



УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

13.11.2024

№ 2089-р

**Об установлении публичного  
сервитута**

В соответствии со статьей 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 2 статьи 39.40, статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чайковского городского округа, Положением об Управлении земельно-имущественных отношений администрации города Чайковского, утвержденным решением Чайковской городской Думы от 19 декабря 2018 г. № 99, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута ПАО «Т Плюс» от 17 октября 2024 г. № 02-01-06-01-4264:

1. Установить в пользу ПАО «Т Плюс» публичный сервитут сроком на 12 месяцев, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010343:32 (далее-земельный участок).

Цель установления публичного сервитута: реконструкция тепловых сетей в рамках реализации объекта «Реконструкция участка тепловой сети по улице Вокзальная, 41, Ду80 (52,4 п.м.)».

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута приложение 1 к настоящему распоряжению.

3. Установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок в границах таких зон производить в соответствии с Приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

4. ПАО «Т Плюс» привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Отделу земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

5.1. направить копию распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

5.2. направить копию распоряжения в ПАО «Т Плюс»;

5.3. разместить распоряжение на официальном сайте администрации Чайковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника отдела земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Начальник Управления  
земельно-имущественных отношений  
администрации Чайковского городского округа

 Л.А. Елькина

# Приложение 1 к Распоряжению УЗИО АЧГО

Схема расположения границ публичного сервитута

Масштаб 1:500

Наименование объекта: Реконструкция участка теплотой сети по улице Вокзальная, 41, Двор (п.к. 52,4)  
 Кадастровый номер: 59:12:001034:3:32  
 Местоположение: Российская Федерация, край Пермский, го. Чайковский, г. Чайковский, ул. Вокзальная, з/у 41  
 Категория земель: земли населенных пунктов  
 Площадь земельного участка: 1983 кв.м.  
 Площадь испрашиваемого земельного участка: 212 кв.м.  
 Вид разрешенного использования земельного участка: Под жилую застройку Многоэтажного

Каталог координат, м  
 Система координат МСК-59

Каталог координат: МСК-59, зона 1			
S=212 кв.м			
59:12:001034:3:32/чзц1			
№	X	Y	
1	2	3	
H1	379894.59	1286647108	
H2	379490.34	128665197	
H3	379867.71	128663367	
H4	379868.12	128662779	
H5	379878.22	128664108	
H6	379862.88	128663651	
H1	379894.59	1286647108	
59:12:001034:3:32/чзц2			
H7	379867.79	128660609	
H8	379858.71	128661672	
H9	379859.91	128661710	
H10	379856.99	128662125	
H11	379852.67	128661752	
H12	379867.31	128660069	
H13	379869.12	128660152	
H14	379867.18	128660157	
H15	379867.73	128660378	
H16	379866.62	128660509	
H7	379867.79	128660609	

## Условные обозначения:



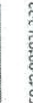


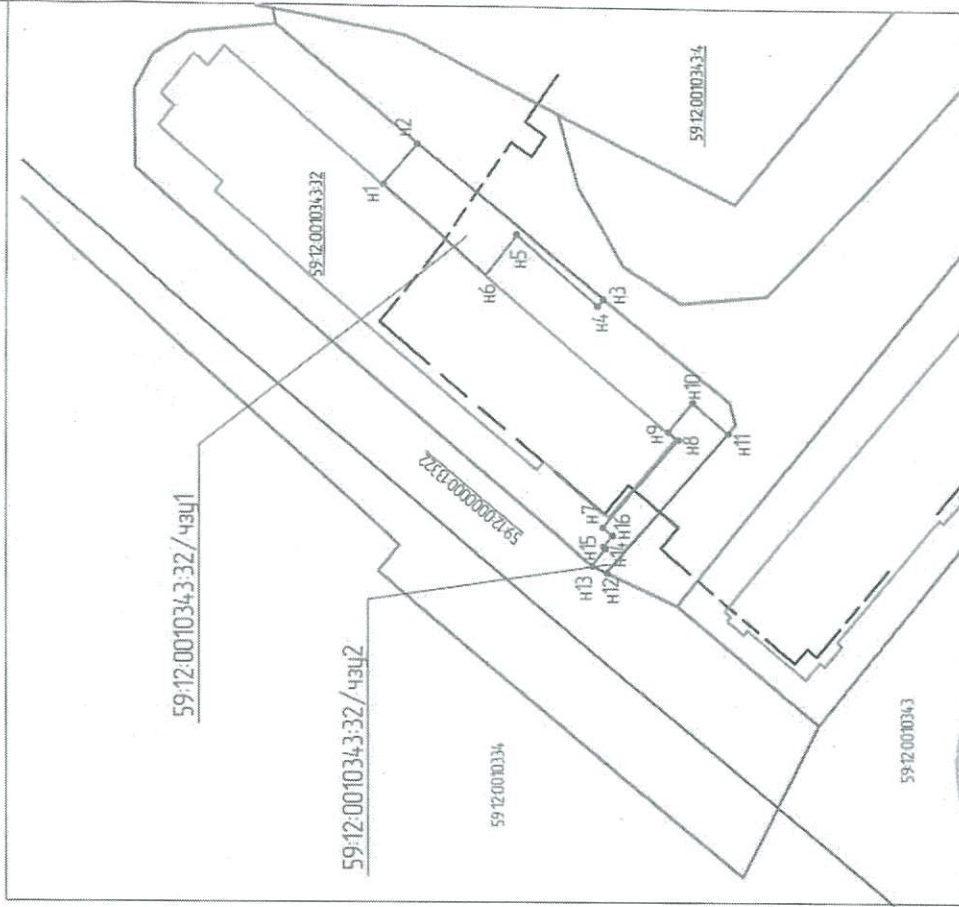
-  - граница публичного сервитута
-  - границы существующих объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
-  - границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- 59:12:001034:3:32 - кадастровые номера земельных участков по сведениям ЕГРН
- 59:12:001034:3 - границы кадастрового квартала
- H1 - номер кадастрового квартала
-  - характеристика точки границы аренды/субаренды
-  - проектное положение теплотой сети

Схема испрашиваемого земельного участка



Масштаб 1:500

ИПОД Т. ПЛОСЬ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ПО ДОБЕРНОСТИ  
 от 23.07.2024 г. №7000/7000/1930/2024, Курнецова ЕВ.



Заявитель:

Иван Владимирович Курнецов  
 и индивидуальное предпринимательство