



УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

13.11.2024

2087-р

№

**Об установлении публичного  
сервитута**

В соответствии со статьей 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 2 статьи 39.40, статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чайковского городского округа, Положением об Управлении земельно-имущественных отношений администрации города Чайковского, утвержденным решением Чайковской городской Думы от 19 декабря 2018 г. № 99, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута ПАО «Т Плюс» от 17 октября 2024 г. № 02-01-06-01-4268:

1. Установить в пользу ПАО «Т Плюс» публичный сервитут сроком на 12 месяцев, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010332:26 (далее-земельный участок).

Цель установления публичного сервитута: реконструкция тепловых сетей в рамках реализации объекта «Реконструкция участка тепловой сети ул. Мира, 32, с изменением диаметра с Ду 80 до Ду 50мм, (125 п.м.)».

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута приложение 1 к настоящему распоряжению.

3. Установить плату за публичный сервитут в отношении земельного участка, государственная собственность на которое не разграничена, с кадастровым номером 59:12:0010332:26, в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год их использования согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

4. Установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок в границах таких зон производить в соответствии с Приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

5. ПАО «Т Плюс» привести земельный участок в состояние, пригодное

для использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

6.1. направить копию распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

6.2. направить копию распоряжения в ПАО «Т Плюс»;

6.3. разместить распоряжение на официальном сайте администрации Чайковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника отдела земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Начальник Управления  
земельно-имущественных отношений  
администрации Чайковского городского округа

 Л.А. Елькина

# Приложение 1 к Распоряжению УЗИО АЧГО

Схема расположения границ публичного сервитута


Масштаб 1:500

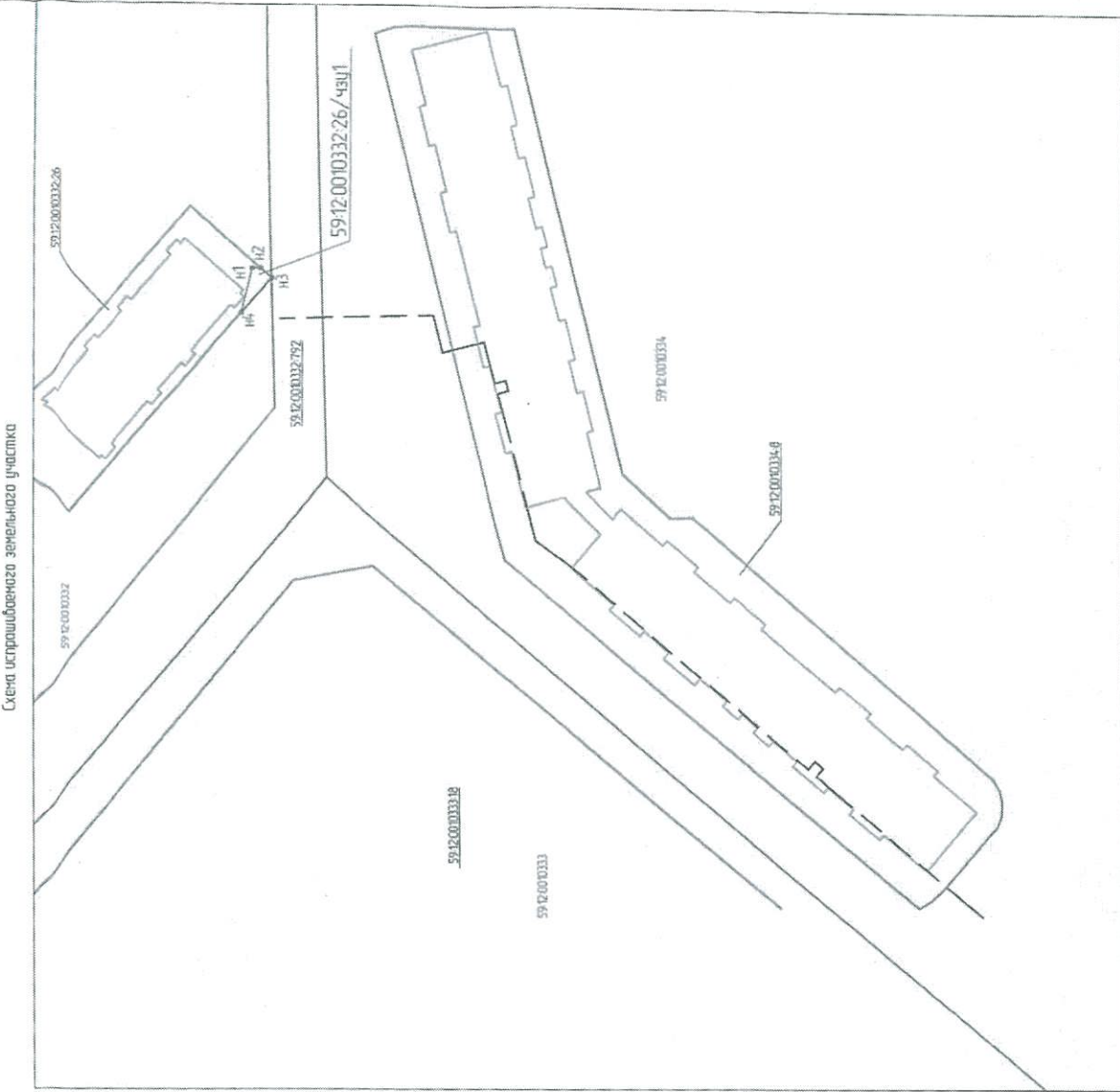
Наименование объекта «Реконструкция участка тепловой сети ул. Мира, 12, с изменением диаметра с Ø180 до Ø250 мм, 1725мм»  
 Кадастровый номер: 59:12:0010332:26  
 Местоположение: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Чайковский, город Чайковский, улица Мира, д/л 39  
 Категория земель: земли населенных пунктов  
 Площадь земельного участка: 827 кв.м.  
 Площадь испрашиваемого земельного участка: 13 кв.м.  
 Вид разрешенного использования земельного участка: Жилая застройка среднеэтажной

