



УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.10.2024

1968-р

№

О проведении электронного аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 17.1. Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», с Уставом Чайковского городского округа, Положением об Управлении земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа, утвержденным решением Чайковской городской Думы от 19 декабря 2018 г. № 99:

1. Провести электронный аукцион по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, открытый по составу участников по форме подачи предложений (далее - Аукцион) с разбивкой по отдельным лотам в отношении следующих земельных участков:

1.1. площадью 4 979 кв.м., кадастровый номер 59:12:0360000:1449, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов, расположенный: Российская Федерация, Пермский край, Чайковский г.о., с. Уральское, ул. Школьная;

1.2. площадью 3 200 кв.м., кадастровый номер 59:12:0390001:1200, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Чайковский, с Фоки, ул Союзная, зу 70;

1.3. площадью 2 100 кв.м., кадастровый номер 59:12:0390001:1199, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Чайковский, село Фоки, улица Союзная, з/у 72;

1.4. площадью 979 кв.м., кадастровый номер 59:12:0390005:753, разрешенное использование – Для индивидуального жилищного строительства,

категория земель: земли населенных пунктов, расположенный: Пермский край, г.о. Чайковский, с. Фоки;

1.5. площадью 976 кв.м., кадастровый номер 59:12:0390005:752, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный: Пермский край, г.о. Чайковский, г. Чайковский, с. Фоки;

1.6. площадью 3 226 кв.м., кадастровый номер 59:12:0020000:1281, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов, расположенный: Пермский край, городской округ Чайковский, село Альняш, улица Молчанова;

2. Утвердить аукционную документацию по продаже земельного участка (далее аукционная документация).

3. Установить:

3.1 дату и время проведения аукциона – **5 декабря 2024 года** в 10 часов 00 минут (по местному времени);

3.2 место проведения аукциона – Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

3.3 место приема заявок: электронная площадка «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru.>)

3.4 срок, время начала и окончания приема заявок:

3.4.1 начало приема **1 ноября 2024 года** с 9 часов 00 минут (по местному времени);

3.4.2 окончание приема **1 декабря 2024 года** 16 часов 00 минут (по местному времени);

3.4.3 рассмотрение заявок **3 декабря 2024 года** в 14 часов 00 минут (по местному времени).

3.5 начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка (цена лотов) определена аукционной документацией;

3.6 размер задатка для участия в аукционе – 20 % от начальной цены предмета аукциона;

3.7 «Шаг аукциона» в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона.

4. Разместить сообщение о проведении электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте администрации Чайковского городского округа.

5. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
администрации Чайковского городского округа

 Л.А. Елькина

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением Управления
земельно-имущественных отношений
администрации Чайковского городского округа
от 28.10.2024 № 1968-р

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Организатор аукциона	Управление земельно-имущественных отношений
Предмет аукциона	Продажа земельных участков

г.Чайковский, 2024 год

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Основные положения	4
2.	Порядок регистрации на электронной торговой площадке	16
3.	Порядок внесения и возврата задатка	16
4.	Порядок приема заявок на участие в электронном аукционе	17
5.	Порядок проведения электронного аукциона	18
6.	Язык заявки	21
7.	Валюта заявки	21
8.	Правоспособность заявителя	21
9.	Отзыв заявки на участие в аукционе	21
10.	Порядок заключения договора с победителем аукциона	21
11.	Признание аукциона несостоявшимся	21
12.	Разрешение разногласий	22
13.	Законодательное регулирование	22
14.	Размещение документации об организации и проведении аукциона	22
	Приложение №1. Форма заявки на участие в аукционе	23
	Приложение №2. Проект договора купли-продажи земельного участка	25

Основные термины и определения аукциона

Организатор торгов/Продавец – Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа.

Место нахождения: Пермский край, г. Чайковский, ул. Ленина, 67/1,

Почтовый адрес: 617764, Пермский край, г. Чайковский, ул. Ленина, 67/1,

Адрес электронной почты: uzio@chaykovsky.permkrai.ru

Ф.И.О. и номер телефона контактного лица Организатора торгов: Муцинкина Екатерина Александровна, тел. 8 (34241) 4-43-39.

