



УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.10.2024

№ 1808-р

**Об установлении публичного
сервитута**

В соответствии со статьей 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 2 статьи 39.40, статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чайковского городского округа, Положением об Управлении земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа, утвержденным решением Чайковской городской Думы от 19 декабря 2018 г. № 99, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута ПАО «Россети Урал» от 4 сентября 2024 г. № 02-01-06-01-3469:

1. Установить в пользу ПАО «Россети Урал» (620026, Свердловская область, город Екатеринбург, лица Мамина - Сибиряка, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413) публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:12:0220000:19 (далее - земельные участки) и земель, расположенных в кадастровых кварталах 59:12:0220000 (далее - земли).

Цель установления публичного сервитута: строительство, реконструкция, эксплуатация объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 0,4 кВ №1 от КТП № 1041/100 кВА для электроснабжения ВРУ жилого дома по адресу: Чайковский р-н, д. Дубовая, ул. Заречная, дом №21Б, местоположение: Пермский край, г.о. Чайковский, д. Дубовая.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

3. Установить плату за публичный сервитут в отношении земель, в размере 0,01 процента от среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Чайковскому городскому округу, утвержденной приказом Министерства от 8 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края» за каждый год их использования согласно

приложению 2 к настоящему распоряжению;

4. Установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельный участок в границах таких зон производить в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельного участка, расположенных в границах таких зон».

5. ПАО «Россети Урал» привести земельный участок и земли в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

6.1. направить копию распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

6.2. направить копию распоряжения в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить распоряжение на официальном сайте администрации Чайковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника отдела земельно-лесных отношений Управления земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
администрации Чайковского городского округа

 Л.А. Елькина

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

Филиал ПАО "Россети Урал"- "Пермэнерго" Чайковские электрические сети

Адрес: Пермский край, г Чайковский, ул Советская, д.2/17

Адрес земельного участка: Пермский край, г. Чайковский, д. Дубовая

Разрешенное использование: публичный сервитут

Кадастровый номер части земельного участка: 59:12:0220000:0

Правовые акты: Земельный кодекс, ст.39.46, ст.65.

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 8 июня 2023 г. № 31-02-1-4-1032 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Пермского края»

Методика расчета: П за серв.= КСЗ x Процент от кадастровой стоимости(%) x срок публичного сервитута

Процент от кадастровой стоимости, %:	0,01
Кадастровая стоимость (КСЗ), (руб)	74687,48
Площадь участка, кв.м	266,00
Срок публичного сервитута, год	49 лет
Размер платы за весь срок публ.сервитута, (руб)	365,97
Срок оплаты осуществляется в соответствии со статьей 39.46 ЗК РФ	
УИН	0411781600000000002556651

БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ :

