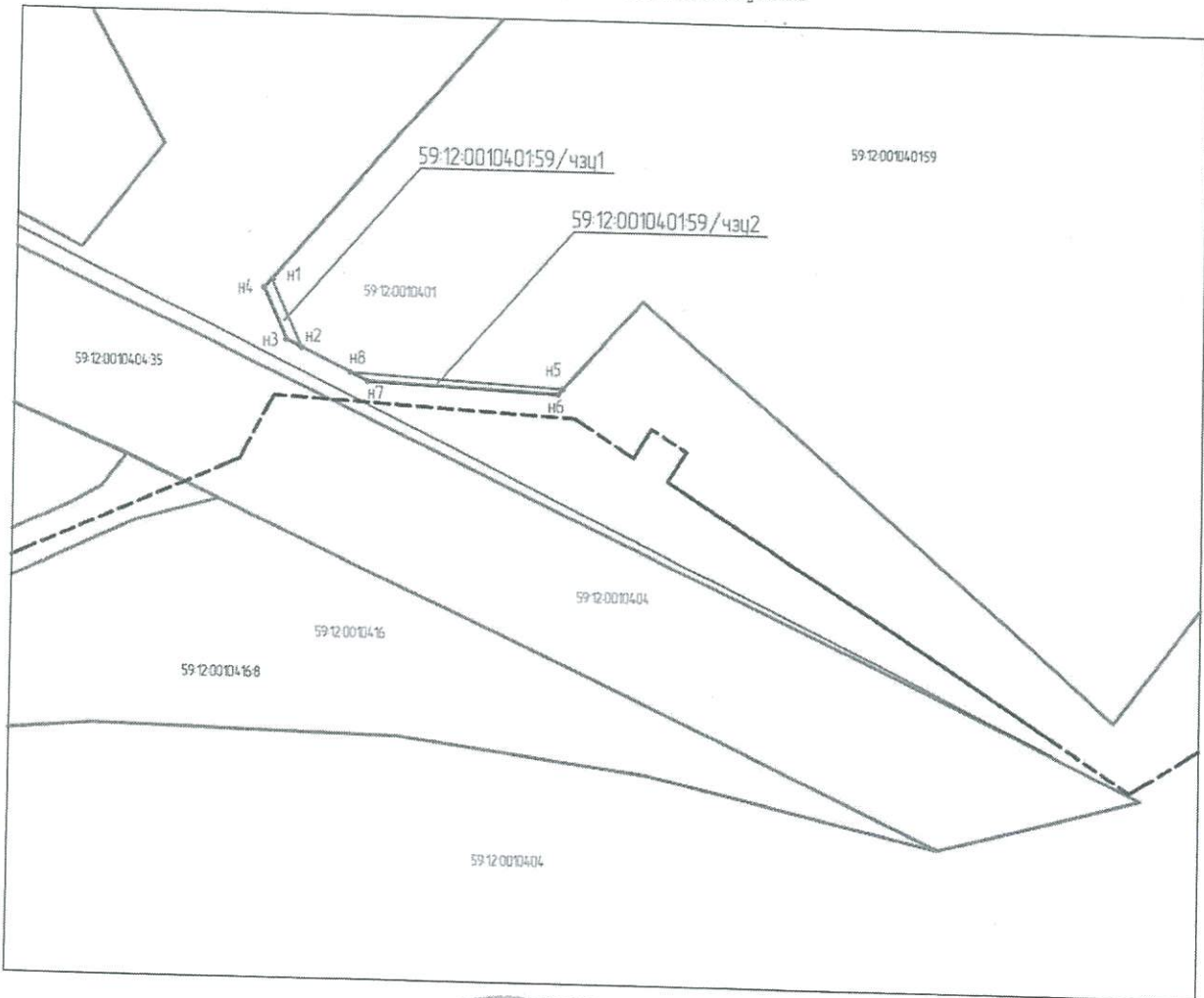
-  - границы публичного сервитута
-  - границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- 59-12-001040159 - кадастровые номера земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - границы кадастрового квартала
- 59-12-0010401 - номер кадастрового квартала
- н1 - характерная точка границ аренды/субаренды
-  - проектное положение тепловой сети

Схема испрашиваемого земельного участка



Масштаб 1:1000

Заявитель: Эн Кэп ООО "Т. Плюс", представитель по доверенности от 23.07.2024 г. № 7000/7000/1930/2024, Кузнецова Е.В.

Имя, подпись, расшифровка подписи
 (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)



формат А4