Предмет аукциона – продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

«Шаг аукциона» составляет 3 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Документация об аукционе - комплект документов, утвержденный Организатором торгов, содержащий информацию о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроке подписания договора купли-продажи, проект договора купли-продажи.

Заявитель – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, аккредитованное на электронной торговой площадке с правом подачи заявки на участие в процедурах, объявленных Организатором торгов.

Заявка на участие в аукционе – является акцептом публичной оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации, содержание которого соответствует условиям, установленным документацией об аукционе, и поданным в срок и по форме, также установленным документацией об аукционе.

Участник аукциона – лицо, участвующее в торгах в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями извещения о проведении торгов.

Победитель аукциона – лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Претендент - юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, прошедший процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки, подавший в установленном порядке заявку и документы для участия в торгах, намеревающейся принять участие в аукционе.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор торгов и заявители, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион - аукцион, проводящийся посредством интернета, на специализированных сайтах электронных торговых площадок.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры аукциона в электронной форме.

Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Официальные сайты для размещения информации о проведении торгов - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, сайт Организатора в сети «Интернет» <https://www.xn--80aafydcdbdb8aegxk8f.xn--plai/upravlenie-imushchestvom/zemlya/izveshcheniya-o-predostavlenii-zemelnykh-uchastkov/>, сайт оператора электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Форма проведения торгов – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

1. Основные положения

1.1. Организатор электронного аукциона: Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа.

1.2. Форма торгов: аукцион в электронной форме (электронный аукцион), открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

Организатор торгов имеет право принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. В соответствии с п. 4 ст. 448 Гражданского кодекса РФ организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

1.3. Предмет аукциона: продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

1.4. Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»)

1.5. Дата и время проведения электронного аукциона: 5 декабря 2024 года, в 10 часов 00 минут по местному времени (08:00 МСК)

Порядок проведения аукциона установлен ст. ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

1.6. Срок, время начала и окончания приема заявок:

Начало приема **1 ноября 2024 года** с 9.00 час. (07:00 МСК)

Окончание приема **1 декабря 2024 года** до 16.00 час. (14:00 МСК)

Рассмотрение заявок **3 декабря 2024 года** в 14.00 час. (12:00 МСК)

1.7. Место приема заявок: электронная площадка "Сбербанк-АСТ" (<http://utp.sberbank-ast.ru>.)

1.8. Земельные участки, в отношении которых реализуется право продажи начальной цены земельных участков, в том числе их местоположение, кадастровый номер, площадь, границы, обременения и ограничения в использовании земельных участков:

1.8.1. Сведения о земельных участках:

ЛОТ № 1	Продажа начальной цены земельного участка, государственная собственность на который не разграничена
адрес	Российская Федерация, Пермский край, Чайковский г.о., с. Уральское, ул. Школьная
площадь	4 979 кв.м.
кадастровый номер	59:12:0360000:1449
разрешенное использование земельного участка	Для ведения личного подсобного хозяйства
категория земель	Земли населенных пунктов
Существующие ограничения (обременения) права	Отсутствуют
Начальная цена предмета аукциона	76 975 (семьдесят шесть тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей 34 копеек
Размер задатка	Задаток - 20 %, что составляет 15 395 (Пятнадцать тысяч триста девяносто пять) рублей 07 копеек
«Шаг аукциона»	В пределах 3% от начальной цены, что составляет 2 309 (Две тысячи триста девять) рублей 26 копеек
ЛОТ № 2	Продажа начальной цены земельного участка, государственная собственность на который не разграничена
адрес	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Чайковский, с Фоки, ул Союзная, зу 70
площадь	3 200 кв.м.
кадастровый номер	59:12:0390001:1200
разрешенное использование земельного участка	для ведения личного подсобного хозяйства
категория земель	Земли населенных пунктов
Существующие ограничения (обременения) права	Отсутствуют
Начальная цена предмета аукциона	451 680 (Четыреста пятьдесят одна тысяча шестисот восемьдесят) рублей 00 копеек
Размер задатка	Задаток - 20 %, что составляет 90 336 (Девяносто тысяч триста тридцать шесть) рублей 00 копеек
«Шаг аукциона»	В пределах 3% от начальной цены, что составляет 13 550 (Тринадцать тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 4 копейки
ЛОТ № 3	Продажа начальной цены земельного участка, государственная собственность на который не разграничена
адрес	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Чайковский, село Фоки, улица Союзная, з/у 72
площадь	2 100 кв.м.
кадастровый номер	59:12:0390001:1199
разрешенное использование земельного участка	для ведения личного подсобного хозяйства
категория земель	Земли населенных пунктов
Существующие ограничения (обременения) права	Отсутствуют

