



УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

13.11.2024

2094-р

№ \_\_\_\_\_

**Об установлении публичного  
сервитута**

В соответствии со статьей 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 2 статьи 39.40, статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чайковского городского округа, Положением об Управлении земельно-имущественных отношений администрации города Чайковского, утвержденным решением Чайковской городской Думы от 19 декабря 2018 г. № 99, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута ПАО «Т Плюс» от 17 октября 2024 г. № 02-01-06-01-4256:

1. Установить в пользу ПАО «Т Плюс» публичный сервитут сроком на 12 месяцев, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010722:40 (далее-земельный участок).

Цель установления публичного сервитута: реконструкция тепловых сетей в рамках реализации объекта «Реконструкция участка тепловой сети от ТК 2 до ТК 3 ул. Декабристов с изменением диаметра с Ду500 до Ду400 мм (25п.м.)».

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута приложение 1 к настоящему распоряжению.

3. Установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок в границах таких зон производить в соответствии с Приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

4. ПАО «Т Плюс» привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Отделу земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

5.1. направить копию распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

5.2. направить копию распоряжения в ПАО «Т Плюс»;

5.3. разместить распоряжение на официальном сайте администрации Чайковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника отдела земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Начальник Управления  
земельно-имущественных отношений  
администрации Чайковского городского округа

 Л.А. Елькина

# Приложение 1 к Распоряжению УЗИО АЧГО

Схема расположения границ публичного сервитута

Масштаб 1:500

Изначальная область «Реконструкция участка тепловой сети от ПК 2 до ПК 3 ул. Бюльварная с изменением диаметра с (длина 36 м, 400 мм (250 мм))»  
 Кадастровый номер 59:12:0010722:40  
 Расположение: Республика Беларусь, г. Минск, перекресток ул. Чкаловской, ул. Ренессанс, д. 2н  
 Категория земель: земли населенных пунктов  
 Площадь земельного участка: 49 кв. м  
 Площадь изъятых земель: 49 кв. м  
 Вид разрешенного использования земельного участка: Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры коммунального назначения

Каталог координат, N  
 Система координат МСК-59

Каталог координат МСК-59, зона 1 S=49 кв.м 59:12:0010722:40/43q1			
№	X		Y
	1	2	3
H1	377690.62		128741151
H2	377688.32		128741342
H3	377671.62		128740057
H4	377679.74		128739873
H1	377690.62		128741151

Условные обозначения:








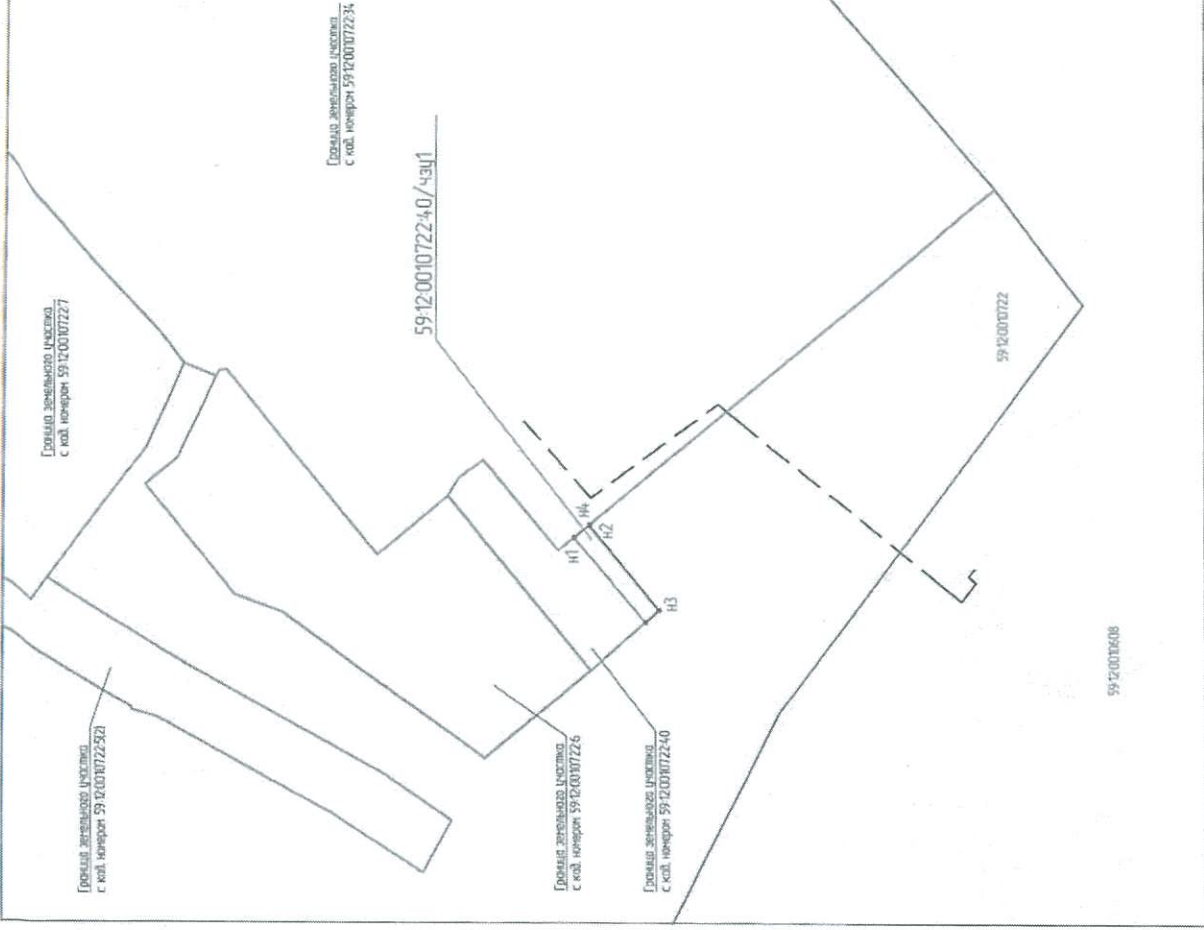
-  - граница публичного сервитута
-  - граница планировки земельного участка по сведениям ЕПРН
-  - кадастровые номера земельных участков по сведениям ЕПРН
-  - граница кадастрового квартала
-  - номер кадастрового квартала
-  - характерные точки границ оград/заборов
-  - проектные положения линий связи

Схема изъятых земельных участков



Землепользователь:  И.И. Козловский, И.И. Козловский  
 И.И. Козловский, И.И. Козловский  
 и индивидуальные предприниматели



Масштаб 1:500