



УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

13.11.2024

2095-р

**Об установлении публичного  
сервитута**

№ \_\_\_\_\_

В соответствии со статьей 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 2 статьи 39.40, статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чайковского городского округа, Положением об Управлении земельно-имущественных отношений администрации города Чайковского, утвержденным решением Чайковской городской Думы от 19 декабря 2018 г. № 99, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута ПАО «Т Плюс» от 17 октября 2024 г. № 02-01-06-01-4263:

1. Установить в пользу ПАО «Т Плюс» публичный сервитут сроком на 12 месяцев, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010343:11 (далее-земельный участок).

Цель установления публичного сервитута: реконструкция тепловых сетей в рамках реализации объекта «Реконструкция участка тепловой сети Ленина 66, Ду 150мм, (43 п.м.)».

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута приложение 1 к настоящему распоряжению.

3. Установить плату за публичный сервитут в отношении земельного участка, государственная собственность на которое не разграничена, с кадастровым номером 59:12:0010343:11, в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год их использования согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

4. Установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок в границах таких зон производить в соответствии с Приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

5. ПАО «Т Плюс» привести земельный участок в состояние, пригодное

для использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

6.1. направить копию распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

6.2. направить копию распоряжения в ПАО «Т Плюс»;

6.3. разместить распоряжение на официальном сайте администрации Чайковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника отдела земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Начальник Управления  
земельно-имущественных отношений  
администрации Чайковского городского округа

 Л.А. Елькина

# Приложение 1 к Распоряжению УЗИО АЧГО

## Схема расположения границ публичного сервитута

Масштаб 1:500









Наименование объекта: Реконструкция участка тепловой сети /Ленина 66, Дл. 66, 4з 1ч 1ч  
 Кадастровый номер: 59:12:0010343:11  
 Местоагломерация: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Чайковский, город Чайковский, улица /Ленина, з/у 66  
 Категория земель: земли населенных пунктов  
 Площадь земельного участка-2010 кв.м.  
 Площадь испрашиваемого земельного участка: 300 кв.м.  
 Вид разрешенного использования земельного участка: Для эксплуатации здания

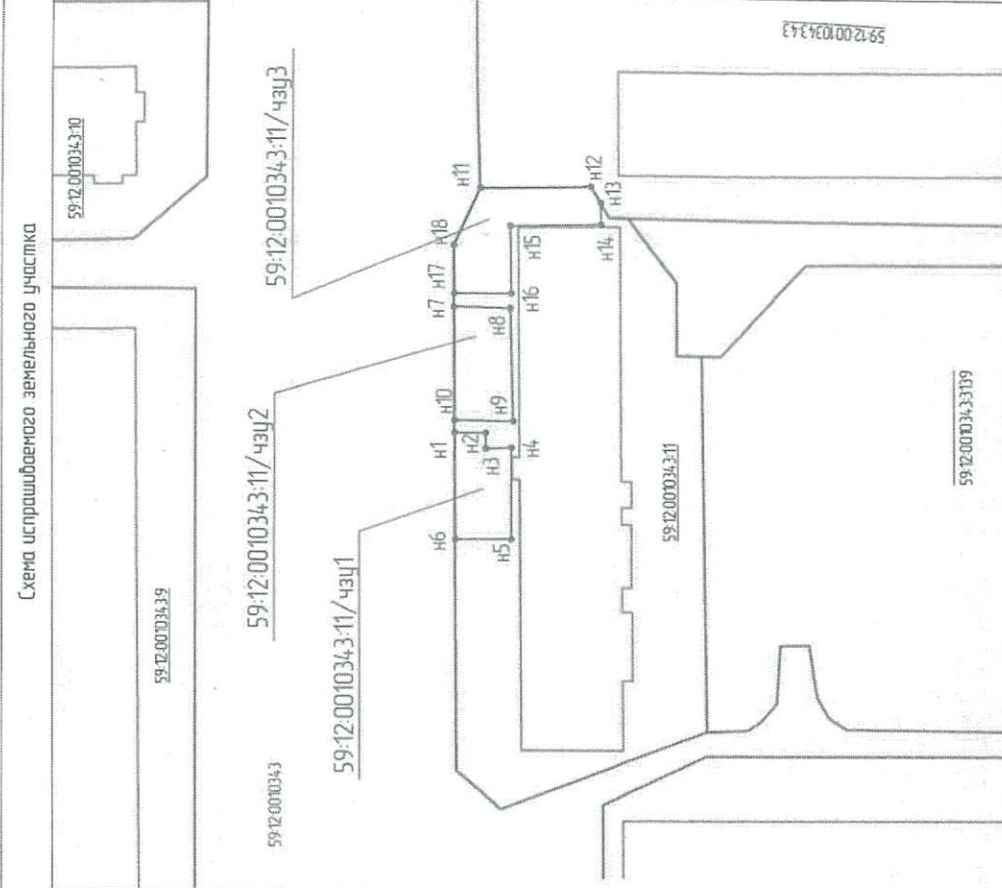
Каталог координат, М  
 Система координат МСК-59