Начальная цена предмета аукциона	315 735 (Триста пятнадцать тысяч семьсот тридцать пять) рублей 00 копеек
Размер задатка	Задаток - 20 %, что составляет 63 147 (Шестьдесят три тысячи сто сорок семь) рублей 00 копеек
«Шаг аукциона»	В пределах 3% от начальной цены, что составляет 9 472 (Девять тысяч четыреста семьдесят два) рубля 05 копеек
ЛОТ № 4	Продажа начальной цены земельного участка, государственная собственность на который не разграничена
адрес	Пермский край, г.о. Чайковский, с. Фоки
площадь	979 кв.м.
кадастровый номер	59:12:0390005:753
разрешенное использование земельного участка	Для индивидуального жилищного строительства
категория земель	Земли населенных пунктов
Существующие ограничения (обременения) права	Отсутствуют
Начальная цена предмета аукциона	150 198 (Сто пятьдесят четыре тысячи сто пятьдесят) рублей 18 копеек
Размер задатка	Задаток - 20 %, что составляет 30 039 (Тридцать тысяч тридцать девять) рублей 64 копеек
«Шаг аукциона»	В пределах 3% от начальной цены, что составляет 4 505 (Четыре тысячи пятисот пять) рублей 94 копеек
ЛОТ № 5	Продажа начальной цены земельного участка, государственная собственность на который не разграничена
адрес	Пермский край, г.о. Чайковский, г. Чайковский, с. Фоки
площадь	976 кв.м.
кадастровый номер	59:12:0390005:752
разрешенное использование земельного участка	Для индивидуального жилищного строительства
категория земель	Земли населенных пунктов
Существующие ограничения (обременения) права	Отсутствуют
Начальная цена предмета аукциона	149 630,52 (Сто сорок девять тысяч шестьсот тридцать) рублей 52копеек
Размер задатка	Задаток - 20 %, что составляет 29 926 (Двадцать девять тысяч девятьсот двадцать шесть) рублей 10 копеек
«Шаг аукциона»	В пределах 3% от начальной цены, что составляет 4 488 (Четыре тысячи четыреста восемьдесят восемь) рублей 91 копеек
ЛОТ № 6	Продажа начальной цены земельного участка, государственная собственность на который не разграничена
адрес	Пермский край, городской округ Чайковский, село Альняш, улица Молчанова
площадь	3 226 кв.м.
кадастровый номер	59:12:0020000:1281
разрешенное использование земельного участка	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
категория земель	Земли населенных пунктов
Существующие ограничения (обременения) права	59:12-6.769 - водоохранная зона бассейна р.Буй на территории Пермского края

Начальная цена предмета аукциона	56 067 (Пятьдесят шесть тысяч шестьдесят семь) рублей 88 копеек
Размер задатка	Задаток - 20 %, что составляет 11 213 (Одиннадцать тысяч двести тринадцать) рублей 58 копеек
«Шаг аукциона»	В пределах 3% от начальной цены, что составляет 1 682 (Одна тысяча шестьсот восемьдесят два) рубля 04 копейки

1.8.2. Осмотр участков на местности производится претендентами самостоятельно, для этого им предоставляется необходимая информация.

