

УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.11.2024

2091-р

Об установлении публичного
сервитута

№ _____

В соответствии со статьей 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 2 статьи 39.40, статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чайковского городского округа, Положением об Управлении земельно-имущественных отношений администрации города Чайковского, утвержденным решением Чайковской городской Думы от 19 декабря 2018 г. № 99, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута ПАО «Т Плюс» от 17 октября 2024 г. № 02-01-06-01-4269:

1. Установить в пользу ПАО «Т Плюс» публичный сервитут сроком на 12 месяцев, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:12:0000000:519 (далее-земельный участок).

Цель установления публичного сервитута: реконструкция тепловых сетей в рамках реализации объекта «Реконструкция участка тепловой сети от ПБ 31 до ПБ 39, Ду300 мм, (116,6 п.м.)».

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута приложение 1 к настоящему распоряжению.

3. Установить плату за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:12:0000000:519, находящегося в муниципальной собственности, в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год их использования согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

4. Установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок в границах таких зон производить в соответствии с Приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

5. ПАО «Т Плюс» привести земельный участок в состояние, пригодное

для использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

6.1. направить копию распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

6.2. направить копию распоряжения в ПАО «Т Плюс»;

6.3. разместить распоряжение на официальном сайте администрации Чайковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника отдела земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
администрации Чайковского городского округа



Л.А. Елькина

Приложение 1 к Распоряжению УЗИО АЧГО

Схема расположения границ публично-сервитута

Масштаб 1:500

Наименование объекта «Регистрация участка земельной доли №1 по №16, №19, №200, №16,6 кв.»
 Кадастровый номер 59:12:0010316-59
 Местоположение: Парковый проезд, 2, Чиряковск, Б-р, Пермский
 Категория земель: земли населенных пунктов
 Площадь земельного участка - 454 кв.м.
 Площадь испрашиваемого земельного участка 315 кв.м
 Вид разрешенного использования земельного участка: земельные участки городских дворов

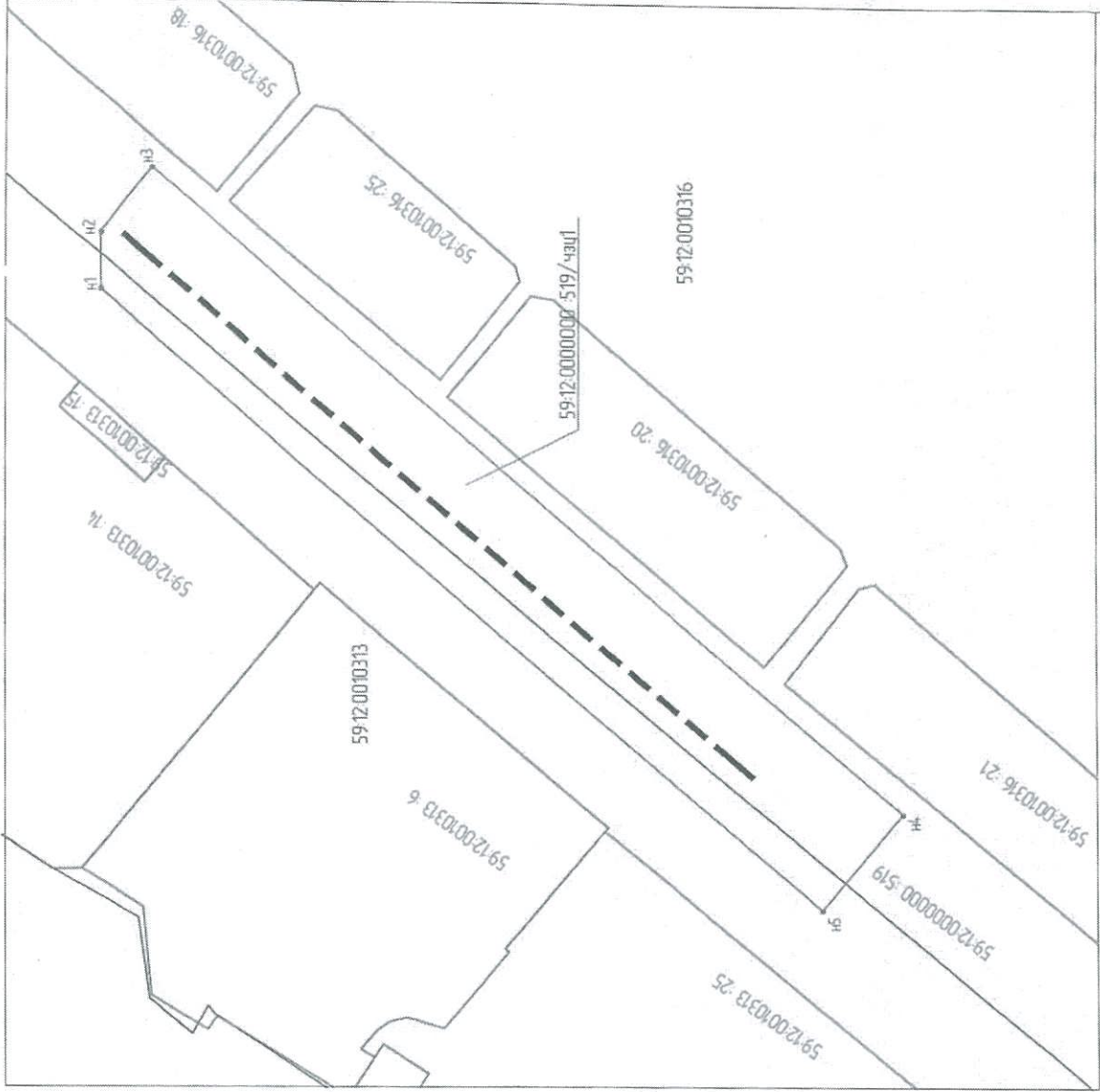
Каталог координат, и
 Система координат МСК-59

