



УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.11.2024

2083-р

№ _____

**Об установлении публичного
сервитута**

В соответствии со статьей 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 2 статьи 39.40, статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чайковского городского округа, Положением об Управлении земельно-имущественных отношений администрации города Чайковского, утвержденным решением Чайковской городской Думы от 19 декабря 2018 г. № 99, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута ПАО «Т Плюс» от 17 октября 2024 г. № 02-01-06-01-4270:

1. Установить в пользу ПАО «Т Плюс» публичный сервитут сроком на 12 месяцев, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010343:3124 (далее-земельный участок).

Цель установления публичного сервитута: реконструкция тепловых сетей в рамках реализации объекта «Реконструкция участка тепловой сети по улице Вокзальная, 41, Ду80 мм, (52,4п.м.)».

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута приложение 1 к настоящему распоряжению.

3. Установить плату за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:12:0010343:3124, находящегося в муниципальной собственности, в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год их использования согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

4. Установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок в границах таких зон производить в соответствии с Приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

5. ПАО «Т Плюс» привести земельный участок в состояние, пригодное

для использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

6.1. направить копию распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

6.2. направить копию распоряжения в ПАО «Т Плюс»;

6.3. разместить распоряжение на официальном сайте администрации Чайковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника отдела земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
администрации Чайковского городского округа



Л.А. Елькина

Приложение 1 к Распоряжению УЗИО АЧО

Схема испрашиваемого земельного участка

Схема расположения границ публичного сервитута

Масштаб 1:500

Назначение объекта: Реконструкция участка теплотрассы по улице Вокзальной, 41, ДУ80 (п.п. 524)

Кадастровый номер: 59:12:001034:3:124

Местоположение: Пермский край, г.Июбакский, Ювакский район, Ювакский лесничество, №1

Категория земель: земли населенных пунктов

Площадь земельного участка: 124,3 кв.м.

Площадь испрашиваемого земельного участка: 85 кв.м.

Вид разрешенного использования земельного участка: Земельные участки городских лесов

Кадастровый координат, М

Система координат МСК-59

Каталог координат МСК-59, зона 1

S=85 кв.м.

59:12:001034:3:124/4301

№	X	Y
1	2	3
Н1	379873.80	1286655.62
Н2	379862.63	1286659.31
Н3	379866.35	1286646.07
Н4	379862.31	1286640.34
Н5	379864.81	1286637.26
Н6	379865.25	1286637.54
Н7	379870.75	1286646.76
Н1	379873.80	1286655.62

Условные обозначения:



- граница публичного сервитута

- граница существующих объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

- граница существующих земельных участков по сведениям ЕГРН

- кадастровые номера земельных участков по сведениям ЕГРН

- граница кадастрового квартала

- номер кадастрового квартала

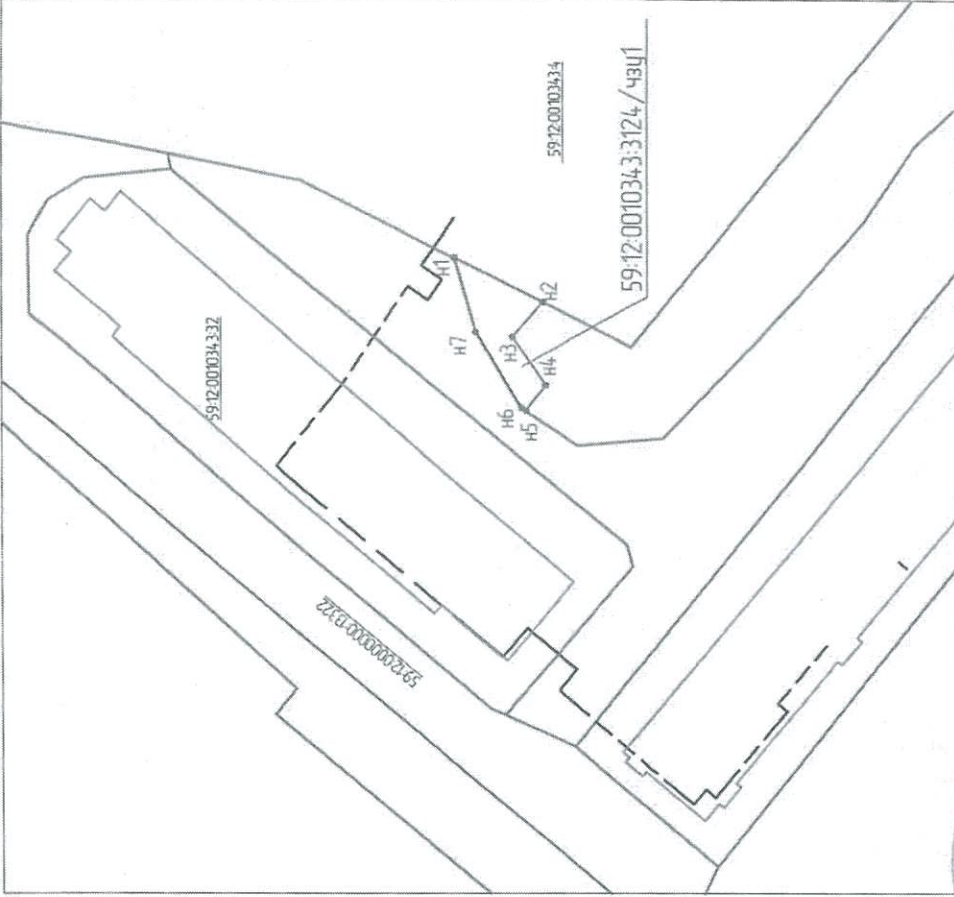
- характерная точка границы оврага/субуренды

- проектное положение теплотрассы

59:12:001034:3:124

59:12:001034:3

Н1



Масштаб 1:500

ИПО "Т Плюс" представитель по доверенности
от 23.07.2024 г. №1000/7000/1930/2024, Кузнецова Е.В.

Индпись, расшифровка подписи



Заявитель

ИПО "Т Плюс"
для юридического лица
и индивидуальных предпринимателей

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

ПАО "Т Плюс"

Адрес: Московская обл., Красногорский р-н, автодорога "Балтия", территория 26 км
бизнес-центр "Рига-Ленд",

Адрес земельного участка: г. Чайковский, Основной район, квартал лесонасаждений

Разрешенное использование: .

Кадастровый номер части земельного участка: 59:12:0010343:3124_

Правовые акты: Земельный кодекс, ст.39.46, ст.65.

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности
Пермского края от 8 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении результатов определения
кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края»

Методика расчета: П за серв.= КСЗ x Процент от кадастровой стоимости(%) x срок
публичного сервитута

Процент от кадастровой стоимости, %:	0,01
Кадастровая стоимость (КСЗ), (руб)	124,93
Площадь участка, кв.м	85,00
Срок публичного сервитута, год	1
Размер платы за весь срок публ.сервитута, (руб), без учета НДС%	0,01
Срок оплаты осуществляется в соответствии со статьей 39.46 ЗК РФ	
УИН	0411781600000000002565321

БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ :

Получатель: УФК по Пермскому краю (Управление земельно-имущественных отношений
администрации Чайковского городского округа), ИНН: 5959002592, КПП: 595901001,
р/с: 03100643000000015600, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ// УФК по
Пермскому краю г.Пермь, БИК: 015773997, Ек/с: 40102810145370000048, **ОКТМО:**
57735000, КБК: 92711105420040000120

НДС исчисляется и уплачивается в бюджет самостоятельно налоговым агентом в соответствии с
п.3 ст. 161 НК, п. 4 ст. 164 НК РФ