1.9. Размер задатка для участия в аукционе:

1.9.1. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере, определенном аукционной документацией в отношении каждого лота (% от начальной цены продажи земельного участка (ЛОТа), в отношении которого заявился участник.

1.10. «Шаг аукциона»: устанавливается в пределах 3% начальной цены предмета аукциона.

1.11. Технические условия подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Лот № 1	
Газоснабжение земельного участка	Газоснабжение невозможно ввиду отсутствия сетей газораспределения и газопотребления в населенном пункте. Организация, представившая информацию – АО «Газпром газораспределение Пермь»
Водоснабжение и водоотведение земельного участка	Существует техническая возможность подключения к сетям холодного водоснабжения, водоотведения отсутствуют. Организация, представившая информацию – Казенное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Чайковского городского округа
Тепловые сети	Земельный участок находится вне зоны теплоснабжения ПАО «Т Плюс», для возможности подключения рекомендовано рассмотреть альтернативные источники теплоснабжения. Организация, представившая информацию – ПАО «Т Плюс»
Сети связи ПАО «Ростелеком»	Возможная точка подключения – узел ВОЛС Чайковский г.о., с. Уральское, ул. Центральная, д. 50 Организация, представившая информацию – ПАО «Ростелеком».
Лот № 2	
Газоснабжение земельного участка	Газоснабжение возможно осуществить от газопровода среднего давления Dn 90 мм в районе ж.д. №37 по ул. Радужная, с. Фоки, Пермский край. Максимальная нагрузка – по расчету. Организация, представившая информацию – АО «Газпром газораспределение Пермь»
Водоснабжение и водоотведение земельного участка	Сети холодного водоснабжения и водоотведения отсутствуют. Организация, представившая информацию – Казенное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Чайковского городского округа
Тепловые сети	Земельный участок находится вне зоны теплоснабжения ПАО «Т Плюс», для возможности подключения рекомендовано рассмотреть альтернативные источники теплоснабжения. Организация, представившая информацию – ПАО «Т Плюс»

Сети связи ПАО «Ростелеком»	Возможная точка подключения – узел ВОЛС Чайковский г.о, с. Фоки, ул. Красная д.22. Организация, представившая информацию – ПАО «Ростелеком».
Лот № 3	
Газоснабжение земельного участка	Газоснабжение возможно осуществить от газопровода среднего давления Dn 90 мм в районе ж.д. №37 по ул. Радужная, с. Фоки, Пермский край. Максимальная нагрузка – по расчету. Организация, представившая информацию – АО «Газпром газораспределение Пермь»
Водоснабжение и водоотведение земельного участка	Сети холодного водоснабжения и водоотведения отсутствуют. Организация, представившая информацию Казенное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Чайковского городского округа
Тепловые сети	Земельный участок находится вне зоны теплоснабжения ПАО «Т Плюс», для возможности подключения рекомендовано рассмотреть альтернативные источники теплоснабжения. Организация, представившая информацию – ПАО «Т Плюс»
Сети связи ПАО «Ростелеком»	Возможная точка подключения – узел ВОЛС Чайковский г.о, с. Фоки, ул. Красная д.22. Организация, представившая информацию – ПАО «Ростелеком».
Лот № 4	
Газоснабжение земельного участка	Газоснабжение возможно осуществить от газопровода среднего давления Dn 63 мм по ул. Рагузинская, с. Фоки, Пермский край. Максимальная нагрузка – по расчету Организация, представившая информацию – АО «Газпром газораспределение Пермь»
Водоснабжение и водоотведение земельного участка	Сети холодного водоснабжения и водоотведения отсутствуют. Организация, представившая информацию Казенное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Чайковского городского округа
Тепловые сети	Земельный участок находится вне зоны теплоснабжения ПАО «Т Плюс», для возможности подключения рекомендовано рассмотреть альтернативные источники теплоснабжения. Организация, представившая информацию – ПАО «Т Плюс»
Сети связи ПАО «Ростелеком»	Возможная точка подключения – узел ВОЛС Чайковский г.о, с. Фоки, ул. Красная, д 22. Организация, представившая информацию – ПАО «Ростелеком».
Лот № 5	
Газоснабжение земельного участка	Газоснабжение возможно осуществить от газопровода среднего давления Dn 63 мм по ул. Рагузинская, с. Фоки, Пермский край. Максимальная нагрузка – по расчету Организация, представившая информацию – АО «Газпром газораспределение Пермь»