Каталог координат, И  
 Система координат МСК-59

№	X	Y
И1	29811132	67855664
И2	29811131	67855669
И3	29811130	67855674
И4	29811129	67855679
И5	29811128	67855684

Условные обозначения:

-  - граница публичного сервитута
-  - граница существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - граница существующих объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
-  - кадастровые номера земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - границы кадастрового квартала
-  - номер кадастрового квартала
-  - территория точной границы границы/губернии
-  - границей населенного пункта/села



Масштаб 1:500

Земельный участок № 59:12:0010332:26/434/1

Исполнитель: 

И.П.И. (для юридических лиц) и индивидуальных предпринимателей

Исполнитель: 

И.П.И. (для юридических лиц) и индивидуальных предпринимателей

Исполнитель: 

## РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

ПАО "Т Плюс"

Адрес: Московская обл., Красногорский р-н, автодорога "Балтия", территория 26 км бизнес-центр "Рига-Ленд",

Адрес земельного участка: Пермский край, г. Чайковский, ул. Мира, д. з/у 39

Разрешенное использование: .

Кадастровый номер части земельного участка: 59:12:0010332:26

Правовые акты: Земельный кодекс, ст.39.46, ст.65.

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 8 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края»

Методика расчета: П за серв.= КСЗ x Процент от кадастровой стоимости(%) x срок публичного сервитута

Процент от кадастровой стоимости, %:	0,01
Кадастровая стоимость (КСЗ), (руб)	23300,18
Площадь участка, кв.м	13,00
Срок публичного сервитута, год	1
Размер платы за весь срок публ.сервитута, (руб)	2,33
Срок оплаты осуществляется в соответствии со статьей 39.46 ЗК РФ	
УИН	0411781600000000002565349

### БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ :

Получатель: УФК по Пермскому краю (Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа), ИНН: 5959002592, КПП: 595901001, р/с: 03100643000000015600, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г.Пермь, БИК: 015773997, Ек/с: 40102810145370000048, **ОКТМО: 57735000, КБК: 92711105410040000120**