Каталог координат: МСК-59, зона 1  
 S=300 кв.м.  
 59:12:0010343:11/чзц1

№	X	Y	№	X	Y
1	2	3	1	2	3
Н1	3794,94,16	1287237,98	Н11	3794,9112	1287266,39
Н2	3794,9041	1287237,99	Н12	3794,7767	1287266,62
Н3	3794,9041	1287235,31	Н13	3794,7644	1287264,65
Н4	3794,8730	1287235,62	Н14	3794,8741	1287262,03
Н5	3794,8731	1287224,34	Н15	3794,8749	1287261,88
Н6	3794,94,08	1287224,30	Н16	3794,8736	1287253,82
Н7	3794,94,16	1287237,98	Н17	3794,94,26	1287253,75
Н8	3794,94,25	1287252,43	Н18	3794,94,30	1287259,56
Н9	3794,8712	1287238,64	Н19	3794,9112	1287266,39
Н10	3794,94,17	1287238,68			
Н11	3794,94,25	1287252,43			

### Условные обозначения:

-  - граница публичного сервитута
-  - границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - границы существующих объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
-  - кадастровые номера земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - границы кадастрового квартала
-  - номер кадастрового квартала
-  - характерная точка границы арены/субарены
-  - проектные положение теплоты сети



Масштаб 1:500

ИПО "Т Плюс" представитель по доверенности от 2.10.2024, з. №7000/7000/1930/2024, Куренцова ЕВ.



Заявитель:   
 (для юридических лиц  
 и индивидуальных предпринимателей)  
 Подпись, расшифровка подписи

## РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

ПАО "Т Плюс"

Адрес: Московская обл., Красногорский р-н, автодорога "Балтия", территория 26 км бизнес-центр "Рига-Ленд",

Адрес земельного участка: Пермский край, г. Чайковский, ул. Ленина

Разрешенное использование: .

Кадастровый номер части земельного участка: 59:12:0010343:11

Правовые акты: Земельный кодекс, ст.39.46, ст.65.

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 8 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края»

Методика расчета: П за серв.= КСЗ x Процент от кадастровой стоимости(%) x срок публичного сервитута

Процент от кадастровой стоимости, %:	0,01
Кадастровая стоимость (КСЗ), (руб)	569331,79
Площадь участка, кв.м	300,00
Срок публичного сервитута, год	1
Размер платы за весь срок публ.сервитута, (руб)	56,93
Срок оплаты осуществляется в соответствии со статьей 39.46 ЗК РФ	
УИН	0411781600000000002565366

### БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ :

Получатель: УФК по Пермскому краю (Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа), ИНН: 5959002592, КПП: 595901001, р/с: 03100643000000015600, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г.Пермь, БИК: 015773997, Ек/с: 40102810145370000048, **ОКТМО: 57735000, КБК: 92711105410040000120**