Водоснабжение и водоотведение земельного участка	Сети холодного водоснабжения и водоотведения отсутствуют. Организация, представившая информацию Казенное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Чайковского городского округа
Тепловые сети	Земельный участок находится вне зоны теплоснабжения ПАО «Т Плюс», для возможности подключения рекомендовано рассмотреть альтернативные источники теплоснабжения. Организация, представившая информацию – ПАО «Т Плюс»
Сети связи ПАО «Ростелеком»	Возможная точка подключения – узел ВОЛС Чайковский г.о, с. Фоки, ул. Красная, д 22. Организация, представившая информацию – ПАО «Ростелеком».
Лот № 6	
Газоснабжение земельного участка	Газоснабжение невозможно ввиду отсутствия сетей газораспределения и газопотребления в населенном пункте. Организация, представившая информацию – АО «Газпром газораспределение Пермь»
Водоснабжение и водоотведение земельного участка	Сети холодного водоснабжения и водоотведения отсутствуют. Организация, представившая информацию – Муниципальное унитарное предприятие Чайковского городского округа «Чайковский Водоканал».
Тепловые сети	Земельный участок находится вне зоны теплоснабжения ПАО «Т Плюс», для возможности подключения рекомендовано рассмотреть альтернативные источники теплоснабжения. Организация, представившая информацию – ПАО «Т Плюс»
Сети связи ПАО «Ростелеком»	Возможная точка подключения – узел ВОЛС с. Альняш, ул. Ленина, д. 77. Организация, представившая информацию – ПАО «Ростелеком».

1.12. Информация о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

1.12.1. Срок и плата за подключение объекта определяется договором с организациями, владеющими и эксплуатирующими сети, к которым планируется подключение объекта. Победителю аукциона или единственному участнику необходимо заключить договоры с владельцами сетей об условиях подключения и оплаты работ.

1.13. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

В отношении лотов № 1, 2, 3, 6, – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)			
№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения	Минимальное значение	Максимальное значение
1	<i>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</i>	800	5000

2	<i>отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м</i>	3 – от границ земельных участков до стены жилого дома; 1 – до хозяйственных построек	не подлежит установлению
3	<i>количество этажей или высота зданий, строений, сооружений, эт.</i>	не подлежит установлению	3
4	<i>процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</i>	не подлежит установлению	40% (город) 60% (прочие населенные пункты)

В отношении лота № 4, 5 – для индивидуального жилищного строительства			
№ п/п	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения	Минимальное значение	Максимальное значение
1	<i>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</i>	600	2000
2	<i>отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м</i>	3 – от границ земельных участков до стены жилого дома; 1 – до хозяйственных построек	не подлежит установлению
3	<i>количество этажей или высота зданий, строений, сооружений, эт.</i>	не подлежит установлению	3
4	<i>процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:</i>	не подлежит установлению	40% (город) 60% (прочие населенные пункты)

2. Порядок регистрации на электронной торговой площадке

2.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

2.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

2.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее незарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

2.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

3. Порядок внесения и возврата задатка

Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, зарегистрированные на электронной площадке в установленном порядке (далее — участники аукциона), до подачи заявки на участие в аукционе, осуществляют перечисление суммы задатка на участие в аукционе на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части торговой секции. В момент подачи заявки Оператор проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете участника аукциона и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

Задаток перечисляется на реквизиты Оператора электронной площадки.

Размер задатка публикуется в информационном сообщении о проведении аукциона.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на универсальной торговой площадке.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Наименование:	АО «Сбербанк-АСТ» 7707308480 770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Наименование банка:	ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

Назначение платежа: задаток для участия в электронном аукционе (указывается дата проведения электронного аукциона и номер лота).