№	59:12:0010316-59/чк1 Каталог координат МСК-59, зона 1 S=3175 кв.м.		
	X	Y	Z
1	30055101	296319167	3
H1	30055101	29631917	3
H2	30055101	29631917	3
H3	30055101	29631917	3
H4	30055101	29631917	3
H5	30055101	29631917	3
H6	30055101	29631917	3

Условные обозначения:

- - граница публично-сервитута
- - граница существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- 59:12:0010316-25 - кадастровые номера земельных участков по сведениям ЕГРН
- 59:12:0010316 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- H1 - номер кадастровой территории
- H2 - кадастровый номер участка/субрайда
- H3 - кадастровый номер участка/субрайда
- H4 - кадастровый номер участка/субрайда
- H5 - кадастровый номер участка/субрайда
- H6 - кадастровый номер участка/субрайда

Схема испрашиваемого земельного участка



Зональные координаты: МСК-59



Имя, фамилия, отчество (полностью)

Подпись (полностью)

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

ПАО "Т Плюс"

Адрес: Московская обл., Красногорский р-н, автодорога "Балтия", территория 26 км
бизнес-центр "Рига-Ленд",

Адрес земельного участка: г. Чайковский, Приморский бульвар

Разрешенное использование: .

Кадастровый номер части земельного участка: 59:12:000000:519

Правовые акты: Земельный кодекс, ст.39.46, ст.65.

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности
Пермского края от 8 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении результатов определения
кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края»

Методика расчета: П за серв.= КСЗ x Процент от кадастровой стоимости(%) x срок
публичного сервитута

Процент от кадастровой стоимости, %:	0,01
Кадастровая стоимость (КСЗ), (руб)	3925585,18
Площадь участка, кв.м	3115,00
Срок публичного сервитута, год	1
Размер платы за весь срок публ.сервитута, (руб), без учета НДС%	392,56
Срок оплаты осуществляется в соответствии со статьей 39.46 ЗК РФ	
УИН	0411781600000000002565352

БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ :

Получатель: УФК по Пермскому краю (Управление земельно-имущественных отношений
администрации Чайковского городского округа), ИНН: 5959002592, КПП: 595901001,
р/с: 03100643000000015600, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ// УФК по
Пермскому краю г.Пермь, БИК: 015773997, Ек/с: 40102810145370000048, **ОКТМО:**
57735000, КБК: 92711105420040000120

НДС исчисляется и уплачивается в бюджет самостоятельно налоговым агентом в соответствии с
п.3 ст. 161 НК, п. 4 ст. 164 НК РФ