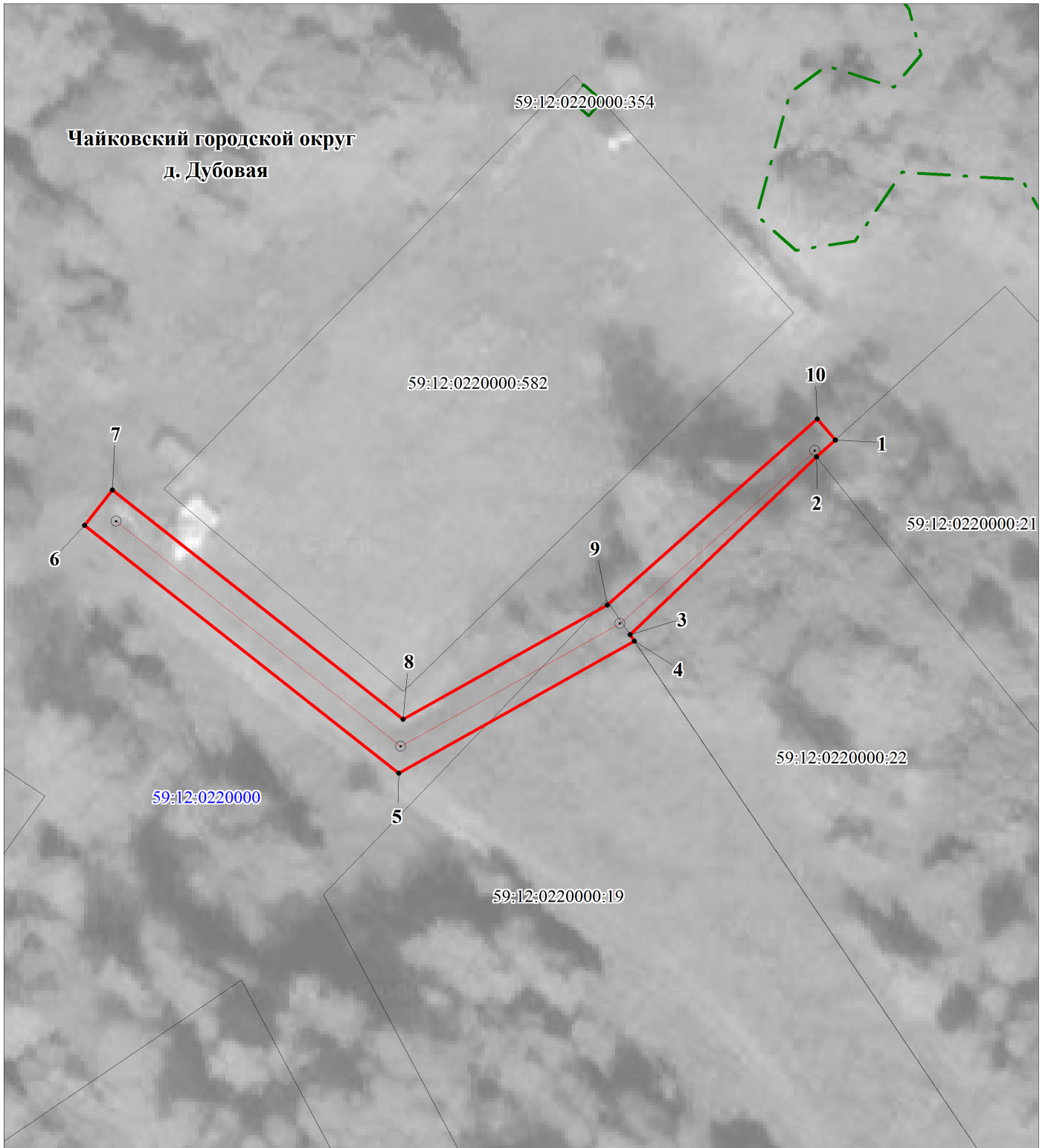
Получатель: УФК по Пермскому краю (Управление земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа), ИНН: 5959002592, КПП: 595901001, р/с: 03100643000000015600, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г.Пермь, БИК: 015773997, Ек/с: 40102810145370000048, **ОКТМО: 57735000, КБК: 92711105410040000120**

Приложение 1 к Распоряжению УЗИО АЧГО

Публичный сервитут






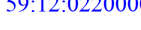
ВЛ 0,4 кВ №1 от КТП № 1041/100 кВА для электроснабжения ВРУ жилого дома по адресу: Чайковский р-н,
д.Дубовая, ул.Заречная, дом №21Б

Схема расположения границ публичного сервитута



М 1:500

Условные обозначения:

-  -граница публичного сервитута
-  -граница земельного участка, учтенного в ГКН
-  -граница кадастрового квартала
-  -ось линии
-  59:12:0220000 -номер кадастрового квартала
-  :28 -номер земельного участка, учтенного в ГКН

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
ПО ОБЪЕКТУ**

**ВЛ 0,4 кВ №1 от КТП № 1041/100 кВА для электроснабжения ВРУ жилого дома по адресу:
Чайковский р-н, д.Дубовая, ул.Заречная, дом №21Б
Пермский край, Чайковский городской округ, д. Дубовая
(НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА)**

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-59 (зона 1)

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки на местности (при наличии)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	364964.75	1286919.58	Геодезический метод; M _t =0.1	-
2	364963.23	1286917.90	Геодезический метод; M _t =0.1	-
3	364947.43	1286901.31	Геодезический метод; M _t =0.1	-
4	364946.86	1286901.69	Геодезический метод; M _t =0.1	-
5	364935.10	1286880.74	Геодезический метод; M _t =0.1	-
6	364957.16	1286852.80	Геодезический метод; M _t =0.1	-
7	364960.30	1286855.28	Геодезический метод; M _t =0.1	-
8	364939.90	1286881.12	Геодезический метод; M _t =0.1	-
9	364950.06	1286899.27	Геодезический метод; M _t =0.1	-
10	364966.59	1286917.94	Геодезический метод; M _t =0.1	-
1	364964.75	1286919.58	Геодезический метод; M _t =0.1	-