Уполномоченный специалист Организатора процедуры посредством штатного интерфейса в установленный срок по каждому лоту отдельно формирует протокол об определении участников, прикладывает копию письменного протокола в виде файла (при наличии) и подписывает электронной подписью.

Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников направляет в личные кабинеты претендентов уведомления о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками с указанием оснований отказа.

В случае отказа в допуске к участию в торгах по лоту, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту, Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств претендентов, заблокированных в размере задатка.

Если извещением установлено условие о перечислении задатка на реквизиты Оператора, Оператор не позднее одного дня, следующего за днем публикации протокола об итогах, прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка, за исключением победителя торгов либо единственного участника, с которым заключается договор, либо участника, занявшего второе место, в случае заключения договора с данным участником при уклонении победителя торгов от заключения договора. С момента прекращения блокирования денежных средств на лицевом счете пользователя Оператор считается исполнившим соответствующее обязательство по возврату денежных средств.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской

Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

4. Порядок приема заявок на участие в электронном аукционе

Поддача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента.

Для участия в аукционе претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представитель предъявляет надлежащим образом удостоверенную доверенность.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в извещении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, программными средствами на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах, за исключением случая направления электронных документов продавцу; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

К участию в аукционе допускаются граждане или крестьянские (фермерские) хозяйства для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, своевременно подавшие заявки на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, внесшие задаток, поступивший ко дню определения участников аукциона на счет, указанный в разделе «Порядок внесения и возврата задатка» настоящей аукционной документации.

На земельные участки с разрешенным использованием «Для ведения личного подсобного хозяйства» могут заявляться только граждане, в соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве».

В соответствии с пунктом 5 статьи 4 Федерального закона от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается в размере 0,5 га. Максимальный размер общей площади земельных участков может быть увеличен законом субъекта Российской Федерации, но не более чем в пять раз.

В соответствии с Законом Пермского края от 3 июля 2023 г. № 206-ПК «Об установлении максимального размера общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, на территории Пермского края» максимальный размер общей площади земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, на территории Пермского края устанавливается в размере 1 га.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

5. Порядок проведения электронного аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной цены аукциона (арендной платы), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона». Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене аукциона.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператор размещает: в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования объекта торгов, начальной цены аукциона и «шага аукциона»; в закрытой части электронной площадки — помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены аукциона («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене арендной платы.

При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований: участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником; участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной цены аукциона или текущего максимального ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене аукциона не поступило, аукцион автоматически при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

В случае если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван. В течение одного часа со времени приостановления аукциона Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору торгов для внесения в протокол о результатах аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене аукциона, предусматривающих более высокую цену продажи земельного участка, чем начальная цена аукциона, либо в случае участия в аукционе только одного участника.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах аукциона.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола Организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени Организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Протокол о результатах аукциона, оформленный по итогам проведения аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора

купли-продажи земельного участка.

Оператор в течение одного часа с момента формирования протокола об итогах направляет в личный кабинет победителя торгов уведомление с протоколом об итогах, а также размещает в открытой части площадки информацию об итоговой цене торгов и победителе торгов.

Победитель аукциона или единственный участник аукциона обязан в пятидневный срок со дня заключения договора уплатить оставшуюся стоимость земельного участка за вычетом уплаченного задатка.

Реквизиты Продавца (неразграниченная государственная собственность): УФК по Пермскому краю (Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа) ИНН 5959002592, КПП 595901001, р/с 03100643000000015600, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Пермскому краю г.Пермь, Ек/с 40102810145370000048, БИК 015773997, ОКТМО: 57735000, КБК: 92711406012040000430.

Организатор аукциона в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, либо подписанный проект договора аренды участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

В течение 30 дней победитель/единственный участник аукциона должен подписать усиленной квалифицированной электронной подписью направленный ему проект договора купли-продажи земельного участка и направить его в адрес Организатора аукциона.

Заключение договора в форме электронного документа осуществляется посредством штатного интерфейса торговой секции либо ГИС «Торги».

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор в электронной форме участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил Организатору аукциона договор в электронной форме, подписанный усиленной квалифицированной подписью, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

Задатки, внесенные победителем аукциона/единственным участником, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с положениями действующего законодательства и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Документооборот между претендентами, участниками, Оператором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных

электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее — открытая часть электронной площадки).

Подробную информацию по проведению аукциона можно получить по адресу: г. Чайковский, ул. Ленина, 67/1, этаж 1, кабинет 6.

6. Язык заявки

Заявка, подготовленная участником аукциона, а также вся корреспонденция и документация, связанные с проведением аукциона, должны быть написаны на русском языке.

7. Валюта заявки

Все суммы денежных средств, указанных в заявке и приложениях к ней, указываются в российских рублях (цифрами и прописью).

8. Правоспособность заявителя

Для участия в аукционе заявитель должен быть правоспособен на подачу заявки и заключение договора купли-продажи земельного участка в соответствии с действующими законодательством.

9. Отзыв заявки на участие в аукционе

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

10. Порядок заключения договора с победителем аукциона

Победитель аукциона производит оплату цены продажи права на заключение договора купли-продажи на земельный участок единовременным платежом за вычетом уплаченного задатка в течение 5 дней с момента заключения договора купли-продажи.

Протокол об итогах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

11. Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

12.1. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом размер стоимости купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

12.2. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,

аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом размер стоимости земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

12.3. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся по причине, указанной в п.12.1 и 12.2, или если в установленный срок не была произведена оплата за приобретенное право на земельный участок единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

12.4. В случае непоступления денежных средств в установленные сроки от победителя аукциона за приобретенное право и неподписании договора, результаты торгов аннулируются, сумма внесенного задатка не возвращается.

12. Разрешение разногласий

Обжалование действий и решений при проведении аукционов осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

13. Законодательное регулирование

Во всем остальном, что не предусмотрено настоящей документацией, правоотношения сторон регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

14. Размещение документации об организации и проведении аукциона

Извещение о проведении аукциона по продаже предмета аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте торгов - www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Чайковского городского округа - www.chaikovskiyregion.ru, опубликовывается в официальном печатном издании – газета «Огни Камы».

Подробная информация о проведении аукциона, в том числе образцы документов, могут быть получены непосредственно у Организатора аукциона.

Приложение № 1 к аукционной документации

Форма заявки на участие в аукционе
(для физических лиц)

Организатору аукциона:
Начальнику Управления земельно-
имущественных отношений администрации
Чайковского городского округа
Л.А. Елькиной

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка

1. Изучив документацию об организации и проведении аукциона по продаже земельного участка для _____,
с кадастровым номером 59:12: _____, площадью _____ кв.м.,
расположенного по адресу: Пермский край, _____,
с разрешенным использованием – _____,
а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативные правовые акты,

_____ (фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)
именуемый далее Претендент, удостоверение личности (наименование документа, серия, дата и место выдачи): _____,
адрес Претендента, телефон _____

_____ доверенное лицо Заявителя (ФИО) _____
действует на основании _____
удостоверение личности доверенного лица (наименование документа, серия, дата и место выдачи) _____

_____ сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанных выше документах.

2. В случае, если мои предложения будут признаны лучшими, я беру на себя обязательства осуществить оплату приобретаемого права на заключение договора купли-продажи земельного участка.

3. Сообщаю, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона мною уполномочен _____.

_____ Все сведения о проведении аукциона прошу сообщать уполномоченному лицу _____.

Банковские реквизиты:

Наименование банка, БИК _____

к/с _____ р/с _____

ИНН/КПП _____

Подпись Заявителя
(его уполномоченного представителя)

« ____ » _____ 20__ года

ПРОЕКТ договора купли-продажи земельного участка**ДОГОВОР № _____
купи-продажи земельного участка**

Пермский край, г.Чайковский

_____ 2024 года

Продавец: _____,
в лице _____,
действующий на основании _____,
с одной стороны, и

Покупатель: _____,
с другой стороны, далее именуемые «Стороны», действующие в соответствии с протоколом об итогах аукциона от _____ 20__ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, с кадастровым номером 59:12:_____, площадью _____ кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, _____ с разрешенным использованием _____.

1.2. Земельный участок на момент заключения настоящего договора никому не отчужден, не заложен, не обещан, в споре не состоит, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передан, иными правами третьих лиц не обременен.

2. ЦЕНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ФОРМА ПЛАТЕЖА, ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ

2.1. Цена земельного участка составляет _____ (_____) рублей без учета НДС.

2.2. На момент подписания настоящего договора Покупателем внесен задаток в размере _____ (_____) рублей 00 копеек.

2.3. Покупатель обязуется перечислить Продавцу не позднее 5 календарных дней с момента подписания настоящего Договора оставшуюся сумму в размере _____ (_____) рублей на расчетный счет Продавца: УФК по Пермскому краю (Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа) ИНН 5959002592, КПП 595901001, р/с 03100643000000015600, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Пермскому краю г.Пермь, Ек/с 40102810145370000048, БИК 015773997, ОКТМО: 57735000, КБК: 92711406012040000430.

**3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА В СОБСТВЕННОСТЬ
ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Право собственности на земельный участок переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в Чайковском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР).

3.2. Покупатель обязуется оплатить стоимость земельного участка в размере, определенном п.2.1. настоящего договора.

3.3. Продавец обязуется передать земельный участок Покупателю по акту приема-передачи в день полной оплаты за земельный участок в размере, определенном п. 2.1. настоящего договора.

3.4. Покупатель обязуется соблюдать существующие ограничения (обременения) на земельном участке – при наличии.

3.5. Покупатель обязуется оплачивать все расходы по эксплуатации и содержанию земельного участка с момента приема по акту приема-передачи и до регистрации перехода права собственности.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения Покупателем сроков и порядка внесения денежных средств, установленных главой 2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 1 % (Одного процента) от стоимости земельного участка, указанной в пункте 2.1. настоящего договора. Штраф уплачивается Покупателем в течение 30 дней с момента получения от Продавца письменного требования об уплате штрафа. Уплата штрафа не освобождает Покупателя от выполнения обязательств по настоящему договору.

4.3. За необоснованный отказ или уклонение от принятия земельного участка настоящей сделки, Покупатель возмещает Продавцу возникшие в связи с этим убытки (затраты на содержание помещения, его охрану, обслуживание), на основании предъявленных счетов.

4.4. В случае истечения срока, предоставленного Покупателю для оплаты земельного участка в соответствии с п. 2.3. настоящего договора, и невыполнение Покупателем обязательств по оплате в полном объеме Продавец вправе в течение пяти рабочих дней направить Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого договор считается расторгнутым, а все обязательства сторон по договору прекращаются. Оформление дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется. Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты штрафа.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. После регистрации перехода права собственности в органах осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимость собственником земельного участка становится

5.2. Договор составляется в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

5.3. Взаимоотношения Продавца и Покупателя, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Споры, возникающие из настоящего договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в судах в соответствии с их компетенцией.

6. ПРИЛОЖЕНИЕ:

6.1. Неотъемлемой частью настоящего договора является:

- 1) Акт приема-передачи недвижимого имущества;
- 2) Протокол об итогах аукциона;

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

Покупатель

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____

АКТ
приема-передачи земельного участка

Пермский край, г. Чайковский

« ____ » _____ 2024 года

Продавец: _____,
в лице _____,
действующий на основании _____,
с одной стороны, и

Покупатель: _____,
с другой стороны, далее именуемые «Стороны», подписали настоящий акт приема-передачи земельного участка о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает в соответствии с протоколом об итогах аукциона от _____ 20__ года, договора от _____ № _____ купли-продажи земельного участка, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, _____ с разрешенным использованием — _____.

2. Земельный участок находится в состоянии, указанном в договоре купли-продажи. Претензий по состоянию земельного участка у Покупателя не имеется.

3. Настоящий акт приема-передачи составлен в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон договора.

От продавца:**От покупателя:**_____
М.П.